

## Rauman kaupunki

### Asemakaavamuutos Sataman länsiosaa AK 02-331

Asemakaavamuutoksen selostus, joka koskee 30.10.2025 päivättyä asemakaavakarttaa.

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa.



Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 2. kaupunginosan satama-alueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 2. kaupunginosan osa korttelia 255.

Sitova tonttijako: 684-2-255-3

Kaavan laatija:

**Rauman kaupunki tekninen toimiala / kaavoitus**

Kaavoitusarkkitehti Outi Virola

Kanalinranta 3

26100 Rauma

Puh. 044 793 3672

Vireilletulo: vireilletulo kuulutus 29.8.2024

Hyväksyminen:

# Sisällys

|                                                                           |           |
|---------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>1. Alueen nykytilanteen yleiskuvaus .....</b>                          | <b>2</b>  |
| 1.1 Rakennettu ympäristö .....                                            | 3         |
| 1.2 Alueen kehittyminen .....                                             | 4         |
| 1.3 Liikenne .....                                                        | 5         |
| 1.4 Luontoarvot .....                                                     | 5         |
| 1.5 Kulttuuriympäristö .....                                              | 8         |
| 1.6 Tulviin varautuminen .....                                            | 13        |
| <b>2. Lähtötiedot ja selvitykset.....</b>                                 | <b>15</b> |
| 2.1 Pohjakartta .....                                                     | 15        |
| 2.2 Maanomistus.....                                                      | 15        |
| 2.3 Tonttijako .....                                                      | 15        |
| 2.4 Selvitykset.....                                                      | 15        |
| 2.4.1 Turvallisuus .....                                                  | 15        |
| 2.4.2 Maisemaselvitys .....                                               | 16        |
| 2.4.3 Liikenne.....                                                       | 17        |
| 2.4.4 Melu.....                                                           | 18        |
| 2.4.5 Linnusto .....                                                      | 20        |
| <b>3. Suunnittelutilanne.....</b>                                         | <b>21</b> |
| 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....                        | 21        |
| 3.2 Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat.....                             | 21        |
| 3.3 Maakuntakaava 2050 .....                                              | 25        |
| 3.4 Yleiskaavat .....                                                     | 26        |
| 3.4 Asemakaava .....                                                      | 28        |
| <b>4. Asemakaavan tavoitteet.....</b>                                     | <b>30</b> |
| 4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet.....                          | 30        |
| <b>5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet .....</b>                          | <b>31</b> |
| 5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve .....                                  | 31        |
| 5.2 Suunnittelun vaiheet.....                                             | 31        |
| 5.2.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset .....        | 31        |
| 5.2.2. Asemakaavan muutosluonnos .....                                    | 32        |
| 5.2.3 Lausunnot ja kommentit asemakaavan muutosluonnoksesta .....         | 32        |
| 5.2.4 Asemakaavan muutosehdotus .....                                     | 32        |
| 5.2.5 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö ..... | 33        |
| <b>6. Asemakaavan kuvaus .....</b>                                        | <b>34</b> |
| 6.1 Asemakaavan rakenne ja aluevaraukset.....                             | 34        |
| 6.2 Suhde Valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin .....             | 34        |
| 6.3 Suhde maakunta- ja yleiskaavaan.....                                  | 35        |
| 6.4 Kaavan vaikutukset .....                                              | 39        |
| 6.4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset.....                               | 48        |
| 6.5 Nimistö.....                                                          | 50        |
| <b>7. Asemakaavan toteutus .....</b>                                      | <b>51</b> |

**Liiteasiakirjat:**

1. Tilastolomake
2. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
3. Valmisteluvaiheen viranomaispalaverin 21.3.2025 muistio
4. Luonnosvaiheen lausunnot
5. Kooste luonnosvaiheen lausunnoista, mielipiteistä ja vastineet
6. Ehdotusvaiheen lausunnot
7. Ehdotusvaiheen muistutukset
8. Kooste ehdotusvaiheen lausunnoista, muistutuksista ja vastineet
9. Poistuva kaava

**Kaavaan liittyvät muut asiakirjat:**

- Rauman sataman länsiosan maisemaselvitys, WSP Finland Oy 2025
- Rauman sataman länsiosa asemakaavamuutos – linnustovaikutukset, Sitowise Oy 2025
- Rauman sataman länsiosan liikenneselvitys, Sitowise Oy 2025
- Rauman sataman kaavamuutos – kaavaturvallisuustarkastelu, Sweco Finland 2025
- Ympäristömeluselvitys kaavoitusta varten, Promethor Oy 2025
- Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi, Ramboll 2023

## **Tiivistelmä**

### **Kaavaprosessin vaiheet**

Rauman Satama Oy haki asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen satama-alueen länsiosassa. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto teki päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 21.5.2024 (42§).

Kaavamuutoksen käynnistämisestä laadittiin sopimus Rauman kaupungin ja Rauman Satama Oy:n välillä. Sopimus allekirjoitettiin 5.8.2024.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella 29.8.2024

Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 28.8.2024 ja kuulutettiin 29.8.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8. - 30.9.2024.

Kaavamuutosluonnos asetettiin nähtäville 3.4. – 7.5.2025 väliseksi ajaksi. Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Satakunnan Museolta, Tukesilta, Väylältä, Traficomilta, Rauman Energia Oy:ltä, DNA Oy:ltä ja Rauman Vedeltä sekä tekniseltä valiokunnalta ja ympäristö- ja lupalautakunnalta.

Kaavaehdotus

Kaavamuutosehdotus asetettiin nähtäville 6.11. – 8.12.2025 väliseksi ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydettiin lausunnot

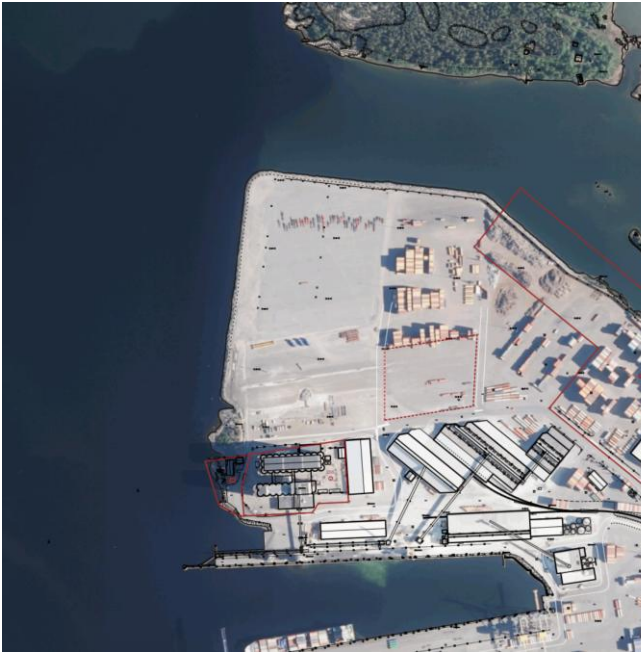
### **Asemakaavamuutoksen tavoitteet**

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa.

### **Asemakaavan toteuttaminen**

Kaavan toteuttaminen alkaa heti sen saatua lainvoiman.

## 1. Alueen nykytilanteen yleiskuvaus



Kuva 1. Ote ilmakuvasta 2022

Kaava-alueen laajuus on noin 15ha ja se sijaitsee nykyisen satama-alueen länsipäässä. Alue sijaitsee noin 4.5km etäisyydellä Rauman ydinkeskustasta.

Rauman satama on Suomen 3. suurin konttisatama. Konttiliikennettä v. 2024 oli yhteensä 202 000 TEU. Kuljetusmuodot ovat kontit, Ro-Ro, Lo-Lo, kuivat ja nestemäiset irtolastit, projektilastit. Satamassa lastina on mm. paperia, sellua, sahatavaraa, kappaletavaraa kuten maatalouskoneita ja tuulimyllyn osia, voimalaprojekteja jne. sekä kuivaa ja nestemäistä irtotavaraa kuten kaoliinia, viljaa sekä lipeää, polttoaineita, mäntyöljyä ja muita nesteitä.

Satamanpitäjänä toimii Rauman Satama Oy. Satama Oy:n toimintana mm. satama-alueen ja Rauman seudun logistiikkatoiminnan kehittäminen, alusten irrotus ja kiinnitys sekä vesi- ja jätehuolto, vesialueiden, laitureiden, rautateiden, teiden sekä kenttien rakentaminen ja kunnossapito, alueturvallisuuden valvonta, kenttäalueiden vuokraus. Henkilöstöä on n. 25. Liikevaihto 11,3 M€ ja liikevoitto 1,2 M€ (2023).

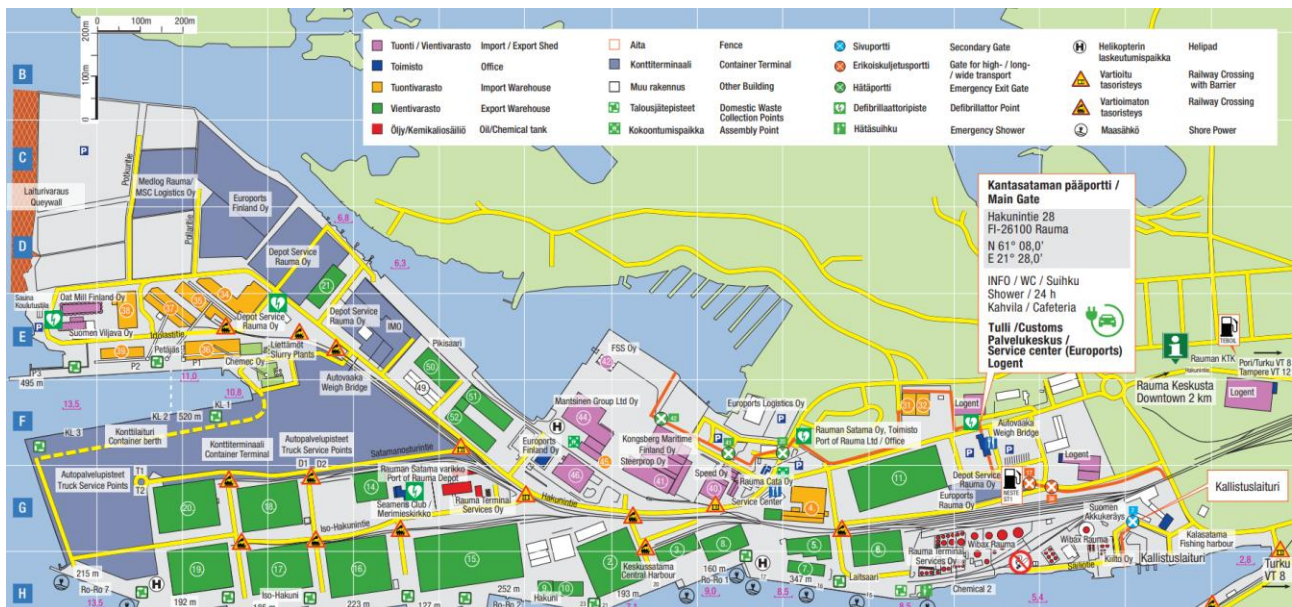
Rauman satamaan on sujuvat rautatie- ja tieyhteydet erityisesti Satakunnasta, Pirkanmaalta, Keski-Suomesta sekä Pohjanmaalta. Satama on myös vilkas portti maailmalle, sillä Raumalta lähtee maailmalle yli 20 alusta viikoittain. Alukset suuntaavat pääosin Euroopan pääsatamiin sekä Yhdysvaltoihin. ([portofrauma.com/palvelut/](http://portofrauma.com/palvelut/))

## 1.1 Rakennettu ympäristö

Kaava-alue on rakentamatonta, mereen täytettyä satamakenttää, jonka länsireunalla on mahdollinen varaus laiturille.



Kuva 2. Rauman sataman laajennusosa kuvattuna keväällä 2021 (kuva © Rauman Satama Oy)



Kuva 3. Satama-alueen toiminnot kartalla (portofrauma.com/wp-content/uploads/2024/11/SatamanKartta\_FI\_1124.pdf)

Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevat Suomen Viljava Oy:n noin 80 metriä korkeat betoniset viljasillot sekä tuontivarastoja. Kaava-aluetta on osittain käytetty konttiterminaalina.

## 1.2 Alueen kehittyminen

Satama-alue on kehittynyt vuosien varrella merkittävästi ja uutta satamakenttää on rakennettu louhimalla ja täyttämällä merialuetta.



Ilmakuva vuodelta 1965



Ilmakuva vuodelta 2013



Ilmakuva vuodelta 2022

Kuva 4. Ilmakuvat eri vuosilta.

1970-luvulla Ulko-Petäjäksen saari kaavoitettiin saaren pohjoispuolta lukuun ottamatta sataman käyttöön. Kokonaisuudessaan Ulko-Petäjä osoitettiin satama-alueeksi asemakaavassa vuonna

2004. Kaava-alue on entistä vesialuetta, joka on täytetty satamakentäksi. Alueen eteläpuolella sijaitsevat 1980-luvulla valmistuneet Suomen Viljava Oy:n Rauman viljasiilot.

### 1.3 Liikenne

Rauman sataman kokonaisliikenne oli vuoden 2023 loppuun mennessä yhteensä 4,7 milj. tonnia, jossa on kasvua reilut 200'000 tonnia (4,7 %) edelliseen vuoteen verrattuna.

Vuonna 2023 kuljetettiin Rauman kautta noin 210 000 konttiyksikköä (TEU), tämä on käytännössä sama määrä kuin edellisenäkin vuonna. Konteissa kuljetetun tavarán määrä nousi reilut 3 %. Kokonaisliikenteestä vientiä oli 3,0 milj. tonnia (+0,7 %), tuontia 1,5 milj. tonnia (+8,8 %) ja kotimaan liikennettä 0,2 milj. tonnia (+51,5 %).

Laivakäyntejä oli 909 kappaletta, joka oli 60 alusta enemmän kuin vuonna 2022. Laivojen keski-  
koko pysyi kutakuinkin edellisen vuoden tasolla.

Satama-alueelle johtaa valtatie 12 / Hakunintie sekä teollisuusraide Rauman ratapihalta.

Satama-alueella kulkee arkipäivinä päivällä keskimäärin 180 junavaunua ja yöllä 60 junavaunua.

Vuoden 2024 raportin mukaan henkilöajoneuvoja saapuu satama-alueelle noin 490kpl/ vuorokausi ja raskasta liikennettä keskimäärin 323kpl/vuorokausi.

### 1.4 Luontoarvot

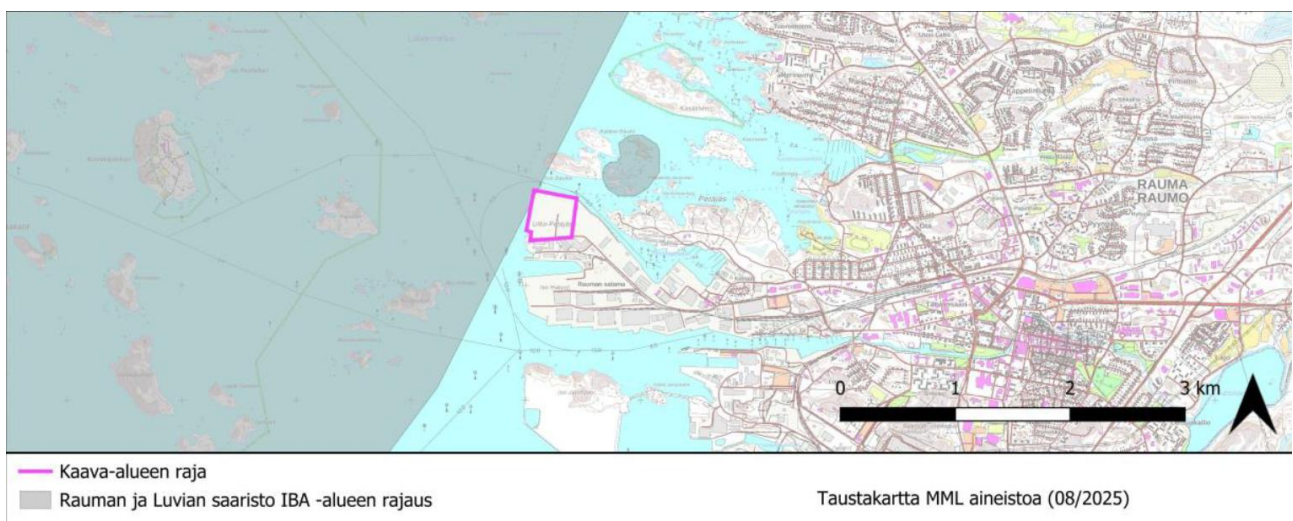
Hankealueella ei ole luonnontilaista tai luonnontilaisen kaltaisia elinympäristöjä vaan se on kauttaaltaan voimakkaasti ihmistoiminnan muuttamaa.

Suomen ympäristökeskuksen vedenalaisen meriluonnon karttapalvelun (VELMU) mukaan hankealueen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse luontodirektiivin raportoituja meriluontotyypppejä tai uhanalaista vesikasvillisuutta. Pohjaeläimistä hankealueen edustalta on havaintoja valkokatkasta, merisukasjalkaisesta, liejusimpukasta, liejuputkimadoista (*Marenzelleria spp.*), hietasimpukasta ja hietamassiaisesta. Lähin Suomen ekologisesti merkittävä vedenalainen meriluontoalue (EMMA) sijaitsee hankealueelta noin 8,5 kilometriä luoteeseen.

Hankealuetta lähin Natura-alue on Rauman saaristo (SACFI0200073) noin 2,3 kilometriä luoteeseen. Lähin valtion luonnonsuojelualue on Selkämeren kansallispuisto noin 5,5 kilometriä länteen. Hankealuetta lähimmät yksityiset suojelualueet ovat Saukonkarien luonnonsuojelualue (YSA022649) noin 660 metriä koilliseen ja Raumanmeren luonto- ja retkeilyalue (YSA236619) noin 1 kilometriä koilliseen.

Suunnittelualueella sekä sen läheisyydessä on linnustollisesti arvokkaita alueita. Tiedot linnusto-alueista <https://www.birdlife.fi/suojelu/alueet/>

Kansainvälisesti tärkeät lintualueet (Important Bird and Biodiversity Areas, IBA) on BirdLife Internationalin maailmanlaajuinen hanke tärkeiden lintukohteiden tunnistamiseksi ja suojelemiseksi. Maailmasta on löydetty noin 10 000 kansainvälisesti tärkeää lintualuetta, jotka ovat tärkeitä myös muulle luonnon monimuotoisuudelle. Alueista 100 sijaitsee Suomessa. IBA-alueet muodostavat maailmanlaajuisen tärkeiden lintualueiden verkoston, joka tarjoaa lajeille turvan niiden pesimä-, muutto- ja talvehtimisaikana.



Kuva 5. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitsee IBA-alue: Rauman ja Luvian saaristot (ote Rauman sataman länsiosasta – linnustovaikutukset Sitowise Oy 2025)

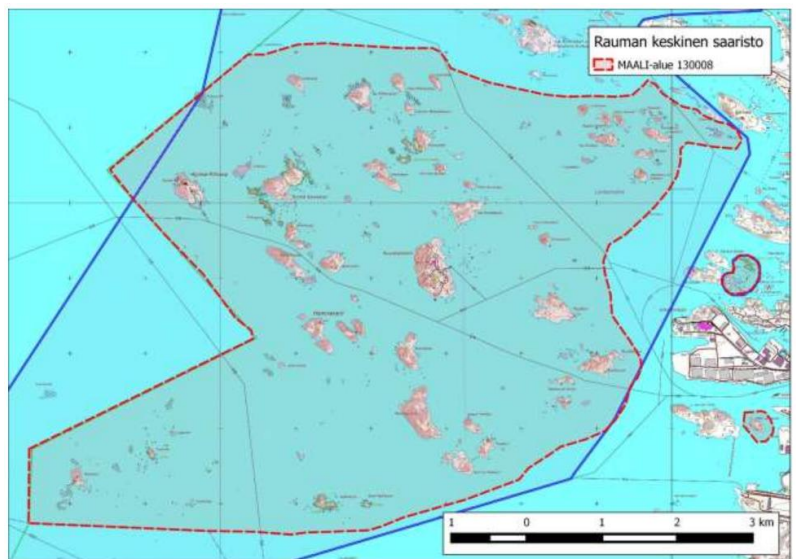


Kuva 6. Kansallisesti tärkeä lintualue.

Suomen tärkeät lintualueet (Finnish Important Bird Areas – FINIBA) -hankkeessa tunnistettiin 2000-luvun alussa yhteensä 411 kansallisesti tärkeää lintualueutta. Hanke toteutettiin Suomen ympäristökeskuksen sekä BirdLife Suomen ja sen jäsenyhdistysten yhteistyönä. FINIBA-alueet ovat kansallisesti merkittäviä uhanalaisten, silmälläpidettävien ja kansainvälisen erityisvastuun lintulajien pesimis- tai kerääntymisalueita.

Maakunnallisesti tärkeiden lintualueiden selvittäminen ja nimeäminen (MAALI) on BirdLifen valtakunnallinen hankekehys, jossa alueelliset lintuyhdistykset tunnistavat alueensa maakunnallisesti tärkeät lintualueet. MAALI koostuu eri puolilla Suomea eri aikoihin toteutettavista kuhunkin maakuntaan räätälöidyistä hankkeista.

Rauman keskisen saariston MAALI-alue sijoittuu Rauman kaupungin edustan ja Kylmä-Pihlajan majakkasaaren väliselle merialueelle. Alue koostuu kahdesta osa-alueesta. Saaristorajauksen lisäksi MAALI-alueeseen liittyy pieni Vähä-Järviluodon saari aivan kaupungin edustalla. Vähä-Järviluodolla pesii huomattava määrä harmaahaikaroita, *Ardea cinerea*. Alue on erittäin merkittävä pesivän saaristolinnustonsa perusteella. MAALI-alue jää lähes kokonaan Rauman-Luvian saaristot IBA-alueen sisään



Rauman keskisen saariston MAALI-alue. Kartta MML 3/2015

Kuva 7. Rauman keskisen saariston MAALI-alue.



## **Kuvaus**

Merenkulkukaupungin vaurastumisen ja kaupungin yläluokan uuden kesänviettotavan seurauksena kohosi kaupungin läheisyyteen 1800-luvun viime vuosikymmeniltä lähtien joukko huviloita. Rakentamisajankohdan mukaan huvilat edustavat lähinnä uusrenessanssia, kansallisromantiikkaa ja jugendia. 1930-luvulla rakennetut muutamat huvilat puolestaan edustavat funktionalismia. Käytöstä johtuen tyypillisiä rakennuksille ovat kuistit, verannat ja tornit. Rannoilla on säilynyt joukko vanhoja rantahuoneita ja saunoja. Pääosa huviloista sijoittuu Petäjästen pohjoisrannalle, pari huvilaa on Iso-Saukon saarella.

Esimerkkinä säilyneistä huvilarakennuksista voidaan mainita Villa Tallbo, jonka suunnitteli 1901 arkkitehti Yrjö Blomstedt. Rakennus toimii nykyisin ravintolana.

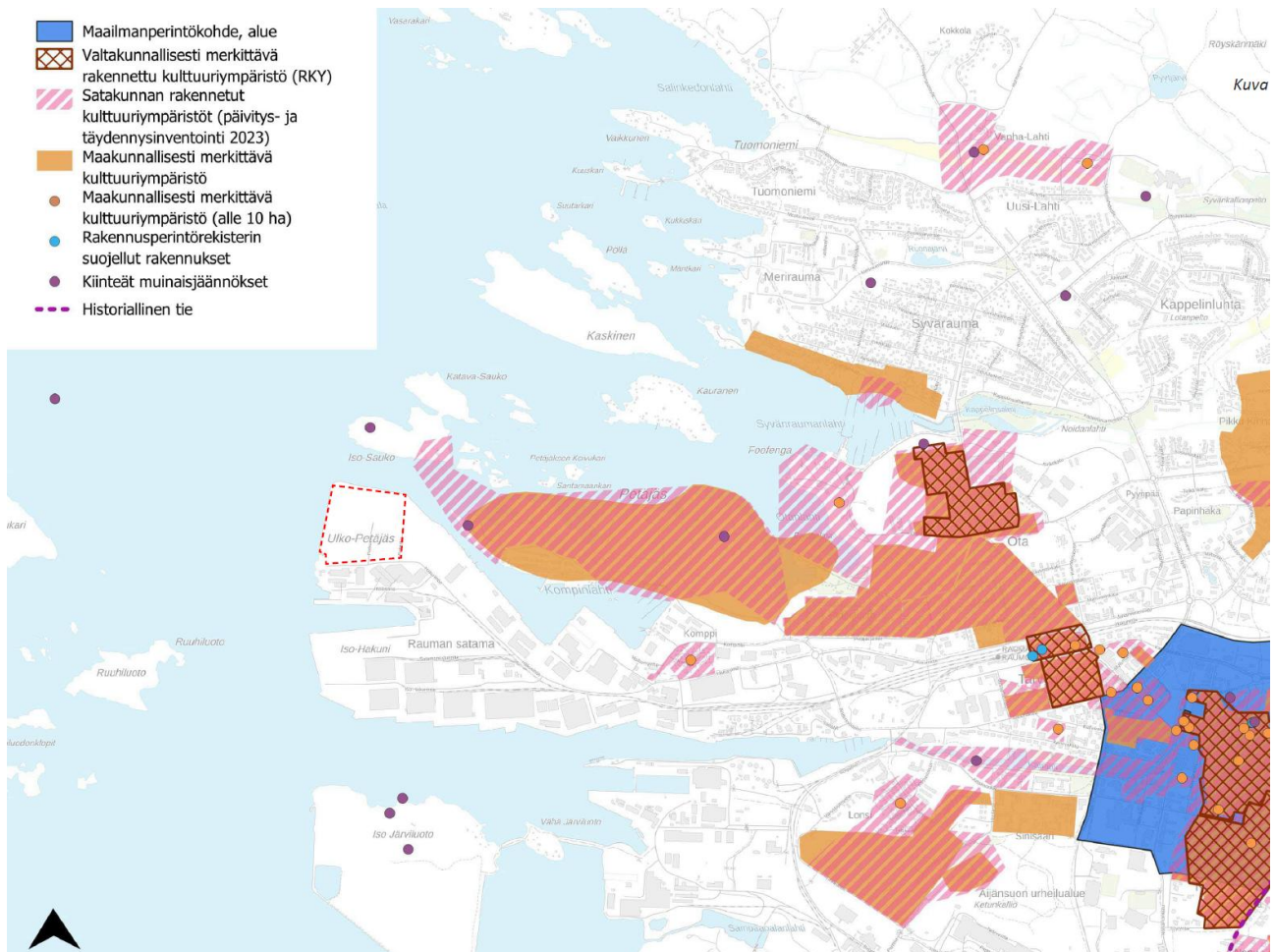
## **Arviointi**

1880-luvulla alkunsa saanut laaja huvila-alue, jonka rakennuskanta ajallisesti kerroksista.

Viimeisimmässä inventoinnissa Peätäjäksi alue on laajentunut koskemaan myös Iso-Saukon saaren itäosaa.

Petäjäksen alueella on tehty myös asemakaavoitukseen liittyvä rakennusinventointi ja sen perusteella on asemakaavassa osoitettu alueen suojeluarvot.

Myös Komin alue on maakunnallisesti merkittävä ja se on huomioitu päivitys- ja täydennysinventoinnissa, mutta se sijoittuu satama-alueen itäpuolelle, noin 1.4km etäisyydelle kaava-alueesta.



Ote maisemaselvityksen kartasta: Alueen arvoalueet

## Arkeologia

Kaava-alueen länsipuolella, Petäjäksen alueella on säilynyt ensimmäisen maailmansodan aikaisia varustuksia.



Kuva 10. Ote muinaisjäännösrekisteristä.

Museoviraston Muinaisjäännösrekisterissä Petäjänsen puolustusvarustuksista kerrotaan seuraavasti:

#### Toinen Petäjäsaari

Kohteet 1000026677 ja 1000026677

Petäjänsen niemen länsipäässä Petäjänsen tien päässä on kahdessa kohtaa säilynyt jäänteitä ensimmäisen maailmansodan aikaisista puolustusvarustuksista. Pohjoisempi näistä sijaitsee lähellä rantaa aallonmurtajan länsipuolella. Täällä ryteikköisellä kalliorinteellä sijaitsee noin 15 m pitkä kivistä kylmämuurattu rintavarustus, jonka koillispuolella latomus jatkuu sivu ja selkäsuojaksi. Torjuntasuunta on luode.

Toinen varustus tästä 150 m kaakkoon Kompinlahden rantatörmällä entisen Kolmannen Petäjänsen sillan itäpuolella. Se on noin 10 m pituinen katkelma maahan kaivettua taisteluhautaa. Torjuntasuunta on etelälounaaseen. Viereinen vesialue on aiemmin ollut Toisen ja Kolmannen Petäjänsen välinen salmi.

#### Ensimmäinen Petäjäsaari

Kohteet: 1000023378 ja 1000023378

Varustukset ovat maahan kaivettuja tai kallioon louhittuja ja niitä on osin vahvistettu kivilatomuksin. Kahdella alueella taisteluhautaa on yli 500 metrin pituudelta. Itäisempi osa käsittää neljä maahan kaivettua ja rintavarustusvallilla varustettua tykkiasemaa. Lisäksi varustuksiin kuuluu pienempiä asemia, näiden takaisia yhdysautoja ja yksi suojahuone. Torjuntasuunta on länsiluode.

Läntisempi linnoiteosa koostuu taisteluhautoista, yhdysautoista sekä suoja ja varastohuoneista. Varustuksia on useissa erillisissä osissa mäen ympäristössä. Ampuma-asemia löytyy ainakin lounaisimmista taisteluhautoista, joiden torjuntasuunta on lounas tai etelälounas. Linnoitustöitä on alueella ilmeisesti osittain jatkettu myös toisen maailmansodan aikana. Läntisimmän haudan siivutse kulkee vanha kiviaita. Erityisesti kallioon louhittua osaa taisteluhautoista on vaikea havaita. Maasto on itsessään melko kivistä ja vaihtelevaa, joten kaivannot maastoutuvat hyvin. Sen sijaan itäisin osa varustusta, joka on kokonaisuudessaan maahan kaivettu, näkyy kauas.

#### Iso-Saukon saari

Kohde: 100001395

Kaava-alueen pohjoispuolella, Iso-Saukon saarella kalliossa on vuosiluku 1678 ja nimikirjaimet ILG. Samalla käsialalla ovat myös kirjaimet SMO.

#### Iso-Saukon länsipuoli

Kohde 1000023702

Muu kohde: kompassintarkastuspoijun arkku

Paikalla on hirsistä tehty "mökin kokoinen" kivillä täytetty kehikko. Rauman sataman edustalla oli vielä 1970-luvulla suurikokoinen kompassintarkastuspoiju laivoja varten. Kehikko liittyy poijun paikoilleen kiinnittämiseen.

#### Siiwo

Kohde 1710

Paikalla on puurunkoisen aluksen hylky, jonka pituus on 26,30 metriä ja leveys noin 7 metriä. Hylky on pohjassa köllillään. Hylyn vasemmassa kyljessä on jäljellä kylkilaudoitusta 3 -4,5 metrin korkeudelta, ja oikealla puolella 1,5 - 2 metrin korkeudelta. Hylyn kansi on tuhoutunut. Irrallisia rakenneosia on ennen muuta hylyn perän oikealla puolella. Aluksen puutukkiankkuri on Rauman museon kokoelmassa.

Hylyn oletetaan olevan raumalainen kuunari Siiwo, joka oli rakennettu 1841 Rostockissa. Alus rekisteröitiin Raumalle 1891, jossa ensimmäisenä omistajana oli kauppias Otto Karlsson. Siiwo tuhoutui tammikuussa 1898. Se oli tulossa joulukuussa 1897 Lyypekistä ja jäiden takia se ei päässyt enää satamaan, vaan joutui ankkuroitumaan väylän varrelle. Se upposi todennäköisesti jäiden puhkottua sen rungon.

Hylky löytyi 1970-luvun alussa ja se on tunnettu sukelluskohde. Raumanmeren Sukelluskerho ry on mitannut hylkyä 1990-luvun lopulla ja toimittanut hylystä myös muuta tietoa Museovirastolle.

Ulko-Petäjäs

Kohde 2485

Paikalla on moottoriveneen hylky, jonka pituus on noin 5,5 metriä ja leveys noin 1,8 metriä.

## 1.6 Tulviin varautuminen

Tulvariskien hallinnan yleisenä tavoitteena on tulvariskien vähentäminen, tulvista aiheutuvien vahingollisten seurausten ehkäisy ja lieventäminen sekä tulviin varautumisen edistäminen.

Maakuntakaavan tulvasuojelua koskevan suunnittelumääräyksen mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueella tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista.

Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Raision, Naantalin ja Rauman rannikkoalue ei ole merkittävä tulvariskialue suunnittelukaudella 2018 - 2024, mutta alueelle on laadittu tulvariskien hallintasuunnitelma vuosille 2016-2021 (<https://www.doria.fi/handle/10024/117986>).

Turun, Naantalin, Raision ja Rauman rannikkoalueen tulvariskien hallinnan tavoitteet on jaettu hallintasuunnitelmassa riskikohteittain viiteen ryhmään. Ryhmät ja niihin kuuluvat tavoitteet on esitetty alla.

Tavoitteet ihmisten terveyteen ja turvallisuuteen liittyen

- Harvinaisen tulvan (1/100 v toistuva) peittämällä alueella sijaitseva vakituinen asutus on suojattu tulvilta tai tulviin on varauduttu siten, ettei ihmisten terveys ja turvallisuus vaarannu
- Erittäin harvinaisen tulvan (harvinaisempi kuin 1/250 v toistuva) peittämällä alueella ei sijaitse vaikeasti evakuoitavia kohteita tai kohteet on suojattu ja evakuointiyhteydet varmistettu

Tavoitteet välttämättömyyspalveluihin liittyen

- Sähkön-, lämmön- ja vesihuolto ei keskeydy erittäin harvinaisella tulvalla
- Merkittävät liikenneyhteydet eivät katkea erittäin harvinaisella tulvalla
- Yhteiskunnan elintärkeitä toimintoja ja huoltovarmuutta turvaava toiminta ei häiriinny erittäin harvinaisella tulvalla.

Tavoitteet ympäristöön ja kulttuuriperintöön liittyen

- Erittäin harvinaisestakaan tulvasta ei aiheudu palautumatonta ja korjaamatonta vahingollista seurausta ympäristölle ja kulttuuriperinnölle

Tavoitteet viranomaistoimintaan liittyen

- Alueiden käytön suunnittelulla ja kaavoituksella vähennetään meri- ja hulevesitulvariskejä

Tavoitteet kansalaistoimintaan liittyen

- Tulvavaara-alueella asuvat ja asioivat ihmiset ja yritykset ovat tietoisia tulvavaarasta ja sen todennäköisyydestä ja osaavat suojata omaisuuttaan sekä varautua tulvatilanteeseen oma-toimisesti



#### Tulvavaara-alue

Vesisyvyys

alle 0.5 m

0.5...1 m

1...2 m

2...3 m

yli 3 m

tulvan peittämä, syvyyssiinfo puuttuu

////// tulvasuojeltu kiinteillä rakenteilla

||||| tulvasuojeltu ennalta sovitulla tilapäisillä toimenpiteillä

vesistö

— Tulvavaara-alueen vastaavat vedenkorkeudet

Kuva 11. Ote tulvakarttapalvelun aineistosta: erittäin harvinainen meritulva 1/250a. Ulko-Petäjäk- sen aluetta ei ole tulvakartassa vielä täytetty.

## **2. Lähtötiedot ja selvitykset**

### **2.1 Pohjakartta**

Pohjakartan on laatinut Rauman kaupungin teknisen viraston kiinteistö- ja mittaustoimi ja se täyttää Alueidenkäyttölain 54a §:ssä (11.4.2014/323) asetetut vaatimukset.

### **2.2 Maanomistus**

Kaava-alue muodostuu yhdestä kiinteistöstä 684-402-2-15, jonka omistaa Rauman Satama Oy.

### **2.3 Tonttijako**

Alueella ei ole tehty sitovaa tonttijakoa.

### **2.4 Selvitykset**

Kaavamuutoksen vaikutuksia on arvioitu kaavan laatimisen yhteydessä.

#### **2.4.1 Turvallisuus**

Kaavamuutoksen yhteydessä on teetetty turvallisuusselvitys, jossa arvioidaan muutosalueen soveltuvuus T/kem-kaavamerkinnälle:

- Rauman sataman kaavamuutos – kaavaturvallisuustarkastelu Sweco Finland, 2025

Kaavaturvallisuustarkastelussa arvioidaan muutosalueen soveltuvuus T/kem-kaavamerkinnälle. Kaavoitettavaa aluetta ympäröivien alueiden tulee olla sellaisia, että niiden maankäyttö ja sijoittuvan laitoksen ominaisuudet ovat sovitettavissa yhteen. Yhteensovittamista ohjaavat mm. kemikaaliturvallisuusasetus 856/2012 muutoksineen sekä eri kaavatasojen sisältövaatimukset.

Yhteensovittamista ohjaa käytännössä ns. turvallisuusvaatimusasetus 856/2012. Se täydentää kemikaaliturvallisuuslain määräyksiä. Asetuksen mukaan on huomioitava terveysvaikutukset (so. vaikutukset ihmisiin), ympäristövaikutukset, vaikutukset pohjaveteen ja vaikutukset infrastruktuuriin.

- Ihmisten on päästävä onnettomuustilanteessa suojaan tai poistumaan alueelta
- Luonnonsuojelualueet eivät saa kärsiä ja virkistysalueet eivät saa kärsiä merkittävästi. Ehdotonta kieltoa luonto- tai virkistyskohteiden vahingoittumiselle ei ole.
- Pohjaveden laatu ei saa vaarantua
- Yhteiskunnan kannalta keskeiset infrastruktuurit sekä merkittävät kulttuuriarvot eivät saa vaarantua.

Onnettomuusvaikutuksia tarkastellaan yleensä lämpösäteilyä, räjähdyspainetta ja haitallisten aineiden pääsyä ilmaan. Tulipalojen savukaasuja tarkastellaan, jos ne arvioidaan erityisen vaarallisiksi. Lisäksi onnettomuus ei saa levitä laitoksesta toiseen.

Selvityksen perusteella voidaan arvioida, että esteitä T/kem kaavamerkinnälle ei ole.

T/kem -kaavamääräys ei ole riittävä sijoittamiselle, vaan toiminnanharjoittaja hakee lisäksi kemikaaliturvallisuusluvan Turvallisuus- ja kemikaalivirasto Tukesilta. Lupaharkinnan yhteydessä laitossuunnittelun edetessä ja vaara-alueiden tarkentuessa Tukes tarkistaa voimassa olevan lainsäädännön mukaisesti laitoksen soveltuvuuden alueelle.

Selvityksen pohjalta muutosalueelle ehdotetaan seuraavaa kaavamääräystä:

”T/Kem: teollisuus- tai varastorakennusten alue, jolle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.”

#### **2.4.2 Maisemaselvitys**

Alue on maisemallisesti merkittävässä paikassa ja suunnittelualue näkyy sekä merelle että myös moneen paikkaan mantereella; hankkeella on vaikutuksia näkymiin ja maisemaan.

Alueella on tehty maisemaselvitys: Rauman sataman länsiosan maisemaselvitys, WSP Finland Oy 2025

Maisemaselvityksen mukaan:

Satakunnan rannikkoseutuun kuuluvalla Rauman saaristovyöhykkeellä maisema on yleisesti alavaa ja pienipiirteistä. Sataman länsiosan asemakaava-alue sijoittuu saaristomaiseman vyöhykkeiden rajapintaan: sisälahtien vyöhykkeen (I) ja selkävesien vyöhykkeen (II) rajan molemmin puolin. Sisälahtien vyöhykkeellä näkymiä rajaavat mantereen rannat ja alueen maisemalle ominaista ovat usein pitkänomaiset ja kapeat, mantereelle työntyvät lahdet. Selkävesien saaristovyöhykkeellä maisematila on sisälahtia avoimempaa: maisematilaa rajaavat mantereen puoleiset rannat ja meren puolelta saaret. Alueen näkymät ulottuvat osittain ulkomerelle vapaaseen horisonttiin. (WSP Finland Oy 2011).

Sataman länsiosan asemakaava-alueen edustalla saariston maisemallisina maamerkkeinä erottuvat mm. Kylmäpihlajan majakka ja Kuuskajaskarin säähavaintoasema. Rauman satama toimii

myös itsessään saaristossa maamerkinä, erottuen mantereen muutoin matalaa silhuettia vasten pitkälle saaristoon ja antaen leimansa Rauman rantaviivan maisemalle.

Sataman länsiosan asemakaava-alueen ja sen ympäristön maisemakuva muodostuu lähes luonnontilaisista ja pienipiirteisistä saarista, Petäjäksen osittain luonnontilaisesta niemialueesta sekä asemakaava-alueen ympärille mantereen puolelle rakennetusta suurmittakaavaisesta teollisuusalueesta. Suurteollisuusalue rajautuu mereen ja on osana Rauman rantaviivan teollista maisemakuvaa. Asemakaava-aluetta rajaa koillispuolella saariryhmät, jotka kuuluvat virkistyskäytölle tärkeään rantavyöhykkeeseen. Otanlahdelta ja Syvänraumanlahdelta avautuu pitkiä näkymälinjoja rantavyöhykkeen saaristoon.

### **2.4.3 Liikenne**

Asemakaavamuutosta varten on laadittu liikenneselvitys, jonka tarkoituksena oli selvittää hankkeen liikenteelliset vaikutukset alueen väylä- ja rataverkolle.

- Rauman sataman länsiosan liikenneselvitys, Sitowise Oy 2025

Työn tavoitteena oli arvioida, miten satama-alueelle rakentuvan tuotantolaitoksen kuljetukset vaikuttavat alueen liikenneverkon toimivuuteen.

Kuljetukset tullaan operoimaan vaihtoehtoisesti joko laivoilla, junilla tai rekoilla. Lisäksi laitos tulee työllistämään noin 200 henkilöä, jotka työskentelevät 5-vuorotyön mukaisella kierrolla.

Työn vaikutusten arvioinnin pohjana oli Rauman kaupungille vuonna 2016 laadittu liikennemalli (RauLi), joka päivitettiin erillisenä selvityksenä tammikuussa 2025 vastaamaan mahdollisimman tarkasti nykytilan liikennemääriä. Päivitystyössä hyödynnettiin Rauman kaupungin liikennelaskentatietoja vuosilta 2021 ja 2023 sekä keskeisimpiä tiedossa olevia päivitystarpeita mallin maankäyttöön ja liikenneverkkoon liittyen.

Vaikutuksia raideliikenteeseen arvioitiin asiantuntija-arviona rataverkon nykytilan kapasiteettitietoa hyödyntäen.

Selvityksen johtopäätökset:

- Rauman satama-alueelle johtavalla Hakunintiellä kulkee nykytilassa noin 2500 ajoneuvoa arki-vuorokauden aikana. Vuorokausiliikenteestä noin 9 % kohdistuu aamulle kello 6-7 väliseen aikaan ja noin 10 % iltapäivälle kello 14-15 väliseen aikaan. Aamuliikenne on suuntautunut selvästi satamaan päin ja iltapäivän liikenne satamasta poispäin.
- Hakunintiellä ja siihen kytkeytyvillä muilla väylillä ei esiinny nykytilanteessa ruuhkia ja verkon kuormitusaste säilyy kauttaaltaan alle 40 prosentissa läpi päivän.
- Tuleva tuotantolaitos synnyttää maksimitilanteessa arviolta noin 90-100 ajoneuvokäynnin lisäyksen vuorokauden liikennemääriin. Valtaosa lisäliikenteestä on työmatkaliikennettä. 5-vuorotyössä huipputunnit osuvat vuoronvaihdon aikoihin, jolloin lähtevän ja saapuvan liikenteen määrät ovat suurimmillaan.
- Hakunintien liikennemäärien voidaan olettaa kasvavan hetkellisesti prosentuaalisesti melko paljon, mutta absoluuttisten määrien jäädessä pieniksi (+30-35 ajon./h/suunta huipputuntina) ei liikenteen toimivuuden kannalta muodostu ongelmia millään liittymävälillä. Kuormitusaste Hakunintiellä ja sen lähiympäristössä jää edelleen selvästi alle 40 prosenttiin, vaikka vuoronvaihtojen aiheuttama liikennepiikki osuisi muun liikenteen huipputunnin kanssa samaan ajankohtaan. Laajemmalla alueella tarkasteltuna myöskään valtateiden 8 ja 12 liittymäalueiden toimivuuteen lisääntyvillä liikennemäärillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta.
- Myös rataverkko ja liikennepaikkojen ratapituudet kestävät lisääntyvän kuljetusmäärän, vaikka kaikki kuljetukset toteutuisivat junakuljetuksina.

#### **2.4.4 Melu**

Ympäristömeluselvityksessä määritetään laskennallisesti mallintaen uuden toiminnan satama-alueen ympäristöön aiheuttama melutaso ja vaikutus ympäristön kokonaismelutasoon. Melumallinnuksen lähtötietoina on käytetty satamassa aiemmin mitattuja melupäästöjä.

Mallinnuksessa huomioitiin myös liikenteen ja raideliikenteen aiheuttama melu.

Koska tulevan laitoksen rakennusten korkeuksista ja melulähteiden sijainneista ei vielä ole tarkkaa tietoa, päädyttiin melulähteet yhdistämään yhdeksi aluelähteeksi. Aluelähteen melupäästö on 111 dB(A) ja se sijoitettiin koko laitoksen alueelle (11,7 ha) kolmen metrin korkeudelle.

Melumallinnuksessa ei ole siis huomioitu tulevaa melua mahdollisesti rajaavia rakennuksia tai rakenteita ja melun suuntautumista sekä korkeutta, millä kaikilla on vaikutusta.

Rauman satamalla on Etelä-Suomen aluehallintoviraston 14.3.2016 myöntämä ympäristölupa (Dnro ESAVI/12253/2014). Lupaa koskevista valituksista on Vaasan hallinto-oikeuden 5.12.2017

(nro 17/0382/2) sekä korkeimman hallinto-oikeuden 15.11.2018 (nro 5281/2018) antamat päätökset. Lupa on lainvoimainen.

Lainvoimaisessa luvassa on toiminnan aiheuttamaa melua koskeva lupamääräys 10., joka on seuraava: ”10. Sataman toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa asumiseen ja loma-asumiseen käytetyillä alueilla eikä virkistysalueilla ylittää päivällä (klo 7–22) ekvivalenttimelutasoa ( $L_{Aeq}$ ) 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) ekvivalenttimelutasoa 50 dB. Melutasoa määritettäessä on tarvittaessa otettava huomioon melun iskumaisuus tai kapeakaistaisuus melun vaikutusalueella siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) melutason ohjearvoista säädetään.”

Meluntorjunnaksi on selvityksessä suunniteltu seuraavat toimenpiteet:

- Satama-alueen pohjoisreunalla 5 metrin korkuinen aita korotetaan osittain 7 metriä korkeaksi.
- Uuden tuotantolaitoksen itäpuolelle tehdään 7 m korkea meluaita.
- Kauramylyn melulähteisiin tehdään 10 desibelin vaimennus äänenvaimentimilla.

Sataman ja uusiutuvan energian tuotantolaitoksen yhdessä aiheuttama päiväajan keskiäänitaso on oleellisin osin alle 55 dB(A) kaikilla melulle herkillä kohteilla. Petäjäksen alueella päiväajan keskiäänitaso on osalla virkistysaluetta 55 dB(A):n tasossa.

Yöajan keskiäänitaso ylittää hieman 50 dB(A) neljällä Petäjäksessä olevalla lomarakennuksella ja osalla Petäjäksen virkistysaluetta. Ylitys on 1...3 dB(A). Iso-Saukossa ja muilla pienemmillä saarilla (mökkit ovat sataman omistuksessa) yöajan keskiäänitaso ylittää vähäisesti 50 dB(A). Ylitys on 1...2 dB(A).

Tehostetulla meluntorjunnalla sataman ja uusiutuvan energian tuotantolaitoksen yhdessä aiheuttama päiväajan keskiäänitaso on oleellisin osin alle 55 dB(A) kaikilla melulle herkillä kohteilla. Yöajan keskiäänitaso on suurimmillaan 50 dB(A):n tuntumassa Petäjäksen lomarakennuksilla ja virkistysalueella. Myös Iso-Saukossa ja muilla pienemmillä saarilla yöajan keskiäänitaso on suurimmillaan 50 dB(A):n tuntumassa.

Tulosten perusteella uuden tuotantolaitoksen vaikutus sataman lähiympäristön melutasoon on melko vähäinen:

- Ilman uutta meluntorjuntaa melutaso nousee sataman omistuksessa olevilla lomarakennuksilla 1...3 dB(A) ja muilla lomarakennuksilla 0,5...1 dB(A).

– Suunnitelluilla meluntorjuntatoimenpiteillä melutaso nousee Iso-Saukon saarella sataman omistuksessa olevilla lomarakennuksilla 2...3 dB(A), mutta pienenee Petäjäksen alueella lähimmillä yhdeksällä lomarakennuksilla 2...4 dB(A) ja pienenee muilla ympäristön lomarakennuksilla 0...2 dB(A).

#### **2.4.5 Linnusto**

Alueen linnuston nykytilaa on arvioitu selvityksessä Rauman sataman länsiosa asemakaavamuutos – linnustovaikutukset, Sitowise Oy 2025:

##### **Räystäspääsky**

Lajitietokeskuksen ja tiira-lintutietopalveluiden havainnoista ei löydy hankealueelta tuoreita (2020-) havaintoja räystäspääskystä. Pesimäaikaisia havaintoja (pesinnän statuksesta ei tietoja) löytyy lähimmillään Kompinlahdelta reilun kilometrin etäisyydeltä. Isompia määriä pesintöjä lienee UPM:n teollisuusalueella noin 3 km etäisyydellä hankealueesta. Joitain tietoja on tihkunut aiemmissa alueen selvityksissä (Järviluodon kaava) räystäspääskyjen pesinnästä hankealueen eteläpuolisten siilojen rakenteissa. Näistä ei löydy kuitenkaan virallista viitettä.

Isompia muuтонаikaisia kertymiä hankealuetta läheltä löytyy mm. Kompinlahdelta. Parhaimmillaan siellä on havaittu vähintään 84 räystäspääskyä kerralla 13.8.2021 (tiira.fi).

##### **Lokit ja tiirat**

Hankealueella ei tausta-aineistojen mukaan ole pesinyt lähivuosina IBAN:n suojeluperustelajeja eli kalalokkia, merilokkia tai lapintiiiraa. Lapintiiiralla on Rauman rannikolla siellä täällä pesintöjä, hankealuetta lähimmillään Petäjäns -niemellä. Isompia kolonioita löytyy merialueelta esim. Kylmäpihlajasta.

Hankealueella ei myöskään ole pesinyt lähivuosina kalalokkia tai merilokkia. Satama-alueella liikkuu lokkeja, ja joitain pieniä kertymiä on viime aikoinakin sieltä ilmoitettu. Satakunnan MAALI-raportin mukaan kalalokilla ja merilokilla tärkeää pesimäaluetta on mm. Rauman keskinen saaristo. Lähimmillään alue on kalalokilla noin 800 metriä hankealueesta Ruuhiluodolla ja merilokilla yli 3 km etäisyydellä Haurukarinklopilla (Vilén ym. 2015).

Aiemmin Iso Järviluodolla hankealueen eteläpuolella oli iso lokki/tiirakolonia, mutta se on hiljentyntä syinä mm. alueella saalistanut kettu ja alueelta linnustoa karkottanut korppi (Sitowise 2025).

### 3. Suunnittelutilanne

#### 3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on tehnyt päätöksen uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT) 14.12.2017. Alueidenkäyttötavoitteiden avulla muun muassa varmistetaan, että valtakunnallisesti merkittävät asiat huomioidaan kaavoituksessa. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. (Ympäristöministeriö, 2023)

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet jakautuvat viiteen asiakokonaisuuteen:

- Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

#### 3.2 Maakuntakaava ja vaihemaakuntakaavat

Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikuttaisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Maankäyttö- ja rakennuslain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakunnan Maakuntakaava on vahvistettu 30.11.2011 ja se on saanut lainvoiman 13.3.2013. Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 on hyväksytty 17.5.2019 ja tullut voimaan 1.7.2019. Vaihemaakuntakaava 2 on kumonnut ja korvannut maakuntakaavan vastaavat merkinnät ja määräykset.

Maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 (hyv. 2013, YM 2014, KHO 2016) asemakaavamuutoksen suunnittelualueelle tai sen lähialueelle ei ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita.

Asemakaavan suunnittelualueelle ei sijoitu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettuja kaavamerkintöjä.

