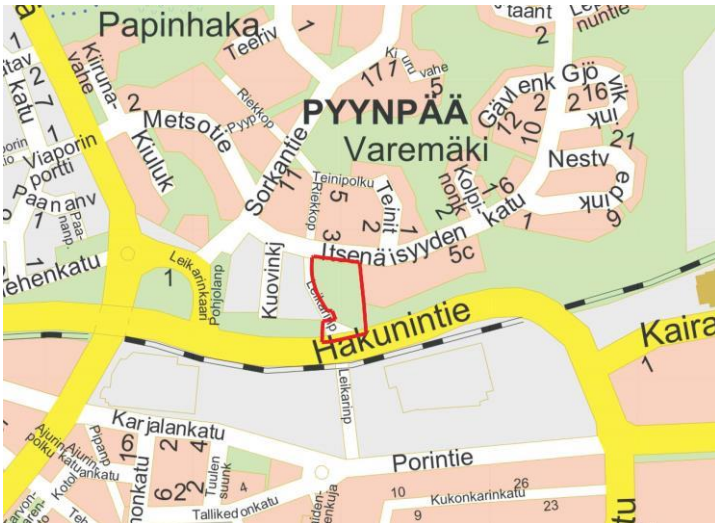


Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaavamuutos Leikarinkadun pysäköintialue 09-027

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue on rajattu punaisella kartalle.

Aloite

Leikarinkadun pysäköintialue on Kaavoitusohjelmassa 2025. Kaavoitusjako on hyväksynyt Kaavoitusohjelman 2025 kokouksessaan 17.12.2024 (KVJ 87 §).

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee lähellä kaupungin keskustaa Itsenäisyydenkadun ja Hakunintien välisellä alueella, Leikarinkadun länsipuolella. Valmisteluvaiheen nähtävilläolon jälkeen kaava-aluetta laajennettiin etelään, Hakunintielle asti.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Alue sijaitsee maakuntakaavassa taajamatoimintojen alueella (A), kaupunkikehittämisen kohdealueella (kk), matkailun kehittämisvyöhykkeellä, (kulttuuriympäristö ja maisema mv2). Kaava-alue sijaitsee valtatie 12 ja pääradan (Rauma-Kokemäki) pohjoispuolella.

Yleiskaava

Yleiskaavassa 2030 (hyväksytty 25.3.2019) alue on osoitettu Palvelujen ja hallinnon alueeksi (P). Alue on tarkoitettu pääasiassa muille kuin kaupallisille palveluille. Merkittävien kaupallisten hankkeiden kohdalla on kaupalliset vaikutukset tutkittava ja arvioitava tarkemmin asemakaavoituksen yhteydessä. Kaava-alue sijaitsee vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeellä (sv1 konsultointivyöhyke).

Osayleiskaava

25.8.2003 hyväksytyssä keskustan osayleiskaavassa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL). Osayleiskaavassa alueelle on merkitty Itsenäisyydenkadun suuntainen ulkoilureitti Leikarinkadulle asti, ja Leikarinkatu on merkitty kevyen liikenteen reitiksi.

Asemakaava

Alueella on voimassa 26.2.2018 hyväksytty asemakaava 09-024, jossa alue on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL), yleiseksi pysäköintialueeksi (LP) ja suojaviheralueeksi (EV). Leikarinkadun ja Hakunintien välissä on jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie (pp).

Kaavan tavoitteet

Kaavan tavoitteena on lisätä pysäköintimahdollisuuksia henkilöjunaliikenteen matkustajille tulevan rataseisakkeen läheisyyteen.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa Alueidenkäyttölain mukaisesti.

Alueella on tehty luontoselvitys vuonna 2013. Luontoselvitys päivitetään syksyllä 2025.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

Tieto kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

Yhteystiedot:

Rauman kaupunki Kaavoitus,
PL 41
26101 Rauma
kaavoitus@rauma.fi

Suunnittelija, kaavoitus, Venla Härmäläinen
puh. 044 486 3591
kaavoitus@rauma.fi

Kaavavalmistelijä, Jussi Helminen
puh. 044 403 6100
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonon, puheenjohtaja
Samu Vahteristo, varapuheenjohtaja
Sari Seimelä, jäsen
Jasmin Määttä, jäsen
Lotta Hatakka, jäsen

Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, esittelijä
Atte Hyvärinen, vt. toimialajohtaja
Esko Poikela, kaupunginjohtaja

Aikataulu	Kevät 2025	Kesä 2025	Syksy 2025	Talvi 2025 - 2026
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	AloitUS	Luonnos nähtävillä 14 päivää	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	Vireilletulokuulutus OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäytönsinööri, tilapalvelujohtaja, aluepalvelujohtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystieteiden tutkimuskeskus	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Satakuntaliitto	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Väylävirasto Tukes	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Rauman Energia Oy DNA Oy DNA Tower	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma