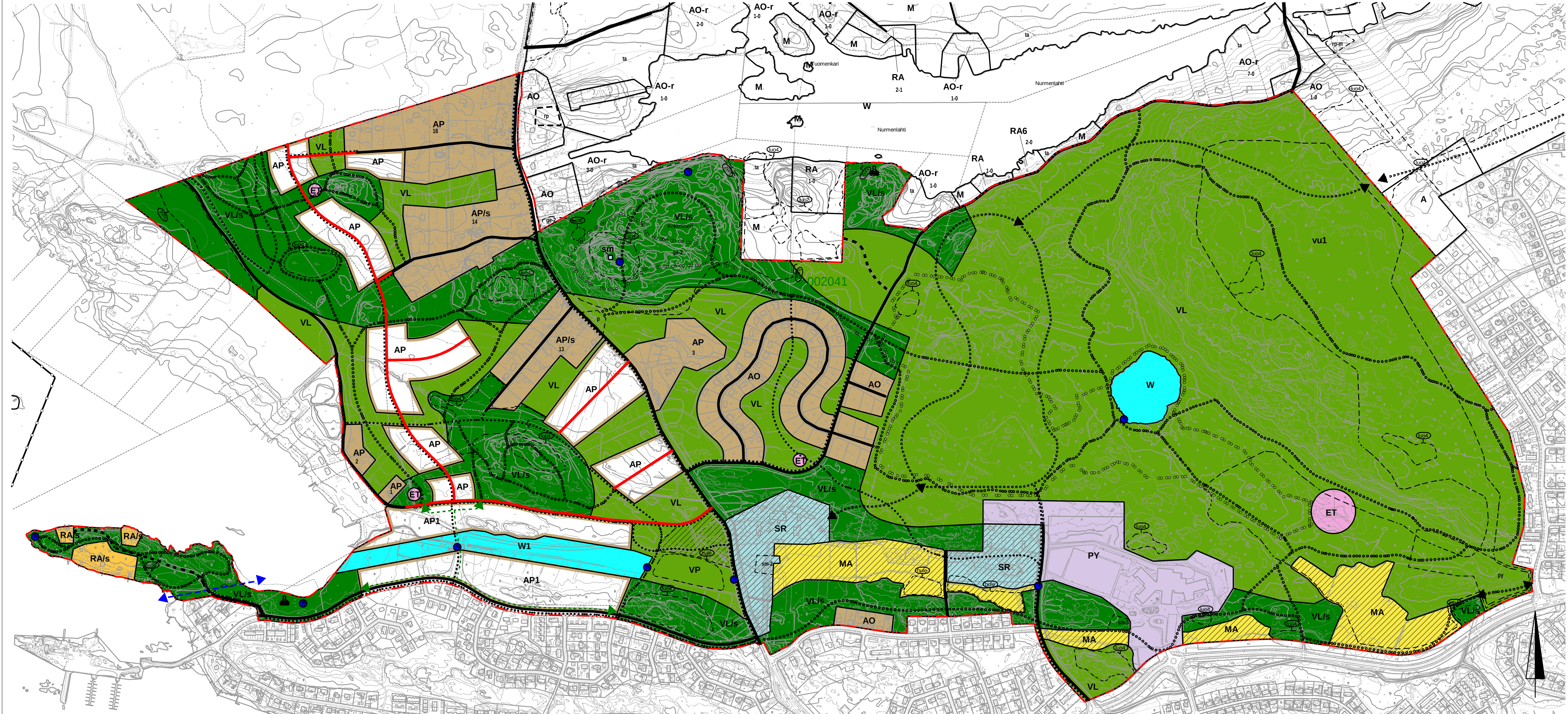




Yleiskaavamääräyksiä ja -merkintöitä:

Maiseman ja luonnon kannalta arvokas kallioalue.

Alueelle toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteuttaessa ei kallioaluetta- tai harjumuodostelmaa saa vahingoittaa tai muuttaa.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu liito-oravan esiintymisalue.

Alueella on kielletty liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen luonnonsuojelulain (789) mukaisesti. Alueen suunnittelussa on lisäksi huomioitava, että liito-oravalle jätetään nitävät lisääntymis-, ruokailu- ja liitymisalueet sekä yhtenäiset kulkuyhteydet alueen sisällä ja sen ulkopuolella.

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Merkinnällä on osoitettu arvokkaat kasvillisuuskohteet.

Metsäläin, luonnonsuojelulain tai vesilain mukainen tai muutoin erityisen tärkeä elinympäristö. Alueelle ei tule kohdistaa erityistä maankäyttöä tai muita toimenpiteitä, jotka muuttaisivat alueen luonnontilaisuutta tai luonnetta.