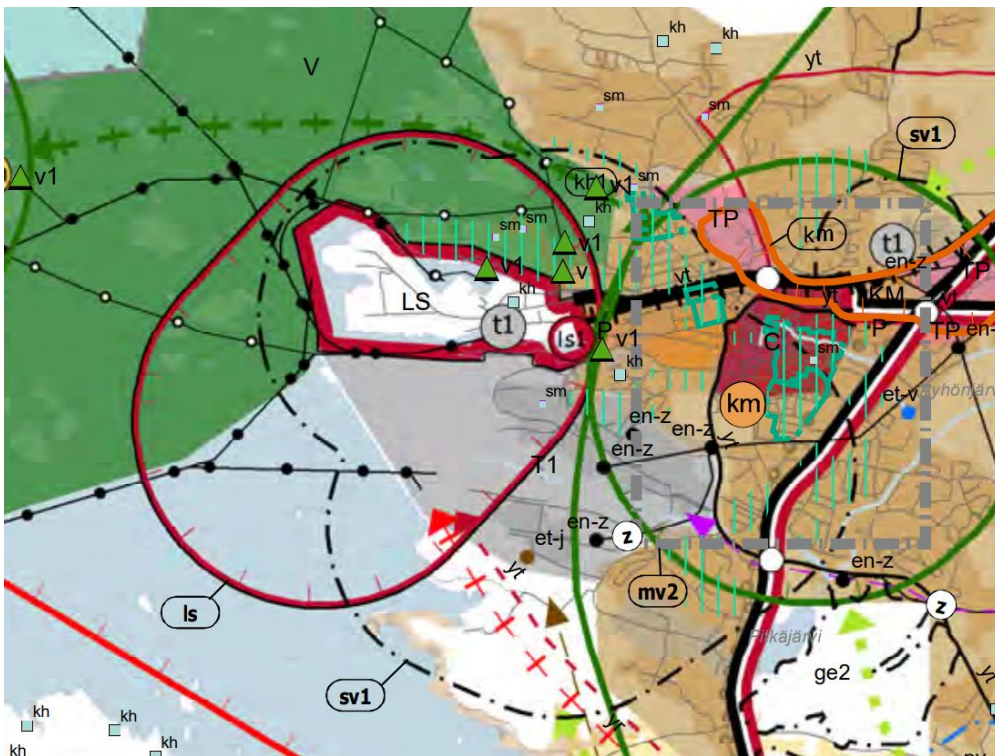
### Aluevaraus ja kohdemerkinnät:

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa osoitetulle satama-alueelle (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Alueella on voimassa MRL 33§:n mukainen rakentamisrajoitus. Aluetta suunniteltaessa tulee liikennevirastolle ja satamatoiminnasta vastaavalle taholle sekä museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen itäpuolella sijaitsee Petäjäksen maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (kh).

### Suunnittelumääräys

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon alueen kokonaisuus, erityispiirteet ja ominaisluonne siten, että edistetään niihin liittyvien arvojen säilymistä ja kehittämistä mukaan lukien avoimet viljelyalueet. Kaikista aluetta tai kohdetta koskevista suunnitelmista ja hankkeista, jotka oleellisesti muuttavat vallitsevia olosuhteita, tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.



Kuva 12. Ote Satakunnan maakuntakaavan kaavayhdistelmästä.

**Kehittämisperiaatemerkinnot:**

Suunnitteluala sisältyy laajaan kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeeseen (kk). Merkinnot osoitetaan kaupunkiseutuja, niiden osia tai muita yhdyskuntia kokevia kehittämissuunnitelman alueidenkäytöllisiä periaatteita. Merkinnot osoitetaan niitä vyöhykkeitä, joihin kohdistuu valtakunnallisesti, maakunnallisesti tai seudullisesti tärkeitä alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita.

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä koskee seuraava suunnittelumääräys:

”Aluerakenteeltaan monikeskuksisia vyöhykkeitä kehitetään eheyttämällä olemassa olevien keskusten ja taajamien yhdyskuntarakennetta sekä turvaamalla viher- ja virkistysverkon jatkuvuus sekä palvelujen saatavuus. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee edistää elinympäristöjen toimivuutta ja taloudellisuutta hyödyntämällä rakennettuja verkostoja, vähentämällä liikennetarvetta sekä edistämällä joukkoliikenteen ja kevyenliikenteen edellytyksiä. Alueen arkeologisten kohteiden, valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden sekä merkittävien kulttuuriympäristöjen tulee olla alueidenkäytön suunnittelun lähtökohtina.”

Kaupunkikehittämisen kohdevyöhykettä koskee seuraava kehittämissuositus:

”Alueen maankäytön kehittämistarpeet tulisi tutkia ja ratkaista yksityiskohtaisemmalla seudullisella maankäytön suunnitelmalla.”

Matkailun kehittämisvyöhyke -merkinnot osoitetaan vyöhykkeitä, joihin kohdistuu merkittäviä matkailun kehittämistarpeita. Kaava-alue sijoittuu merkittävän luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeelle (mv3), joka sijoittuu maakunnan rantavyöhykkeelle.

Merkinnot mv3 osoitetaan merkittävät luontomatkailun kehittämisen kohdevyöhykkeet, joihin kohdistuu luontomatkailun, luonnon virkistyskäytön, ulkoilu- ym. reitistöjen sekä luonnonsuojelun kehittämis- ja yhteensovittamistarpeita.

Suunnittelumääräys:

Vyöhykkeiden sisällä toteutettavassa alueidenkäytön suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota matkailuelinkeinojen ja virkistyspalveluiden kehittämiseen. Suunnittelussa on otettava huomioon toteutettavien toimenpiteiden yhteensovittaminen kulttuuri-, maisema- ja luontoarvoihin sekä olemassa oleviin elinkeinoin ja asutukseen.

Matkailuun liittyviä toimintoja suunniteltaessa ja vyöhykkeen vetovoimaisuutta kehitettäessä tulee ottaa huomioon vyöhykkeen erityisominaisuudet ja niiden ominaispiirteiden säilyttäminen.

Satama-alue sijoittuu satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (Is). Merkinnällä osoitetaan niiden kauppasatamien lähialue, johon kohdistuu satamatoimintojen alueiden käyttöön liittyviä laajennus- ja kehittämistarpeita.

**Suunnittelumääräys:**

Alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset. Satamatoimintojen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon, muuhun eläimistöön sekä vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön. Aluetta suunniteltaessa tulee Liikennevirastolle, satamatoiminnasta vastaavalle taholle ja museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

#### **Alueiden erityisominaisuuksia ilmaisevat merkinnät:**

Alue kuuluu vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeelle sv1 (konsultointivyöhyke).

Aluetta koskevat seuraavat suunnittelumääräykset:

”Suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.

Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittumista suojavyöhykkeelle, tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.”

#### **Koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset:**

##### **TULVASUOJELU**

**Suunnittelumääräys**

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon viranomaisten selvitysten mukaiset tulvavaara-alueet ja tulviin liittyvät riskit. Uutta rakentamista ei tule sijoittaa tulvavaara-alueille. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Suunniteltaessa alueelle tulville herkkiä toimintoja tulee tulvasuojelusta vastaavalle alueelliselle ympäristöviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

##### **TIELIIKENNE**

#### Suunnittelumääräys

Niitä alueita, joiden käyttöönotto edellyttää liikenneturvallisuus- tai muista syistä päätien siirtämistä tai poikittaisyhteyksien parantamista, ei pääsääntöisesti tule ottaa käyttöön ennen kuin kyseiset liikenneverkon parantamistoimenpiteet on suoritettu.

### RANTARAKENTAMINEN

#### Suunnittelumääräys

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että rakentaminen suunnitellaan ensisijaisesti sijoitettavaksi sietokyvyltään kestäville ranta-alueille, turvaten kullakin vesistöalueella riittävät yleiset virkistyskäyttömahdollisuudet ja yhtenäisen vapaan ranta-alueen varaaminen rannan suunnittelussa. Suunnittelussa on turvattava myös maankohoamisrannikolle ominaisten luonnon kehityskulkujen alueellinen edustavuus.

Rantojen suunnittelussa tulee ottaa huomioon rakennusoikeuden, yhteiskäyttöalueiden ja yleisten alueiden tasapuolinen jakautuminen eri maanomistajille, palvelujen kohtuullinen saavutettavuus ja vesihuollon järjestäminen.

Omarantaisen loma-asutuksen mitoitus tulee sijoittua välille 0-8 loma-asuntoa mitoitusrantaviivakilometriä kohti. Yhteisrantaaisena loma-asutuksena mitoitus voi olla perustellusti suurempi.

### VESIEN TILA

#### Suunnittelumääräys

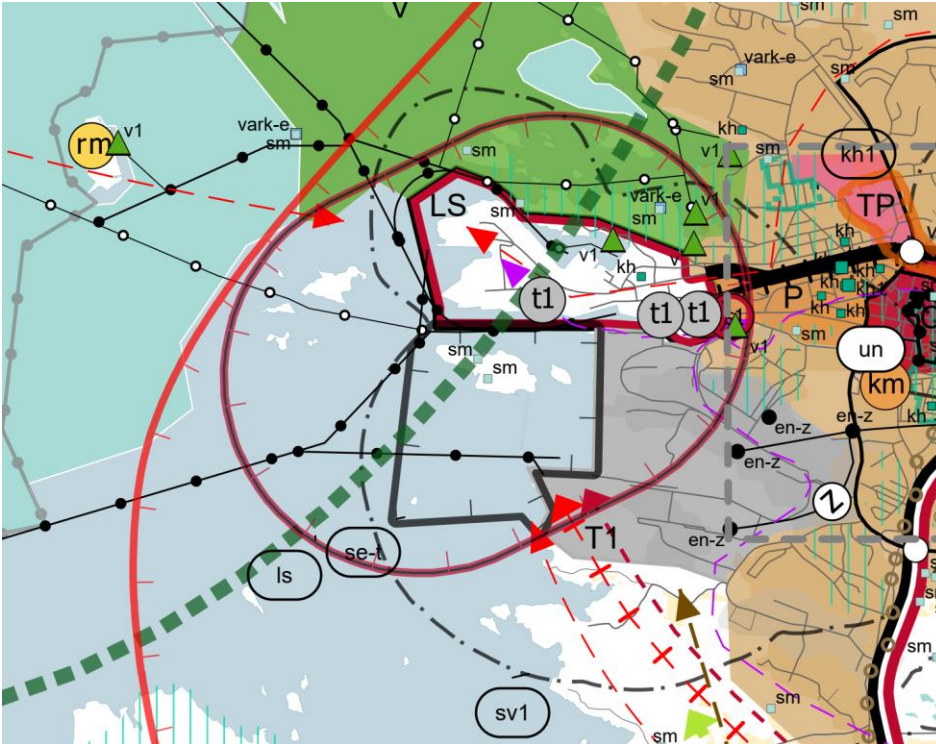
Koko maakuntakaava-alueella on yksityiskohtaisen alueidenkäytön suunnittelun oltava alueelle kohdistuvien vesienhoitosuunnitelmien ja toimenpideohjelmien toteuttamista edistävää.

Vesiensuojelullisesti erityisen herkillä, kaltevilla sekä eroosio- ja tulvaherkillä vesistöjen rannoilla tulee maankäyttö- ja rakennuslain mukainen alueidenkäyttö suunnitella siten, että estetään tai vähennetään ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutumista vesistöihin.

### **3.3 Maakuntakaava 2050**

Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatiminen on käynnistynyt vuoden 2021 lopussa. Satakunnan maakuntakaava 2050 laaditaan kaikki maankäyttömuodot kattavana kokonaismaakuntakaavana, jolloin käsitellään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet ja kehittämisen kannalta tarpeelliset alueet koko maakunnan alueella. Satakunnan maakuntakaavan 2050 hyväksyy maakunnan liiton ylin päättävä elin eli Satakuntaliiton maakuntavaltuusto.

Satakuntaliiton maakuntahallitus päätti 14.10.2024 kokouksessaan asettaa Satakunnan maakunta-kaavan 2050 valmisteluvaiheen aineiston julkisesti nähtäville ja pyytää aineistosta lausunnot. Aineisto oli nähtävillä maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:n mukaisesti 4.11.-5.12.2024.



Kuva 13. Ote Satakunnan maakuntakaava 2050 valmisteluaineistosta.

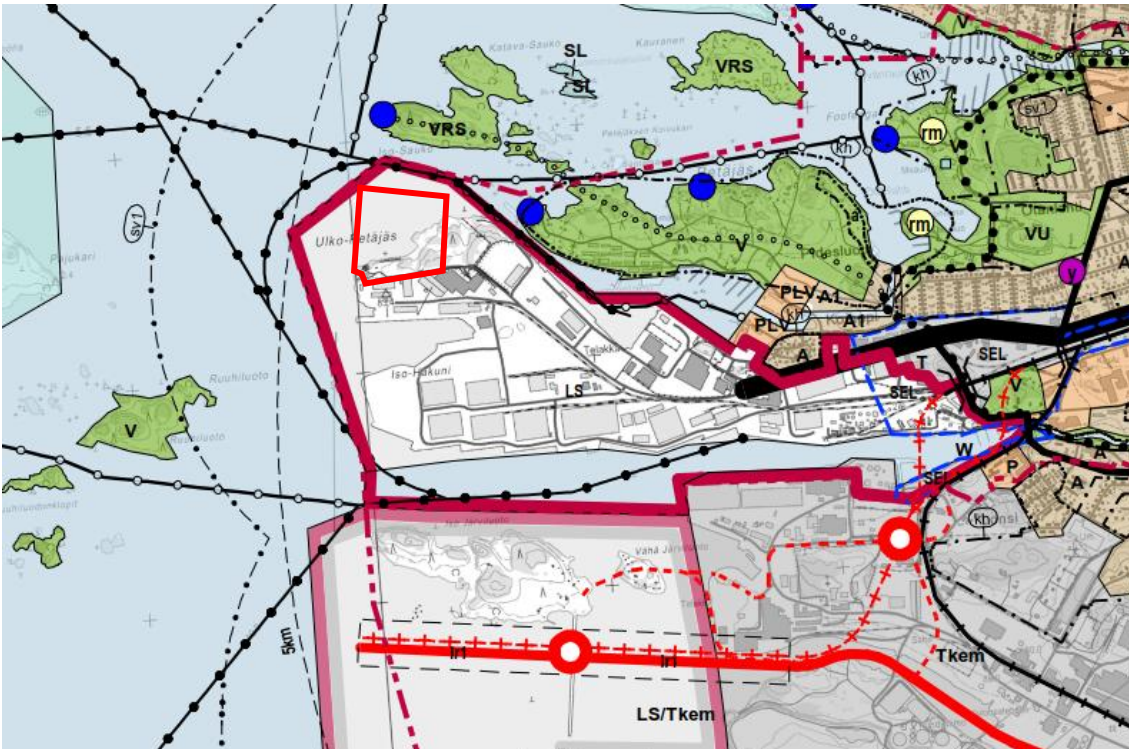
Satakunnan maakuntakaavan 2050 selvityksiin kuuluu Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi (Niina Uusi-Seppä/Ramboll, 2023). Selvityksessä Petäjäksen huvila-alueen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue laajeni käsittämään myös Iso-Saukon saaren. Alerajaus sijoittuu uudella rajauksella lähimmillään vain noin 200 metrin päähän kaava-alueesta. Alue osoitettiin loppuvuonna 2024 nähtävillä olleen Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa ja suunnittelumääräys oli säilynyt käytännössä ennallaan.

### 3.4 Yleiskaavat

#### Rauman yleiskaava 2030

Koko kunnan aluetta koskevan Rauman yleiskaava 2030 on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 25.3.2019.

Yleiskaavassa 2030 on osoitettu alueet, joilla on voimassa oikeusvaikutteinen osayleiskaava. Yleiskaava 2030 ei korvannut voimaan tullessaan alueella voimassa olevia oikeusvaikutteisia osayleiskaavoja.



Kuva 14. Ote Rauman yleiskaavasta 2030.

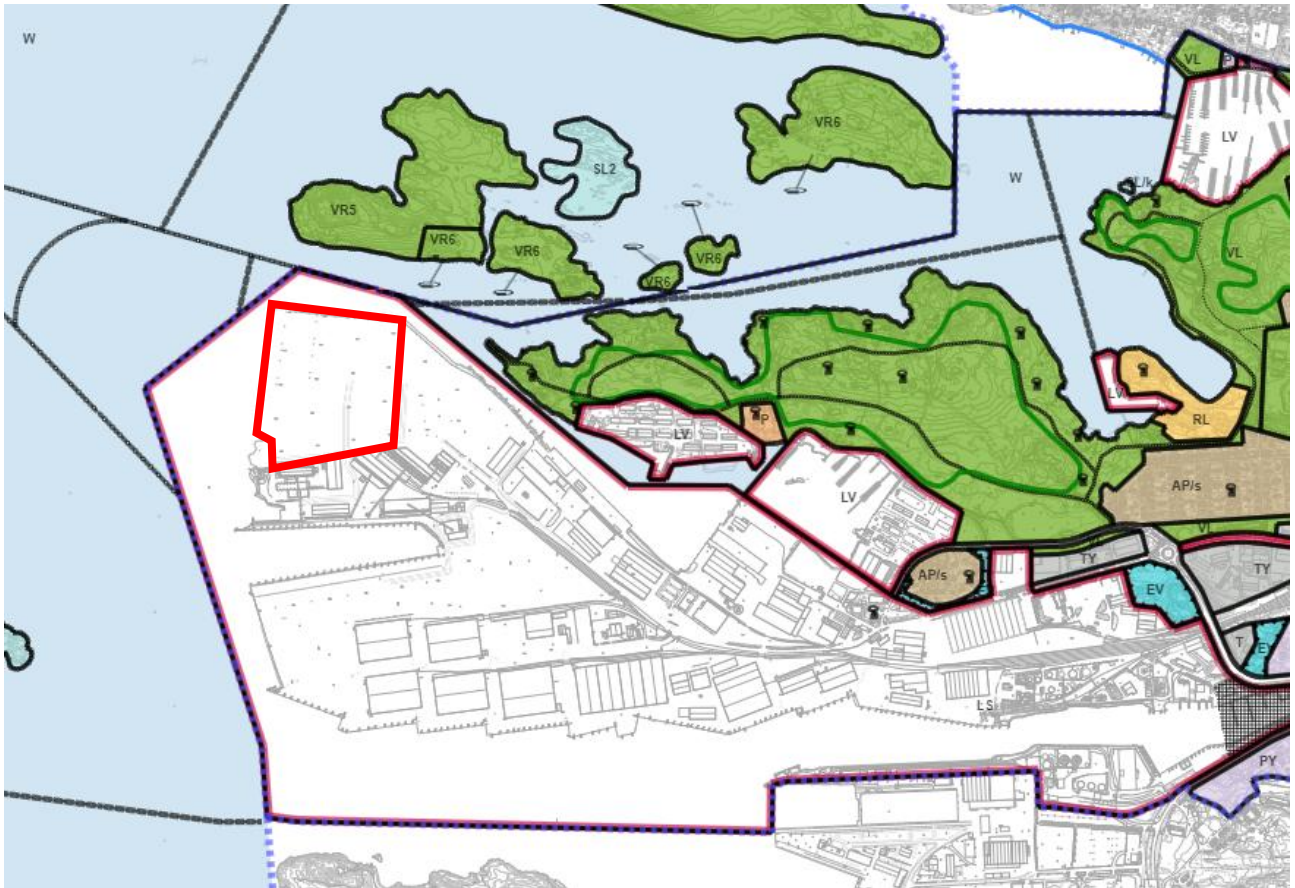
Suunnittelualue on Rauman yleiskaava 2030:n mukaan satama-alue (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto ja terminaalialueet.

Alue on lisäksi vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke) sv1-merkinnän sisällä. Suunnittelumääräyksen mukaan suunnittelussa on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoituville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista suojavyöhykkeelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

### **Rauman keskustan osayleiskaava**

Alueella voimassa oleva Rauman keskustan osayleiskaava ohjaa asemakaavan muutoksen suunnittelua.

Alueella on voimassa Rauman keskustan osayleiskaava YK002033 (hyväksytty 23.8.2003).



Kuva 15. Ote ajantasaisesta osayleiskaavakartasta.

Kaava-alue on osoitettu osayleiskaavassa Satama-alueeksi (LS).

### 3.4 Asemakaava

Alueella ovat voimassa 20.6.2016 hyväksytty Rauman Sataman LNG-terminaalin asemakaavamuutos (AK 02-308) ja 28.6.2004 hyväksytty Sataman asemakaavamuutos.

LNG-terminaalin mahdollistava kaava-alue on osoitettu satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing).

Alueella rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on +45.0 m.

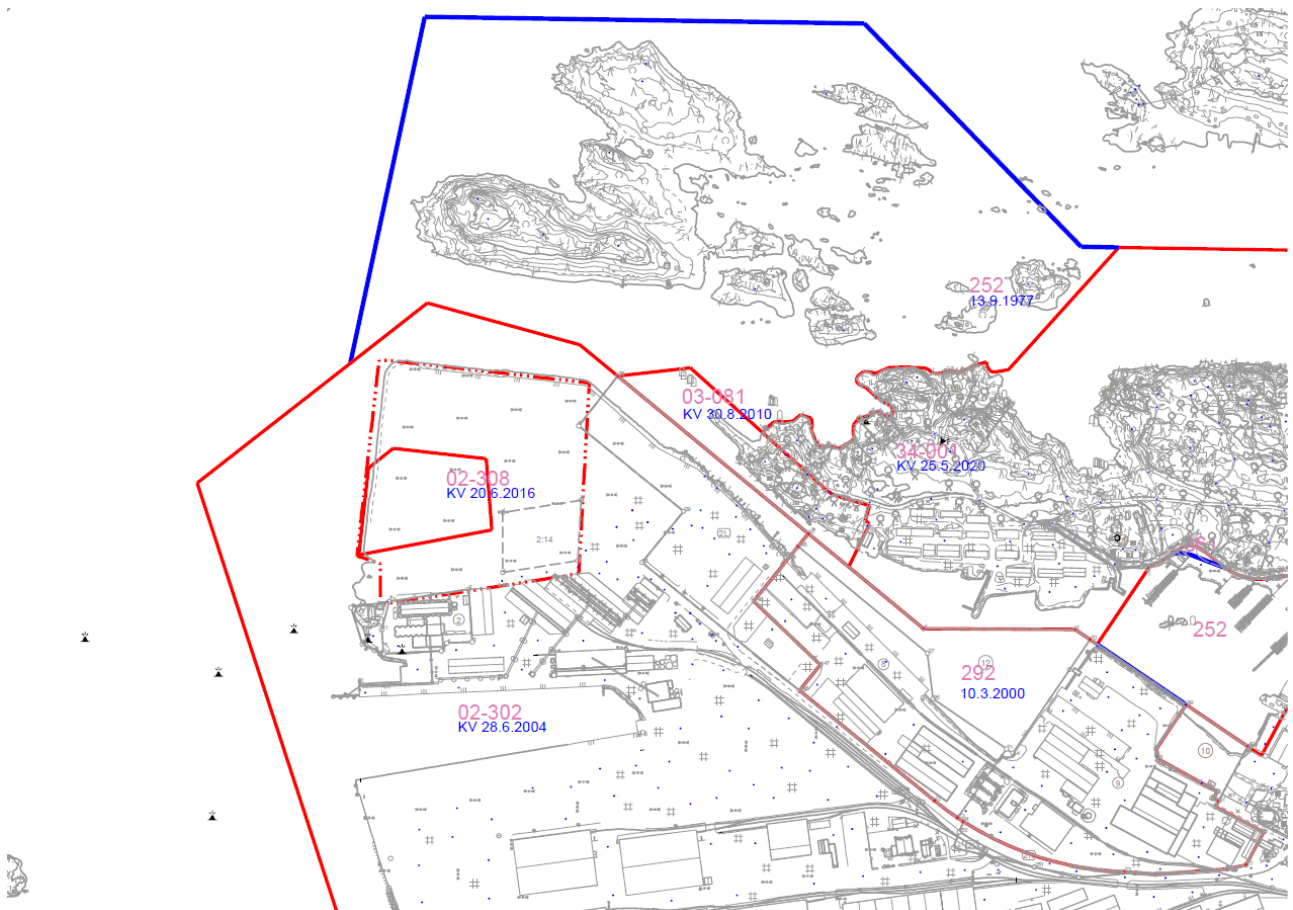
Tonttitehokkuuden ollessa  $e=0,60$  rakennusoikeudeksi alueelle muodostuu 21609 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-aluetta koskevat seuraavat yleismääräykset:

Rakentuessaan LNG-terminaali muodostaa ympärilleen nk. konsultointivyöhykkeen. Suunniteltaessa konsultointivyöhykkeen sisälle on otettava huomioon alueella sijaitsevista laitoksista tai vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoitettuihin toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit. Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä tarvittaessa Turvatekniikan keskukselle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Laitoksen turvallisuusvaikutukset eivät saa vaarantaa olemassa olevia alueen toimintoja. Tarvittaessa on ryhdyttävä toimiin vaarojen pienentämiseksi.

Flare-piipun enimmäiskorkeus saa olla +65.0 meriä



Kuva 16. Hakemistokartta.

## **4. Asemakaavan tavoitteet**

### **4.1 Lähtökohta-aineiston antamat tavoitteet**

Nykyisen Satama-alueen kehittäminen ja tulevaisuuden energiaratkaisujen mahdollistaminen edellyttää voimassa olevien asemakaavojen uudistamista. Kehitys on nopeaa ja muutokset erityisesti energiaratkaisuissa ovat merkittäviä.

Alueella voimassa oleva asemakaava mahdollistaa mm. LNG-terminaalin rakentamisen, mutta sen rakentaminen ei ole realisoitunut ja alueen kehittäminen edellyttää nykyistä laajempaa tarkastelua sekä alueellisesti että käyttötarkoituksen ja vaikutusten osalta.

Suunnittelualue on kaikilla kaavatasoilla merkitty satamatoiminnoille varatuksi ja alueen kaavan tulee palvella sataman tarpeita ja kehitysnäkymiä.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 21.5.2024 (42§).

Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä, joten luontokadon pysäyttäminen on yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa.

## **5. Asemakaavan suunnittelun vaiheet**

### **5.1 Asemakaavan suunnittelun tarve**

Rauman Satama Oy haki asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen satama-alueen länsiosassa.

### **5.2 Suunnittelun vaiheet**

#### **5.2.1 Suunnittelun käynnistäminen ja sitä koskevat päätökset**

Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto teki päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 21.5.2024 (42§).

Kaavamuutoksen käynnistämisestä laadittiin sopimus Rauman kaupungin ja Rauman Satama Oy:n välillä. Sopimus allekirjoitettiin 5.8.2024.

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella 29.8.2024

Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 28.8.2024 ja kuulutettiin 29.8.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8. - 30.9.2024.

Viranomaistyöpalaveri pidettiin 9.9.2024.

Varsinais-Suomen ELY-keskus ilmoitti 30.9.2024, että se ei anna Sataman länsiosan asemakaavamuutoksen (02-331) osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS 28.8.2024) lausuntoa, mutta esittää kaavahankkeen valmistelussa huomioitavaksi seuraavaa:

- Hankkeen osalta tulee erikseen pyytää ELY-keskuksen päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA-menettely) soveltamisen tarpeesta.
- Kaavahankkeen hankealue olisi hyvä esittää OAS:n kartalla täsmällisemmin.
- Kaavahankkeen vaikutuksia meriluontoon on tarpeen arvioida ottaen huomioon mm. onnettomuusriskit.
- Myös lisääntyvän liikenteen mahdollisesti aiheuttamat riskit luonnolle on tarpeen arvioida.
- ELY-keskus antaa kaavahankkeesta lausunnon sen luonnosvaiheessa ja ehdotusvaiheessa.

### **5.2.2. Asemakaavan muutosluonnos**

Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto hyväksyi kaavaluonnoksen kokouksessaan 11.3.2025 ja päätti asettaa luonnoksen nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 21.3.2025

Asemakaavamuutoksen (AK 02-331) luonnos oli nähtävillä 3.4. – 7.5.2025 Rauman kaupungin palvelupiste Pyyrmanissa (Valtakatu 2 A) ja osoitteessa rauma.fi/kaavoitus

Luonnoksesta ei saatu mielipiteitä.

### **5.2.3 Lausunnot ja kommentit asemakaavan muutosluonnoksesta**

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot terveydensuojeluviranomaiselta, Satakuntaliitolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Tukesilta, Väylältä, Traficomilta, Rauman Energia Oy:ltä, DNA Oy:ltä ja Rauman Vedeltä.

Kaavaan liittyviä selvityksiä on käsitelty Tukesin ja pelastuslaitoksen kanssa yhteisessä palaverissa 7.2.2025 ja Satakunnan pelastuslaitoksen kanssa palavereissa 25.2.2025 ja 9.9.2025.

Lausunnot, kooste sekä vastineet ovat liitteenä.

Lausuntojen perusteella kaavanyleismääräyksiä on tarkennettu ja selostusta täydennetty selvitysten, lähtötietojen ja vaikutustenarvioinnin osalta.

Kaavoitusjaosto hyväksyi luonnosvaiheen lausuntoihin laaditut vastineet kokouksessaan 28.10.2025

### **5.2.4 Asemakaavan muutosehdotus**

Kaavoitusjaosto hyväksyi asemakaavan muutosehdotuksen kokouksessaan XXX.

Asemakaavamuutoksen (AK 02-331) ehdotus oli nähtävillä XXXX Rauman kaupungin palvelupiste Pyyrmanissa (Valtakatu 2 A) ja osoitteessa rauma.fi/kaavoitus

Muistutukset

Lausunnot

### **5.2.5 Osallistuminen, vuorovaikutusmenettely ja viranomaisyhteistyö**

Kaavan vireille tulosta ilmoitettiin kuulutuksella 29.8.2024

Kaavamuutosta koskeva osallistumis- ja arviointisuunnitelma valmistui 28.8.2024 ja kuulutettiin 29.8.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8. - 30.9.2024.

Viranomaistyöpalaveri pidettiin 9.9.2024.

Valmisteluvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 21.3.2025

Kaavaan liittyviä selvityksiä on käsitelty Tukesin ja pelastuslaitoksen kanssa yhteisessä palaverissa 7.2.2025 ja Satakunnan pelastuslaitoksen kanssa palavereissa 25.2.2025 ja 9.9.2025.

Kaava on laadittu yhteistyössä Rauman kaupungin aluepalveluiden, kiinteistö- ja mittaus-toimen sekä ympäristönsuojelun kanssa.

Kaavaluonnoksesta pyydettiin lausunnot eri viranomaistahoilta.

Kaavaluonnos asetettiin nähtäville 3.4. – 7.5.2025 väliseksi ajaksi. Nähtävillä olosta ilmoitettiin kuulutuksella 3.4.2025.

Asemakaavan muutosehdotus

Nähtävillä

Muistutukset

Lausunnot

## 6. Asemakaavan kuvaus

### 6.1 Asemakaavan rakenne ja aluevaraukset

Asemakaavamuutoksessa sataman länsiosassa oleva kenttäalue on osoitettu teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan (TIs/kem2).

Satamakentän korkeutta ja rakennusten enimmäiskorkeutta on rajoitettu siten, että korkeampi rakentaminen sijoittuu alueen eteläosaan. Alueelle sijoittuvien piippujen ja yksittäisten teknisten laitteiden enimmäiskorkeus on +70.0m.

Alue on kooltaan noin 15ha (150 261m<sup>2</sup>) ja kaavassa tehokkuusluku  $e=1.0$ . Alueen rakennusoikeus on siis 150 261k-m<sup>2</sup>. Alueesta 75% eli noin 112 695m<sup>2</sup> saa käyttää rakentamiseen.

Alueella on tutkittava melusuojauksen tarve ja sen perusteella tehtävä riittävät melusuojaukset. Meluselvityksen perusteella melusuojaustarve on alueen itä- ja pohjoislaidalla.

Kaavassa on annettu määräyksiä hulevesien käsittelystä sekä alueen jatkosuunnittelusta.

### 6.2 Suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin

Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Asemakaavamuutoksella on tarkoitus mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa, joten kaavamuutos vastaa erityisesti uusiutumiskykyisen energiahuollon tavoitteeseen. Asemakaavamuutoksella varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin.

Toimivat yhteiskunnat ja kestävä liikkuminen

Edistää koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tukee eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä. Luo edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi. Luo edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Tehokas liikennejärjestelmä

Tavoitteena on turvata valtakunnallisesti kansainvälisesti ja valtakunnallisesti merkittävän sataman, kehittämismahdollisuudet

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Alueen läheisyydessä ei ole valtakunnallisesti arvokkaita kulttuuriympäristöjä. Kaava-alueella ei ole luonnontilaisia alueita, mutta alueen käytön vaikutukset ulottuvat merkittäville virkistysalueille ja kulttuuriympäristöön.

Kaava mahdollistaa edellytysten luomisen bio- ja kiertotaloudelle sekä tukee luonnonvarojen kestävää hyödyntämistä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

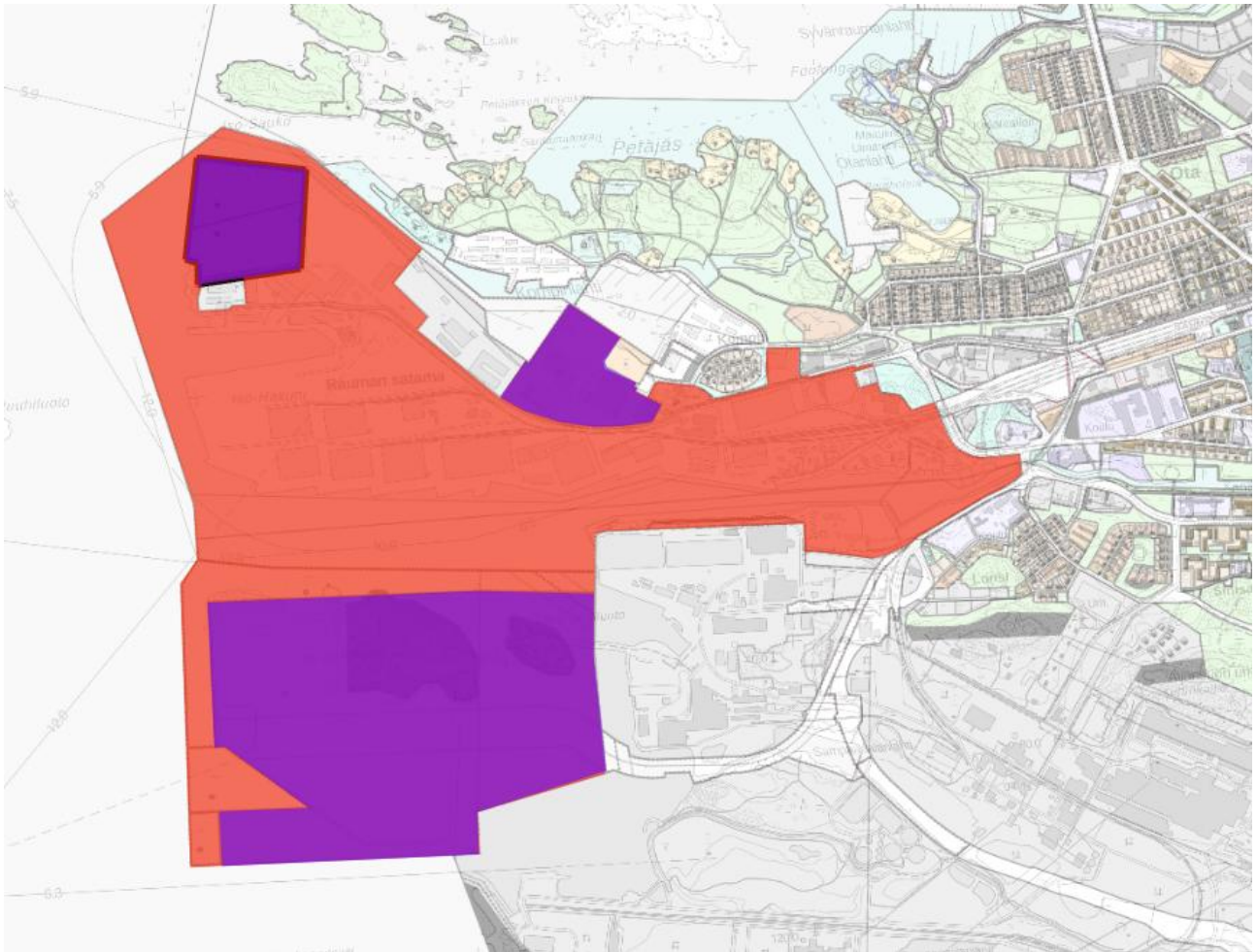
Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan riittävällä rakentamiskorkeudella. Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja esimerkiksi meluaidoilla. Haitallisia terveysvaikutuksia tai onnettomuusriskejä aiheuttavien toimintojen ja vaikutuksille herkkien toimintojen välille jätetään riittävän suuri etäisyys, tai riskit hallitaan muulla tavoin. Suuronnettomuusvaaraa aiheuttavat laitokset sijoitetaan riittävän etäälle asuinalueista, yleisten toimintojen alueista ja luonnon kannalta herkistä alueista.