Erillispientalojen alue.

Alueella on asemakaava, joka ohjaa rakentamista.

Pientalovaltainen asuuntoalue.

Kaavakartalla on osoitettu rakennuspaikkojen määrä. Uusien rakennuspaikkojen muodostaminen edellyttää asemakaavaa. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Suunnittelussa tulee huomioida meritulvan mahdollisuus ja määritellä alin rakentamiskorkeus.

Uusi pientalovaltainen asuuntoalue.

Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Asemakaavasunnittelussa on otettava huomioon luonnonympäristö ja asuinista viheralueita tai vesistön alueet näkyvät. Asemakaavasunnittelussa on otettava huomioon luonnonympäristö. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Suunnittelussa tulee huomioida meritulvan mahdollisuus ja määritellä alin rakentamiskorkeus.

Uusi pientalovaltainen asuuntoalue.

Rakentaminen edellyttää asemakaavan laatimista. Suunnittelussa tavoitteena tulee olla viihtyisä rakennettu ympäristö ja asuinista viheralueita tai vesistön alueet näkyvät. Asemakaavasunnittelussa on otettava huomioon luonnonympäristö. Alueella varaudutaan keskitetyn kunnallistekniikan rakentamiseen. Alueelle saa sijoittaa myös asumiselle tarpeellisia lähipalveluita ja virkistysalueita sekä sellaisia pienmuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, raskasta liikennettä, ilman pilaantumista tai näihin verrattavia ympäristöhaittoja. Suunnittelussa tulee huomioida meritulvan mahdollisuus ja määritellä alin rakentamiskorkeus.

Julkisten palvelujen ja hallinnon alue.

Rakentamisen tulee perustua asemakaavaan.

Puisto.

Arvokasta avointa pello- ja kulttuurimaisemaa voidaan muokata maisemaltaan avoimeksi ja puistomaiseksi. Alueelle voidaan sijoittaa hulevesien viivytyslaita. Alueelle tulee laatia rakentamistamääräykset asemakaavoliitteen yhteydessä.

Lähevirkistysalue.

Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä mahdollisimman yhtenäisten virkistysreittien ja verkostojen muodostamiseen sekä kiinnittää erityistä huomiota ympäristön laatuun. Alueelle tulee laatia käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa osoitetaan eri virkistystoimintoja varten tarpeelliset alueet ja ulkoilureitit sekä annetaan ohjeet metsien hoidosta. Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen luonnon kultuskestävyyteen ja ulkoilun ohjaamiseen. Alueelle sallitaan vain alueen väkistä virkistävyydestä tai virkistystoimintoja palvelevaa vähäisen rakentaminen. Alueella suoritettaville toimenpiteille on laadittava maisemayhtälö. Alueen rajoituksissa maisemallisesti arvokkaisiin pelloalueisiin, tulee metsänreunat pyrkiä säilyttämään.

Loma-asuuntoalue.

Alueelle voi sijoittaa loma-asumisen lisäksi myös matkailun ja virkistykseen liittyvää palvelutoimintaa. Ranta-alue tulee säilyttää luonnonmukaisena.

Yhdyskuntateknisen huollon alue.

Alue on varattu mastolle ja sen haruksille. Alueesta tulee ottaa käyttöön ainoastaan yhdyskuntateknisen huollon vaatima alue ja muuta aluetta on käsiteltävä niin, että virkistysarvot säilyvät.

sm-2

sm-3

SR

/s

vu1

MA

W

hule

W1

py

p

sm

Historiallinen kylätontti.

Alueella sijaitsee muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä. Aluetta koskevista rakennustankkeista ja isomista kaivutöistä on neuvoteltava Satakunnan Museon kanssa.

Kiinteä muinaisjäännös.

Muinaismuistolalla (295/63) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Rakennuslainsäädännön nojalla suojeltava alue.

Merkinnällä on osoitettu maakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöt: Vanha-Lahden kartano ympäristöineen ja Uuden-Lahden vanhaikot. Käytötarvokituksen tulee ensisijaisesti olla sellainen, että se tulee suojeltavan alueen arvot. Suojeluarvojen kannalta oleellisia rakennuksia ei saa purkaa. Uudisrakentaminen tulee sovitaa kulttuuriympäristöön. Alueella tehtävistä toimenpiteistä on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella tehtävissä toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueella tehdyt selvitykset. Virkistysalueilla tulee säilyttää alueen maisema- ja luontoarvot, huomioida kulttuurihistorialliset arvot sekä turvata toimivat virkistysyhteydet. Asuuntoalueilla tulee kiinnittää huomiota yhteiseen rakennuskantaan ja mittakaavaan. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto. Lomarakennusalueilla tulee säilyttää maisemallinen kokonaisuus, kulttuurihistorialliset arvot, luonnonmukaisuus ja rakentamisen pienimuotoisuus. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Ohjeellinen rajoitettu urheilu- ja virkistysalue.