### **6.3 Suhde maakunta- ja yleiskaavaan**

Alue on maakuntakaavassa osoitettu satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyviksi varasto- ja terminaalialueiksi. Myös yleiskaava ja osayleiskaava määrittelevät alueen satamatoimintojen alueeksi.

Kaavassa alue on osoitettu teollisuus- tai varastorakennusten alueeksi, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan (TIs/kem2).

Alue on siis osoitettu satamatoimintoihin liittyville toiminnoille, vaikka alueen pääkäyttötarkoituksimerkintä onkin teollisuus.



Kuva 17. Satama-alueeksi varatut alueet

Raumalla satama-alueeksi on asemakaavoissa varattu yhteensä 375ha (kartalla värilliset alueet). Näistä 136ha on pääkäyttötarkoitukseltaan teollisuus- ja/tai varastoalueita, joille sijoittuvat toiminnot edellyttävät sijaintia satama-alueella (violetit alueet).

Tämän päivän satamatoiminta on muuttunut varsinaisesta laitureita ja varasto- sekä lastausalueita sisältävästä toiminnasta myös tuotannolliseksi toiminnaksi, joka edellyttää sijaintia satama-alueella, laivakuljetusten ja väylien välittömässä läheisyydessä.

Toiminta on suunniteltu satama-alueelle siten, että se sopeutuu nykyiseen satamatoimintaan ja satama-alueen tulevaan kehittämiseen. Alueen suunniteltu käyttötarkoitus ei myöskään haittaa muun satama-alueen käyttöä tai kehittämistä.

Vaarallisten aineiden varastointi ja käsittely edellyttää T/kem- merkintää ja satamatoiminnot sisältävät myös niihin kiinteästi liittyviä varastotoimintoja.

Kaavamuutos sijoittuu maakuntakaavassa satamatoimintojen alueelle, joten sen ei ole maakuntakaavan mukainen. Satama-alue sijoittuu kuitenkin satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (Is). Merkinällä osoitetaan niiden kauppasatamien lähialue, johon kohdistuu satamatoimintojen alueiden käyttöön liittyviä laajennus- ja kehittämistarpeita.

Kaavamuutoksella turvataan suunnittelumääräyksen mukaisesti pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytyksiä ja aluevarauksia. Satamatoimintojen suunnittelussa on otettu huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon, muuhun eläimistöön sekä vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön.

Ottaen huomioon maakuntakaavan laadinta-ajankohdan, mittakaavan ja ohjausvaikutuksen, alueen käyttötarkoituksen voi siis katsoa olevan kuitenkin maakuntakaavan tavoitteiden mukainen.

Kaavassa on huomioitu lisäksi koko maakuntakaava-aluetta koskevat suunnittelumääräykset. Alueen suunnittelussa on huomioitu tulvasuojelu, määrittelemällä mm. satamakentän vähimmäiskorkeus. Lisäksi rakentamisen voidaan katsoa sijoittuvan sietokyvyltään kestäväälle ranta-alueelle, kun toiminta sijoittuu satama-alueelle. Turvallisuusselvityksessä on arvioitu erityisesti toiminnan vaikutuksia vesistöön ja vesien tilaan.

### **Yleiskaavat**

Yleiskaavassa ja osayleiskaavassa alue on osoitettu satama-alueeksi (LS).

Kaavassa alue on osoitettu teollisuus- tai varastorakennusten alueeksi, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomiotava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan (TIs/kem2).

Alue on siis osoitettu asemakaavamuutoksessa satamatoimintoihin liittyville toiminnoille, vaikka alueen pääkäyttötarkoituksmerkintä onkin teollisuus.

Osayleiskaavassa osoitetulla satamatoimintojen alueella on kuitenkin muille kuin satamatoiminoille varattuja alueita, esim. Kompinlahden rannalla ja viljasiihot. Nämä alueet ovat olleet käytössä ja asemakaavoitettuna mm. varastokäyttöön jo osayleiskaavaa tehtäessä. Osayleiskaavassa satama-alueeksi varatulla alueella on siis osayleiskaavaa tehtäessä sallittu muukin kuin pelkästään satamatoiminta.

Perusteluja on esitetty myös maakuntakaavan kohdalla.

Koska kaavamuutos eroaa voimassa olevan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan pääkäyttötarkoituksesta, arvioidaan kaavahanketta myös yleiskaavan sisältövaatimusten mukaisesti sopeutumisesta keskustan osayleiskaavan kokonaisuuteen:

- 1) yhdyskuntarakenteen toimivuus, taloudellisuus ja ekologinen kestävyys;

Kaava-alue sijoittuu osayleiskaavan satama-alueen keskelle eikä aiheuta muutoksia yhdyskuntarakenteelle.

- 2) olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyväksikäyttö;

Hyödyntää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

- 3) asumisen tarpeet ja palveluiden saatavuus;

Ei vaikutusta

- 4) mahdollisuudet liikenteen, erityisesti joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen, sekä energia-, vesi- ja jätehuollon tarkoituksenmukaiseen järjestämiseen ympäristön, luonnonvarojen ja talouden kannalta kestäväällä tavalla;

Vastaa satama-alueen liikennejärjestelmiä ja liikennemäärä ei poikkea satama-alueen liikenteestä.

- 5) mahdollisuudet turvalliseen, terveelliseen ja eri väestöryhmien kannalta tasapainoiseen elinympäristöön;

Asia on selvitetty kaavan turvallisuusselvityksessä ja asia varmistetaan luvituksessa. Ei eroa satamakäytöstä.

- 6) kunnan elinkeinoelämän toimintaedellytykset;

Lisää elinkeinoelämän mahdollisuuksia.

- 7) ympäristöhaittojen vähentäminen;

Kaavassa on selvitetty ympäristöhaittoja ja ne eivät merkittävästi eroa satamakäytöstä.

- 8) rakennetun ympäristön, maiseman ja luonnonarvojen vaaliminen

Ei eroa satamakäytöstä

9) virkistykseen soveltuvien alueiden riittävyys.

Vastaa satama-alueen vaikutuksia

Kaavamuutoksen voidaan katsoa olevan yleiskaavan tavoitteiden mukainen ja sopeutuvan hyvin yleiskaavan kokonaisuuteen.

## **6.4 Kaavan vaikutukset**

### **Vaikutukset ympäristöön**

Turvallisuusselvityksen mukaan kaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia ympäristöön, kunhan lastauksen vuodoista ja sammutusjätevesistä huolehditaan asian- ja säädösten mukaisesti. Vuotojen torjunta sataman alueella, kuten muissakin satamissa, on tärkeää.

Sammutusjauheen ympäristövaikutukset ovat paikallisia. Satama-alueella ei ole erityisen haavoittuvia biotooppeja. Muutosalueen länsipuolella on kansallisesti tärkeä lintualue, mutta linnut liikkuvat satunnaisesti alueella. Pesiminen ja lepääminen tapahtuu lähinnä maa-alueilla, joita ei sataman läheisyydessä ole sataman omaa aluetta lukuun ottamatta.

Alueelle tulee myös järjestää sammutusjätevesien keruu osana hulevesisuunnitelmaa. Sammutusjätevedet voivat sisältää laitoksella käytettäviä vaarallisia kemikaaleja, jotka voivat aiheuttaa haitallisia vaikutuksia ympäristössä joko vesistön tai maaperän pilaantumisen kautta. Lisäksi ihmiset ja eliöstö voivat altistua sammutusjätevesien mukana kulkeutuville kemikaaleille. Sammutusvaahdot ovat usein myös ympäristölle vaarallisia, ja niiden kulkeutuminen ympäristöön tulee estää.

### **Vaikutukset liikenteeseen**

Tuleva tuotantolaitos synnyttää maksimitilanteessa arviolta noin 90-100 ajoneuvokäynnin lisäyksen vuorokauden liikennemääriin. Valtaosa lisäliikenteestä on työmatkaliikennettä. 5-vuorotyössä huipputunnit osuvat vuoronvaihdon aikoihin, jolloin lähtevän ja saapuvan liikenteen määrät ovat suurimmillaan.

Hakunintien liikennemäärien voidaan olettaa kasvavan hetkellisesti prosentuaalisesti melko paljon, mutta absoluuttisten määrien jäädessä pieniksi (+30-35 ajon./h/suunta huipputuntina) ei liikenteen toimivuuden kannalta muodostu ongelmia millään liittymävälillä. Kuormitusaste Hakunintiellä ja sen lähiympäristössä jää edelleen selvästi alle 40 prosenttiin, vaikka vuoronvaihtojen aiheuttama liikennepiikki osuisi muun liikenteen huipputunnin kanssa samaan ajankohtaan. Laajemmalla alueella

tarkasteltuna myöskään valtateiden 8 ja 12 liittymäalueiden toimivuuteen lisääntyvillä liikennemäärillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta.

Myös rataverkko ja liikennepaikkojen ratapituudet kestävät lisääntyvän kuljetusmäärän, vaikka kaikki kuljetukset toteutuisivat junakuljetuksina.

### **Linnustovaikutukset**

Rakentamisen aikaiset vaikutukset linnustoon

Rakentamisen aiheuttamat vaikutukset linnustoon ovat yleensä hetkellisiä ja ainakin osittain palautuvia. Lisäksi suurin osa vaikutuksista rajautuu myös rakentamisen läheisyyteen. Mahdollisia rakentamisesta aiheutuvia vaikutuksia ovat melu, ihmistoiminnan lisääntyminen alueella ja mahdolliset vesistövaikutukset. Rakentaminen todennäköisesti karkottaa alueen linnustoa pois rakentamisen aikana, kun ihmistoiminta on vilkkaimmillaan.

Melulla on useita vaikutusmekanismeja linnustoon: melu voi peittää lintujen laulu-, kutsu- ja varoitussääniä sekä lisätä stressiä (esim. Barber ym. 2009). Erityisen kielteisiä vaikutuksia linnustoon rakentamisesta aiheutuvalla melulla on lintujen pesimäaikana. Myös melun tyyppi voi vaikuttaa siihen, miten linnut reagoivat meluun. Kovat paukahtavat tai yllättävät äänet (esim. paalutus tai räjähdykset) voivat säikäyttää lintuja esimerkiksi lehahtamaan pois. Toisaalta tasaisempaan ja ns. ennalta arvattaviin ääneen linnut voivat jopa tottua (esim. Beason 2004). Esimerkkinä voidaan pitää sataman nykyisen linnuston tottuminen sataman toiminnoista aiheutuviin ääniin.

Rakentamisen myötä alueella myös liikkuu normaalia enemmän ihmisiä ja ajoneuvoja. Ihmistoiminnan lisääntyminen alueella voi karkottaa lintuja. Erityisesti alueella liikkuvat ihmiset linnut voivat kokea uhkana.

Rakentaminen, erityisesti jos se kohdistuu veteen tai ranta-alueelle, voi aiheuttaa vesistön samentumista, jolla voi olla vaikutusta esim. vedestä ravintoa hankkiviin lintuihin. Vaikutus on kuitenkin hetkellistä, palautuvaa ja rajoittuu rakentamisen läheisyyteen.

Toiminnanaikaiset vaikutukset

Toiminnanaikaisia vaikutuksia on mm. melu sekä lisääntyneen liikenteen aiheuttama häiriö. Kaaavan mukaisen uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen toiminnan alkaessa alueella, liikennöinti alueella voi kasvaa. Alueen kehittämisen vaikutuksista liikenteeseen on laadittu liikenneselvitys: liikenneselvitys-rauma-sataman-lansiosa-raportti-12.2.2025.pdf

Hankkeen takia laivaliikenne satamaan tulee kasvamaan suurimmillaan (maksimiskenaariossa) 1–2 laivaa viikossa, rekkaliikenne 236 kuljetusta viikossa sekä junaliikenne 10–11 kuljetusta viikossa. Rekka-liikenteen ja junaliikenteen kasvun ei arvioida vaikuttavan esimerkiksi alueen merilinnustoon laisinkaan.

Laivaliikenteen luontovaikutuksia on mm. rantaeroosio, pohjaeroosio, sameneneminen, laivoista syntyvät aallot ja meluhaitta. Lisääntyvä laivaliikenne voisi lisätä häiriötä, jos laivaväylä olisi lähellä pesimäluotoja. Rauman sataman syväväylä kulkee juuri IBA-alueen rajausta pitkin, mutta väylän vieressä ei ole tärkeitä pesimäluotoja vaikkapa IBA-alueen suojeluperustelajien kannalta. Pienemällä käytöllä oleva pohjoisempi väylä kulkee IBA-alueen läpi, mutta sen liikenteen ei arvioida kasvavan hankkeen vaikutuksesta merkittävästi.

Hankkeesta johtuva laivaliikenteen määrän kasvu ei ole ylipäänsä kovin merkittävää. Vuonna 2024 Rauman satamassa vieraili yli 20 laivaa viikossa (liikennemäärät ja laivaväylät: portofrauma.com).

Kaavan mukainen tuotantolaitos aiheuttaa toiminnanaikaista melua, jota on arvioitu ympäristömeluselvityksessä: ymparistomeluselvitys-rauman-sataman-lansiosa-9.2.2025. Tässä osiossa on ilmoitettu vain mallinnettuja päiväaikaisia melutasoja. Yölliset melutasot ovat muutaman desibelin pienempiä, johtuen lähinnä rekkaliikenteen vähäisemmästä yöllisestä määrästä. Ympäristömeluselvityksessä on otettu huomioon kaikki satama-alueen melunlähteet, jolloin melun kokonaisvaikutukset linnustoon on voitu ottaa huomioon.

Nykytilanteessa satamatoiminta aiheuttaa melua, joka yltää IBA-alueelle. Sallittujen melutasojen määrä on säädetty sataman ympäristöluvassa (Dnro ESAVI/12253/2014). Yleisesti ottaen suojelualueilla ei ole määriteltäjä ympäristömelun raja-arvoja, mutta suuntaa antavia ohjearvoja voisi tulkita vaikkapa ympäristölainsäädännöstä. Asuinalueilla ohjearvot ovat tyypillisesti 55 dB(A) päivällä ja 50dB(A) yöllä. Virkistyskäytössä olevilla suojelualueilla melutasojen olisi hyvä olla vieläkin matalampia (45dB(A)), mutta Rauman ja Luvian saaristo IBA-alueella ei oleteta olevan virkistyskäyttöarvoa. Ohjearvoja on tästä syystä hankala määritellä. Erään liikennemeluun ja linnustovaikutuksiin liittyvän kirjallisuuskatsauksen mukaan (Dooling & Popper 2007) jatkuvan melun aiheuttama lintujen keskinäisen kommunikoinnin peittävä vaikutus alkaa melun ollessa noin 60 dB:n korkeudella, mutta lajikohtaisia eroja on myös havaittu. Kriittinen raja-arvo jatkuvan melun peittävydessä arvioidaan vaihtelevan lajien välillä noin +/-10 dB. Tämä perusteella raja-arvoksi äänen peittävyydelle voisi määritellä 45–50 dB.

Mallinnuksen mukaan nykytilanteessa yli 50 dB(A) voimakkuudeltaan oleva satamamelu leviää IBA-alueelle kaava-alueesta katsoen lounaassa Ruuhiluodon pohjois- ja itäreunan rantaosiin, lännessä Pajukarin itäpuolella olevalle pienelle luodolle sekä koillisessa Saukkojen ja Petäjäksen välissä olevan munuaisenmuotoisen IBA-rajauksen eteläisiin/lounaisiin osiin.

Uuden energiantuotantolaitoksen tuottama melu ei mallinnuksen mukaan yllä yli 50 dB(A) voimakkuudella yhdellekään IBA-rajaukseen kuuluvalla alueella.

Uuden energiantuotantolaitoksen ja satamatoiminnan yhteisesti tuottama melu leviää vain hieman pitemmälle kuin nykytilanteessa. Nykytilaan verrattuna yli 50 dB(A) melun mallinnetaan leviävän vain hieman pitemmälle Ruuhiluodon rannassa sekä Saukkojen itäpuolella IBA-rajauksen pohjoisemman luotorykelmän etelärantaan.