Alueen käyttö ratkaistaan asemakaavalla. Alueella on sovitettava yhteen alueen erilaiset toiminnot ja arvot sekä arvoalueet.

Maisemallisesti arvokas pelloalue.

Alue tulee säilyttää avoimena. Aluetta voidaan viljellä ja laiduntamisen lisäksi käyttää virkistyskäytössä. Alueen peltomaisuus tulee säilyttää.

Vesialue.

Hulevesien laskeutus- ja biosuodatuslaitaiden ohjeellinen alue.

Altaat tulee sovitaa maisemaan ja pyrkiä hyödyntämään virkistyskäytössä.

Vesialue/Kanava.

Merkinnällä osoitetaan uuden kanavan sijaanti. Kanavan rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Pientäontit voivat rajautua kanavaan, mutta kanavan itäpää on jätettävä yleiseksi alueeksi. Kanavan pitkä näkymä on turvattava. Sillan alluuskorkeuden pitää mahdollistaa veneiden kulku kanavaan. Suunnittelussa on huolehdittava veden laadusta. Suunnittelussa tavoitteena tulee olla viihtyisä ja laadukas rakennettu ympäristö.

Vesiyhteystarve.

Virkistystoimintaa palveleva alueen osa.

Alueelle saa sijoittaa virkistystä ja liikuntaa palvelevaa rakentamista sekä pysäköintä.

Pysäköintialue

Virkistystoimintaa palveleva pysäköintialue.

Suojelu-/ muinaismuistokohde.

Muinaismuistolalla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä Satakunnan Museon lausunto.

Kokkavuoren maanmittauspiste.



Uimaranta.

Yhdystie/ kokoojakatu.

Ohjeellinen tielinjaus.

Ulkoilureitti.

Ulkoilureitin yhteystarve.

Viheryhteystarve.

Viheryhteys ranta-alueille turvattava. Virkistysyhteyksien muodostamisessa voidaan hyödyntää katuvihreää.

Hevosreitin yhteystarve.

Hevosreitti.

Kevyen liikenteen reitti.

Kevyen liikenteen yhteystarve.

Pyöräilyreitti.

Rakennuspaikkojen lukumäärä.

Merkinnällä osoitetaan alueelle osayleiskaavassa osoitetut rakennuspaikat.

Uudet tiet ja linjat.

Yleiskaava-alueen raja.

Alueen raja.

Osa-alueen raja.

Tärkeä näköympäristö.

Kulttuurihistoriallisesti merkittävä maisema-alue.

Alueen maisemalliset ominaispiirteet tulee säilyttää ja tarvittaessa palauttaa avoimalla merkittäviä näkymiä. Alueelle tulee laatia laajaa kokonaisuutta koskeva käyttö- ja hoitosuunnitelma, jossa tulee ottaa huomioon ja edistää alueen kulttuuriympäristöarvojen säilymistä.

YLEISMAÄRÄYKSET:

Haapasaaarentien ja Pohjoiskähen varrella erityisesti asuinrakentamisessa tulee ottaa huomioon melu.

RAUMA

RAUMAN KAUPUNKI				TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
Osayleiskaava ja osayleiskaavamuutos Vanha-Lahti					
KAUPUNKI 20.1.2025	KAUPUNKI 27.1.2025	OHJEKIRJA 20.3.2025	OHJEKIRJA 1.9.2025	Koordinatijärjestelmä: ETRS-GK22 Koordinaatijärjestelmä: N2000	
Ohjeen tekijä Henrik Kaikkari	Ohjeen tekijä Mari Jaakkola	Ohjeen tekijä Mari Jaakkola	Ohjeen tekijä Mari Jaakkola	Ohjeen tekijä 20.2.2024, 6.3.2024, 10.12.2024	
KAAVOITUSOHJEKIRJA MRA 198 22.2.2024 4.2024 MRA 305 19.4.2024 5.2024				KAAVOITUSOHJEKIRJA JUHA ESKOLIN	
Päättäjän päätös Päättäjän päätös Päättäjän päätös				Päättäjän päätös 422/2022	
Päättäjän päätös Päättäjän päätös Päättäjän päätös				Päättäjän päätös 002041	