Linnustoon kohdistuvan meluvaikutuksen hankkeen toiminnan aikana arvioidaan liittyvän kokonaismelun nousuun, ei niinkään yksittäisiin melunlähteisiin. Taustamelu voi peittää alleen lintujen keskinäistä ääniviestintää, mutta on todennäköistä, että linnut myös tottuvat taustameluun. Arvioidaan melun vaikuttavan linnustoon vain vähäisesti.

Lisäksi alueelle on suunniteltu meluaitoja, jotka estävät äänen kantautumista, jolloin meluvaikusta esim. IBA-alueelle ei synny. Meluaidat asetetaan alueen pohjois- ja itäreunalle, sekä kauramylyn melulähteisiin tehdään melunvaimennus.

#### Vaikutukset räystäspääskyyn

Räystäspääsky on uusimman uhanalaisluokituksen mukaan erittäin uhanalainen laji (Hyvärinen ym. 2019). Arvioidaan alueen räystäspääskyjen pesivän Kauramylyn tai sen siilojen rakenteissa. Räystäspääskyn tiedetään pesivän yleisesti vaikkapa ratasiltojen alla ja navetoissa, joissa melu ajoittain on voimakasta. Räystäspääskyn ei tästä syystä arvioida olevan erityisesti melulle herkkä laji. Ympäristöselvityksessä havaittiin Kauramylyssä ja siiloissa useita voimakkaita melulähteitä, joten uuden tuotantolaitoksen toimintojen arvioidaan tuskin tulevan muuttamaan räystäspääskyjen meluympäristöä.

Räystäspääskyn ei arvioida saalistavan kaava-alueella, vaan esim. Tiirahavaintojen mukaan läheisillä merenlahdilla. Läheisin näistä on Kimpinlahti. Uuden tuotantoalueen rakentamisen ei arvioida vaikuttavan räystäspääskyn ruoanhankinta-alueeseen. Näin ollen kaavan toteutumisella ei arvioida olevan vaikutuksia alueen räystäspääskykantaan.

Vaikutukset IBA-alueen suojeluperustelajeihin

Rauman ja Luvian saaristo IBA-alueen suojeluperustelajeja ovat kalalokki, merilokki ja lapintiira. Kalalokki on uhanalaisuusluokitukseltaan elinvoimainen, merilokki vaarantunut ja lapintiira elinvoimainen. Lapintiira on EU:n lintudirektiivin I-liitteen laji. Kuten aiemmin on todettu, uuden tuotantoalueen käytönaikainen häiritsevä vaikutus (melu) ei lisäännä merkittävästi IBA-rajauksen alueilla.

Lieventävät toimenpiteet

Meluntorjunnaksi on suunniteltu useita toimenpiteitä. Satama-alueen pohjoisreunalla nykytilanteessa oleva 5 metrin korkuinen meluaita korotetaan osittain 7 metriä korkeaksi. Uuden tuotantolaitoksen itäpuolelle tehdään lisäksi 7 metrin korkuinen meluaita. Kauramylyn melulähteisiin tehdään 10 desibelin vaimennus äänenvaimentimilla. Melun-torjunnan vaikutuksesta uuden tuotantolaitoksen ja sataman yhteisesti tuottamaa melua leviää ympäröiville alueille oleellisesti vähemmän. Mallinnuksen mukaan esim. IBA-alueiden melutason arvioidaan olevan nykytilannettakin pienempi.

Yhteenveto linnustovaikutuksista

Kaava-alueen rakentamisen ja tulevan tuotantolaitoksen käytön aikaiset vaikutukset arvioidaan olevan varsin vähäiset alueen linnustolle. Taustatietojen mukaan kaava-alueella ei pesi viereisen IBA-alueen suojeluperustelajeja tai muuta arvokasta lajistoa. Arvokasta elinympäristöä ei siten rakentamisella tuhota. Haitallisia käytönaikaisia vaikutuksia voisi olla melun ja liikenteen lisääntyminen. Maaliikennemäärän häiriövaikutus kohdistuu vahvasti alueesta poispäin ja laivaliikenteen lisääntyneen määrän ei arvioida vaikuttavan haitallisesti.

## **Ilmastovaikutukset**

Kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia. Kaavan keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat uuden rakentaminen ja yksityisautoihin perustuvan liikenteen lisääntyminen. Myös uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa huomattavan hiilipiikin.

Rakentamisen aikaisia ilmastovaikutuksia aiheuttaa erityisesti liikenne. Myös rakentamisessa käytettävät materiaalit vaikuttavat hankkeen ilmastovaikutuksiin.

Asemakaavalla mahdollistetaan jo olemassa olevan satamakentän tehokas käyttö, mikä pienentää hankkeen ilmastovaikutuksia.

Toiminnan aiheuttamat ilmastovaikutukset riippuvat alueelle tulevasta toiminnasta. Kaava kuitenkin mahdollistaa hankkeet, joilla voi olla laajempia myönteisiä ilmastovaikutuksia sen kautta, että vetotalouteen liittyvät hankkeet vähentävät ns. marginaalipäästöä, mihin kuuluvat energiantuotantoon käytettävien fossiilisten polttoaineiden lisäksi kaikki muukin fossiilisilla aineilla tuotettu käyttövoima ja energia.

Vetytalous mahdollistaa uusiutuvilla energialähteillä tuotetun sähkön muuntamisen varastoitavaksi säätövoimaksi, tämä edelleen tukee ilmastoystävällisen energiantuotannon tavoitteita.

Käytön ilmastovaikutuksiin vaikuttavat mm. liikenneratkaisut; materiaalikuljetuksien vaihtoehtoina ovat kumipyöräliikenne, raideliikenne ja laivat. Myös työmatkaliikenteen valinnoilla on vaikutusta ja alueen sijainti kaupunkirakenteessa mahdollistaa myös mikroliikenteen yhteydet.

Yleismääräyksissä on ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen, sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyviä määräyksiä. Lisäksi määrätään, että alueella tulee pyrkiä kestäviin energiaratkaisuihin ja edistää kiertotaloutta sekä alueen rakentamisen että varsinaisen käytön aikana.

### **Maisemavaikutukset**

Asemakaavaluonnoksen vaikutuksia alueen maisemaan on arvoitu maisemaselvityksessä asemakaava-aineiston (asemakaavamuutoksen selostus ja asemakaavakartta 31.3.2025) pohjalta. Sataman alue on vahvasti rakennettu ja teollinen ympäristö, jolla on jo nykyisellään selkeitä maisemavaikutuksia ympäröiville alueille. Satamatoiminnot ja -rakennukset vähentävät alueen herkkyyttä maiseman muutoksille, eikä sataman laajentaminen tuo jo valmiiksi teolliseen maisemaan uutta elementtiä. Sataman länsiosan laajentaminen kuitenkin tulee lisäämään sataman maisemavaikutuksia, ja länsiosan laajennuksen maisemavaikutukset muodostuvat yhteisvaikutuksessa nykyisen satamatoiminnan maisemavaikutusten kanssa.

Alueille, joille asemakaavan mahdollistama uusi rakentaminen tulee todennäköisesti näkymään, näkyy jo nykyisinkin muuta satamarakentamista, kuten sataman maamerkinä kohoavat viljasillot. Sataman länsiosan rakentamisalueen laajentuessa, lisääntyy maisemassa näkyvä rakennusmassa sekä korkeina maamerkkeinä kohoavien satamarakennelmien määrää kuitenkin huomattavasti.

#### **Vaikutukset merelle ja saariin**

Asemakaavan mahdollistaman rakentamisen maisemavaikutukset kohdistuvat etenkin merelle ja lähialueen saariin. Saarista näkymiä avautuu sataman suuntaan pääasiassa vain saarten rannoilta, kun taas saarten sisäosissa puusto peittää näkymiä. Muun muassa Kuuskajaskarin saaren itäranalta avautuu näkymiä satama-alueelle. Pitkät näkymät mereltä päin kohti Rauman rannikkoa ovat jo nykyisin teollisuus- ja satamarakennusvaltaisia. Maisemallinen muutos tulee näkymään todennäköisesti etenkin uusien korkeampien (45m /65m) rakennelmien määrän kasvussa. Korkeat satamarakennelmiin liittyvät tornit tulevat sataman länsiosan rakentamisen myötä näkymään pitkälle ja

laajoille alueille merelle. Mereltä tarkasteltuna satamatoimintojen laajentumisen aiheuttamat maisemavaikutukset alueen suurmaisemassa voidaan arvioida olevan kohtalaisia.

#### **Vaikutukset rannikkoon**

Satama-alueen lähiympäristössä rannikkoalueella on useita maiseman ja kulttuuriympäristön arvo-kohteita. Syvärauman etelärannan maakunnallisesti merkittävältä maisema-alueelta avautuu nykyisellään näkymiä kohti sataman länsiosaa. Uudet satamarakennelmat tulevat muuttamaan maisemaa ja muodostavat uuden silhuetin osittain nykyisen metsänrajan yläpuolelle.

Rauman rannikkoalueen tärkeimmältä virkistysalueelta, Otanlahdesta, ei näkymäalueanalyysin mukaan tule näkymään sataman länsiosan uudet rakennukset, sillä Petäjäksen niemi peittää näkymän sataman suuntaan. Sen sijaan Fåfångasta katsottuna satamaan sijoittuvat uudet rakennukset ja rakennelmat tulevat näkymään. Näkymiä avautuu myös Petäjäksen niemen rannoilta kohti satamaa. Petäjäksen kärki, joka on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä ja jossa on virkistysaluetta ja polkuja, sijaitsee aivan sataman länsiosan vieressä. Satamatoiminnot hallitsevat Petäjäksen lännen puolelle avautuvaa maisemaa jo nykyiselläänkin, eikä näkymät satatoimintojen lisääntymisen myötä muutu merkittävästi. Satamatoimintojen laajentumisen aiheuttamat maisemavaikutukset rannikkoalueella arvioidaan suuriksi.

#### **Vaikutukset mantereelle**

Mantereelle maisemavaikutukset ovat arvion mukaan vähäisiä ja luonteeltaan paikallisia. Mantereella näkymiä satamaan peittävät ovat rakennukset, kasvillisuus ja maastonmuodot. Mantereella sijaitsevilta maiseman ja kulttuuriympäristön arvokohteilta voi avautua näkymiä sataman länsiosan uusiin rakennelmiin paikoitellen yksittäisistä näkymäpisteistä ja näkyvyys sataman länsiosaan on teoreettista.

#### **Vaikutukset kulttuuriympäristöön**

Maisemavaikutuksia on arvioitu erillisessä maisemaselvityksessä:

Näkymiä avautuu myös Petäjäksen niemen rannoilta kohti satamaa. Petäjäksen kärki, joka on maakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä ja jossa on virkistysaluetta ja polkuja, sijaitsee aivan sataman länsiosan vieressä. Satamatoiminnot hallitsevat Petäjäksen lännen puolelle avautuvaa maisemaa jo nykyiselläänkin, eikä näkymät satatoimintojen lisääntymisen myötä muutu merkittävästi.

Maakuntakaavatyön yhteydessä tehdyssä Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnissa Petäjäksen arvoalue on laajentunut koskemaan myös Iso-Saukon saaren itäosaa. Kaava-alue sijoittuu Iso-Saukon saaren läheisyyteen

ja alueen rakentaminen sekä mahdollisten melusuojausten toteuttaminen vaikuttaa saaren näkymiin. Verrattuna saaren nykyisiin näkymiin tai olemassa olevan asemakaavan mahdollistamaan tilanteeseen, ei muutoksen kuitenkaan voida katsoa olevan suuri.

### **Vaikutukset virkistysalueisiin ja reitteihin**

Kaava-alueen itäpuolella on merkittävä Petäjäksen virkistysalue, joka on myös osa Rauman viherverkostoa, mm. Yleiskaavassa. Yleiskaavassa ja asemakaavassa on myös osoitettu yhteys Iso-Saukon saareen. Yhteyttä ei ole toteutettu.

Kaavamuutos ei vaikuta virkistysreitin toteuttamiseen. Reitin mahdollisessa toteuttamisessa tulee kuitenkin huomioida alueen turvallisuus, lähinnä varoitustoimenpiteet onnettomuustilanteessa.

Hankkeella on maisemavaikutuksia, kun uusi rakentaminen muodostaa sataman länsiosaan uuden silhuetin, vaikka muutos ei olekaan merkittävä, koska nykyinen satamarakentaminen ja mm. vilja-siilot muodostavat jo nykyisellään merkittävän elementin lähimaisemassa.

| Vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen / muutoksen suunta                        |                                                                                                                                          |   |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Yhdyskuntarakenne                                                            | Kaavamuutos koskee olemassa olevan satama-alueen sisällä olevaa aluetta. Hankkeella ei ole oleellista vaikutusta yhdyskuntarakenteeseen. | 0 |
| Julkiset palvelut                                                            | Alueella ei ole julkisia palveluja.                                                                                                      | 0 |
| Yksityiset palvelut                                                          | Ei vaikutusta                                                                                                                            | 0 |
| Työpaikat, elinkeinotoiminta                                                 | Toiminnan mahdollistaminen lisää työpaikkoja ja monipuolistaa alueen elinkeinorakennetta.                                                | + |
| Vaikutukset rakennettuun ympäristöön / muutoksen suunta                      |                                                                                                                                          |   |
| Kaupunkikuva                                                                 | Kaava-alue sijoittuu satamamaisemaan.                                                                                                    | - |
| Vaikutukset luontoon ja maisemaan / muutoksen suunta                         |                                                                                                                                          |   |
| Luonnonolot                                                                  | Ei vaikutusta luonnonoloihin, kun huomioidaan onnettomuusvaikutukset.                                                                    | 0 |
| Maisema                                                                      | Uudet rakennelmat muuttavat maisemaa ja muodostavat uuden silhuetin.                                                                     | - |
| Vaikutukset liikenteen ja teknisen huollon järjestämiseen / muutoksen suunta |                                                                                                                                          |   |

|                                                     |                                                                                                                                                                                 |   |
|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| Liikenne                                            | Valittu liikennemuoto vaikuttaa, mutta ei merkittäviä vaikutuksia                                                                                                               | 0 |
| Yhdyskuntatekninen huolto                           | Ei merkittävää vaikutusta yhdyskuntatekniseen huoltoon.                                                                                                                         | 0 |
| Vaikutukset talouteen / muutoksen suunta            |                                                                                                                                                                                 |   |
| Kaavatalous                                         | Ei oleellista vaikutusta kaavatalouteen.                                                                                                                                        | 0 |
| Vaikutukset terveyteen / muutoksen suunta           |                                                                                                                                                                                 |   |
| Ympäristöhäiriöt                                    | Meluselvityksen mukaan alueen yhteismeluvaikutukset ovat ratkaistavissa melusuojauksella. Hankkeen melusuojaus ratkaistaan jatkosuunnittelussa. Kaava edellyttää melusuojausta. | 0 |
| Vaikutukset sosiaalisiin oloihin / muutoksen suunta |                                                                                                                                                                                 |   |
| Sosiaalinen ympäristö                               | Ei muutosta sosiaaliseen ympäristöön.                                                                                                                                           | 0 |
| Vaikutukset kulttuuriin / muutoksen suunta          |                                                                                                                                                                                 |   |
| Rakennussuojelu                                     | Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia arvoja.                                                                                                                                 | 0 |

## 6.4 Asemakaavamerkinnot ja -määräykset



Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

2

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

255

Korttelin numero.

75%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaasta saa käyttää rakentamiseen.

e=1.0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

+3.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.



Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

hule8

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevedet on käsiteltävä korttelialueella ja käsittelemättömien hulevesien suora pääsy mereen on tarvittaessa voitava estää. Vaarallisia kemikaaleja käsittelevän kiinteistön hulevesijärjestelmän tulee olla nopeasti suljettavissa, jolloin hulevesijärjestelmään ja pihan päällystetyille alueille tulee mahtua varastoitumaan yhteensä 20 mm sademäärä siten, että vettä ei pääse imeytymään maaperään pihalta tai hulevesijärjestelmästä. Varastotilavuudessa tulee huomioida lisäksi tulipalotilanteessa muodostuvat sammutusvedet, jotka voivat sisältää haitallisia aineita. Sammutusvesien varastotilavuus tulee arvioida yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.



Melusuojaustarve. Merkintä osoittaa, että alueella on tutkittava melusuojauksen tarve ja sen perusteella tehtävä riittävät melusuojaukset.

#### YLEISMÄÄRÄYKSET:

Toiminnan edellyttämät riittävät pysäköintipaikat on osoitettava korttelialueelta tai satama-alueelta. Riittävät polkupyöräpysäköintipaikat on osoitettava korttelialueelta. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen sisäisiin mikrol liikenteen yhteyksiin.

Rakennusten julkisivut eivät saa olla heijastavaa materiaalia ja värit on suunniteltava maisemaan mahdollisimman hyvin sulautuvaksi.

Valaistus on suunniteltava ja suunnattava siten, että alueen valaistus ei näy maisemassa.

Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota pelastustoiminnan edellytyksiin sekä suojautumis- ja evakuointimahdollisuuksiin onnettomuustilanteiden varalta.

Alueelle sijoittuvien piippujen ja yksittäisten teknisten laitteiden enimmäiskorkeus on +70.0m.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava meritulvariski. Alin mahdollinen rakentamiskorkeus on +3.0 metriä N2000 korkeusjärjestelmässä. Alimman rakentamiskorkeuden alle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Alueella tulee pyrkiä kestäviin energiaratkaisuihin ja edistää kiertotaloutta sekä alueen rakentamisen että varsinaisen käytön aikana. Myös kasvihuonepäästöjen vähentämistä tulee tavoitella rakentamisen koko elinkaaren ajalta.

Alueella tulee pyrkiä käyttämään ekologisia- ja kestävä kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja ja rakentamisessa tulee pyrkiä vaikutuksiltaan vähähiilisiin ratkaisuihin.

Rakennukset on suunniteltava mahdollisimman energiatehokkaiksi ja rakennuksissa on pyrittävä tuottamaan tai hyödyntämään uusiutuvaa energiaa tai ylijäämäenergiaa.

## **6.5 Nimistö**

Kaavalla ei anneta uusia nimiä.

## 7. Asemakaavan toteutus

Asemakaavan toteuttaminen aloitetaan kaavan saatua lainvoiman.

Tukes toteaa lausunnossaan, että soveltuva kaava ei yksistään varmista kemikaalikohteen sijoittumista. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja seurausten ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.

Laitossuunnittelussa on lisäksi huomioitava se, että luonnonolosuhteet eivät saa aiheuttaa onnettomuusvaaraa laitoksessa. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida aaltoiluvara, sillä aallonkorkeus voi olla huomattava luoteeseen avautuvan pitkän ulapan ja jyrkän rannan vuoksi.

\* \* \*

Kaavatyöhön ovat osallistuneet kaavavalmistelijä Jussi Helminen, kaavoitusavustaja Pasi Mäkipää ja kaavoitusarkkitehti Outi Virola

Raumalla 30.10.2025

Outi Virola  
kaavoitusarkkitehti

Raumalla  
Rauman kaupunki / kaavoitus

Juha Eskolin  
kaavoitusjohtaja

# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

|                                     |                  |                                      |          |
|-------------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------|
| Kunta                               | Rauma            | Täyttämispvm                         | 5.3.2025 |
| Kaavan nimi                         | SATAMAN LÄNSIOSA |                                      |          |
| Hyväksymispvm                       |                  | Ehdotuspvm                           |          |
| Hyväksyjä                           |                  | Vireilletulosta ilm. pvm             |          |
| Pysyvä kaavatunnus                  |                  | Kunnan kaavatunnus                   | 02-331   |
| Kaava-alueen pinta-ala [ha]         | 15,0261          | Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]      |          |
| Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha] |                  | Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha] | 15,0261  |

|                          |                         |                 |
|--------------------------|-------------------------|-----------------|
| Ranta-asemakaava         | Rantaviivan pituus [km] |                 |
| Rakennuspaikat [lkm]     | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |
| Lomarakennuspaikat [lkm] | Omarantaiset            | Ei-omarantaiset |

| Aluevaraukset | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Tehokkuus [e] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m² ±] |
|---------------|----------------|---------------|------------------|---------------|-------------------------|---------------------------|
| Yhteensä      | 15,0261        | 100,00        | 150261           | 1,00          | 0,0000                  | 128652                    |
| A yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| P yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| Y yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| C yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| K yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| T yhteensä    | 15,0261        | 100,0         | 150261           | 1,00          | 15,0261                 | 150261                    |
| V yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| R yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| L yhteensä    |                |               |                  |               | -15,0261                | -21609                    |
| E yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| S yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| M yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |
| W yhteensä    |                |               |                  |               |                         |                           |

| Maanalaiset tilat | Pinta-ala [ha] | Pinta-ala [%] | Kerrosala [k-m²] | Pinta-alan muut. [ha ±] | Kerrosalan muut. [k-m² ±] |
|-------------------|----------------|---------------|------------------|-------------------------|---------------------------|
| Yhteensä          | 0,0000         | 0,00          | 0                | 0,0000                  | 0                         |

| Rakennussuojelut | Suojellut rakennukset |        | Suojeltujen rakennusten muutos |          |
|------------------|-----------------------|--------|--------------------------------|----------|
|                  | [lkm]                 | [k-m²] | [lkm ±]                        | [k-m² ±] |
| Yhteensä         | 0                     | 0      | 0                              | 0        |

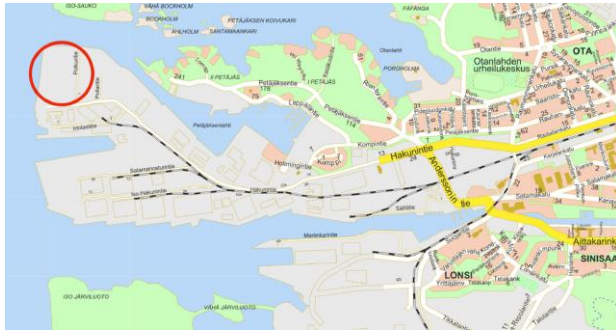
# Alamääräykset tai -merkinnät

| Aluevaraukset     | Pinta-ala<br>[ha] | Pinta-ala<br>[%] | Kerrosala<br>[k-m <sup>2</sup> ] | Tehokkuus<br>[e] | Pinta-alan muut.<br>[ha ±] | Kerrosalan muut.<br>[k-m <sup>2</sup> ±] |
|-------------------|-------------------|------------------|----------------------------------|------------------|----------------------------|------------------------------------------|
| <b>Yhteensä</b>   | <b>15,0261</b>    | <b>100,00</b>    | <b>150261</b>                    | <b>1,00</b>      | <b>0,0000</b>              | <b>128652</b>                            |
| <b>A yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>P yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>Y yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>C yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>K yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>T yhteensä</b> | 15,0261           | 100,0            | 150261                           | 1,00             | 15,0261                    | 150261                                   |
| T/KEM2            | 15,0261           | 100,0            | 150261                           | 1,00             | 15,0261                    | 150261                                   |
| <b>V yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>R yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>L yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  | -15,0261                   | -21609                                   |
| LS1               |                   |                  |                                  |                  | -11,4246                   |                                          |
| LS1/kem-Ing       |                   |                  |                                  |                  | -3,6015                    | -21609                                   |
| <b>E yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>S yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>M yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |
| <b>W yhteensä</b> |                   |                  |                                  |                  |                            |                                          |

## Rauman kaupunki / kaavoitus

### Asemakaavamuutos Sataman länsiosa 02-331

#### Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualueen sijainti opaskartalla.

#### Aloite

Rauman Satama Oy hakee asemakaavamuutosta, joka mahdollistaa uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen satama-alueen länsiosassa. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 21.5.2024 (42§).

#### Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee kantasatama-alueen länsipäässä.

#### Suunnittelutilanne

Maakuntakaavassa alue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Suunnittelualue kuuluu myös satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (Is).

Rauman yleiskaava 2030 mukaan alue on satama-alue (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet.

Rauman keskustan osayleiskaavassa (hyväksytty 25.8.2003) kaava-alue on osoitettu Satama-alueeksi (LS).

Suunnittelualueella ovat voimassa 20.6.2016 hyväksytty asemakaava 02-308 ja 28.6.2004 hyväksytty asemakaava 02-302.

Asemakaavassa 02-302 alue on osoitettu Satama-alueeksi LS1. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita, sekä erikseen osoitetulle alueelle myös matkailuun liittyvää rakentamista. Rakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala on enintään 60% koko sataman alueesta. Satama-alueelta vuokrattavat alat saa kuitenkin käyttää kokonaan rakentamiseen. Rakentamistapaohjeissa suositellaan huomioimaan alueen pohjoisosan maisemavaikutukset ja näkymät.

Asemakaavassa 02-308 suunnittelualue on merkitty satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing). Alueen tonttitehokkuusluvaksi on merkitty  $e=0,60$ .

#### Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on asemakaavamuutos, joka mahdollistaa uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen satama-alueen länsiosassa.

#### Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Erityisesti arvioidaan hankkeen turvallisuus-, ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

### Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

### Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

### Tieto kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (MRL67§).

### Yhteystiedot:

Rauman kaupunki Kaavoitus,  
PL 41  
26101 Rauma  
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Outi Virola  
puh. 044 793 3672  
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusavustajat Pasi Mäkipää ja Mari Jaakkola  
puh 044 793 3672 ja 044 793 3672  
kaavoitus@rauma.fi

### Kaavoitusjaosto:

Jari Laihon, puheenjohtaja  
Jyrki Soukainen, varapuheenjohtaja  
Sari Pettersson, jäsen  
Sari Seimelä, jäsen  
Jasmin Määttä, jäsen

Tomi Suvanto, toimialajohtaja, esittelijä  
Esko Poikela, kaupunginjohtaja  
Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja

| Aikataulu                                                                                                                                                                                                                   | Syksy 2024                                    | Talvi 2024-25                       | Kesä 2025                           | Syksy 2025                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| <b>Vaiheet</b><br><b>Tiedottaminen osallisille</b>                                                                                                                                                                          | <b>AloitUS</b>                                | <b>Luonnos nähtävillä 14 päivää</b> | <b>Ehdotus nähtävillä 30 päivää</b> | <b>Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa</b> |
| Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet                                                                                                                                                                                        | Vireilletulokuulutus                          | Kuulutus                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttöinsinööri, tilapalvelujohtaja, kunnallistekniikan johtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö<br>Kaupunkikehitysjohtaja | OAS tiedoksi ja kommentteja varten            | Kuulutus                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Satakunnan pelastuslaitos                                                                                                                                                                                                   | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Tekninen valiokunta<br>Ympäristö- ja lupalautakunta                                                                                                                                                                         | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Terveystieteiden tutkimuskeskus                                                                                                                                                                                             | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Satakunnan Museo                                                                                                                                                                                                            | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Satakuntaliitto<br>Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY                                                                                                                                            | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                            | Lausunto                            | Tiedoksi                                  |
| Tukes (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto)<br>Väylävirasto<br>Traficom                                                                                                                                                       | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                            | Lausunto                            | Kuulutus                                  |
| Rauman Vesi<br>DNA Oy<br>DNA Tower                                                                                                                                                                                          | OAS tiedoksi                                  | Lausunto                            | Kuulutus                            | Tiedoksi                                  |
| Rauman Ikäihmisten neuvosto<br>Rauman Nuorisovaltuusto.<br>Rauman Vammaisneuvosto                                                                                                                                           | OAS tiedoksi                                  | Kuulutus                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| Lehdistö                                                                                                                                                                                                                    | OAS tiedoksi                                  | Kuulutus                            | Kuulutus                            | Kuulutus                                  |
| <b>Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet</b>                                                                                                                                                                                | Mielipide OAS:sta<br>Ehdotuksia kaavaa varten | Kirjallinen mielipide luonnoksesta  | Kirjallinen muistutus ehdotuksesta  |                                           |

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**Viranomaisneuvottelu: asemakaavamuutos 02-331 Sataman länsiosa**

Aika: 21.3.2025 klo 9.30-11.30

Paikka: Teams-palaveri

|        |                       |                             |
|--------|-----------------------|-----------------------------|
| Läsnä: | Ulla Riipinen         | Varsinais-Suomen ELY-keskus |
|        | Annakaarina Lamminpää | "                           |
|        | Asta Asikainen        | "                           |
|        | Anu Valtonen          | "                           |
|        | Susanna Roslöf        | Satakuntaliitto             |
|        | Daniel Nagy           | "                           |
|        | Keijo Jukuri          | Väylä                       |
|        | Juha Eskolin          | Rauman kaupunki             |
|        | Outi Virola           | "                           |

**Asiat:**

1. Kokouksen avaus ja esittäytyminen
  - Avattiin neuvottelu ja todettiin osallistujat
2. Puheenjohtaja ja sihteeri
  - Puheenjohtajana toimi Ulla Riipinen ja sihteerinä Outi Virola
3. Sataman länsiosan asemakaavamuutos
  - Esiteltiin tehdyt selvitykset ja asemakaavamuutoksen luonnos sekä ylemmän tason kaavatilanne
  - Kaavaluonnos on tarkoitus laittaa nähtäville huhtikuussa
4. Viranomaisten kannanotot ja kommentit
  - Hankkeen YVA-menettely on alkanut ja ennakkoneuvottelu pidetään ensi viikolla. Kaavaprosessi etenee omassa aikataulussa, mutta mikäli YVA-prosessissa valmistuu sopivaa aineistoa tai selvityksiä, niitä hyödynnetään myös kaavassa.
  - Luonnosvaiheen selostuksen vaikutusten arviointia tulee täydentää ja määräyksiä kehittää.
  - Kaavan suhde valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin ja ylemmän tason kaavoihin tulee täydentää kaavaprosessin aikana.
  - Maisemaselvityksen lähtökohdat ja tehdyt visualisoinnit selkeyttävät asiaa luonnosvaiheessa; maisemaselvitys on kuitenkin tarpeellinen.
  - Vaikutuksia meriluontoon ja erityisesti linnustoalueisiin tulee selostustasolla arvioida.
  - Tulva-asioihin ja vesistövaikutuksiin otetaan kantaa lausunnoissa.
  - Liikenneselvitys on asianmukainen; mahdollisten vaarallisten aineiden kuljetusta ja reittejä on syytä pohtia myös kaavassa.
  - Väylällä ei ollut huomautettavaa kaavaluonnoksesta; asiaa tarkastellaan lausuntovaiheessa.
  - Pohdittiin käyttötarkoituserkinnän tarkoituksenmukaisuutta ja suhdetta ylemmän asteen kaavoihin sekä vaikutuksia ympäröiville alueille.

## 5. Muut asiat/ kokouksen aikana esiin tulleet asiat

- Ei muita asioita

## 6. Jatkotoimenpiteet

- Muistio toimitetaan lähipäivinä
- Lausuntopyynnöt luonnoksesta pyydetään kevään aikana (2kk)
- YVA-ennakkoneuvottelu hankkeesta pidetään torstaina 27.3.2025

## 7. Kokouksen päättäminen

- Puheenjohtaja päätti neuvottelun klo 11.10



Rauman kaupunki  
kaavoitus@rauma.fi

Viite: lausuntopyyntö 7.5.2025

## **Lausunto kaavan valmisteluaineistosta, Sataman länsiosan asemakaavan muutos, AK 02-331, Rauma**

Lausuntopyyntö koskee 31.3.2025 päivättyä luonnosta. Kaavasta on pidetty työneuvottelu 9.9.2024 ja aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu 21.3.2025.

### **LÄHTÖKOHDAT**

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus Rauman satama-alueen länsiosassa (TIs/Kem2, Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia). Suunnittelualueelle on sijoittumassa sähköisen lentopolttoaineen tuotantolaitos, jonka YVA-menettely on ohjelmavaiheessa. Suunnittelualue on rakentamatonta, mereen täytettyä satamakenttää, jonka länsireunalla on mahdollinen varaus laiturille.

Suunnittelualueella ovat voimassa 20.6.2016 hyväksytty Rauman Sataman LNG-terminalin asemakaavamuutos, jossa suunnittelualue on osoitettu satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing) sekä 28.6.2004 hyväksytty Sataman asemakaavamuutos, jossa suunnittelualue on osoitettu satama-alueeksi, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita (LS1).

Asemakaavamuutosta ohjaa Rauman keskustan osayleiskaava (hyv. 23.8.2003), jossa suunnittelualue on satama-aluetta (LS). Koko kuntaa koskevassa Rauman yleiskaava 2030:ssa suunnittelualue on satama-aluetta (LS), jolla osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaalialueet. Satakunnan maakuntakaavassa ja Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa suunnittelualue on satama-aluetta (LS), jolla osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaalialueet.

## LAUSUNTO

### Yleistä

Suunnittelualueelle on aiemmin tehty asemakaavamuutos, jossa osa suunnittelualueesta osoitettiin satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua, ja jota koskevan kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing). Siinä kaavassa alue kuitenkin vielä jäi satama-aluekäyttöön, eikä alueen kaavarakenne muuttunut. Sitä, että suunnittelualue on ylemmissä kaavoissa satama-alue (LS), ja että sitä nyt ollaan osoittamassa teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi (TIs/Kem2), on tarpeen riittävässä määrin käsitellä kaavaselostuksessa. Selostuksessa on jo tuotu esille satamatoimintojen muutoksen suunta, mutta selostuksessa on vielä tarpeen arvioida suunnittelun maankäytön sopeutuminen satama-alueeseen, sataman toimintaan ja kehittämiseen sekä alueen kaavarakenteeseen. Suunnittelualue ei ole täysin verrattavissa Järviuodon alueeseen, joka on maakuntakaavassa T1 ja yleiskaavassa LS/Tkem. ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueen käyttöä suunniteltaessa turvataan pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset.

Hankkeen suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin on tarpeen selostaa tarkemmin.

Kaavan vaikutusten arviointia on todettu täydennettävän YVA-menettelystä saatavan tiedon perusteella, mitä ELY-keskus pitää hyvänä.

### Kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueen itä/koillispuolelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Petäjästen huvilat, jonka raja on Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa laajentunut voimassa olevaan maakuntakaavaan nähden siten, että kulttuuriympäristö sijoittuu lähemmäs suunnittelualuetta. Kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristöön ei vielä ole selostuksessa, joten ELY-keskus toteaa, että kaavamuutoksen vaikutuksia kulttuuriympäristöön on tarpeen arvioida.

Kaavaselostuksen (s. 12) mukaan maisemaselvitys valmistuu ennen ehdotusvaihetta ja selvityksen tulokset päivitetään selostukseen, joten ELY-keskus kommentoi maisemaa ehdotusvaiheen lausunnossaan. Maisemavaikutusten arvioinnissa on hyvä ottaa huomioon myös maisema ja sen muutos mereltä päin sekä virkistysalueilta avautuviin maisemiin osana virkistykseen kohdistuvien vaikutusten arviointia. Maisemaselvitystä voi osaltaan käyttää myös kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa.

## Ilmasto

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan ilmastovaikutuksia keskittyen puhtaaseen siirtymään. Kaavamuutos aiheuttaa kuitenkin myös muita keskeisiä ilmastovaikutuksia, jotka olisi tarpeen tuoda esille. Ilmastovaikutuksia tulee arvioida kaavaselostuksessa kattavammin. Kaavan todennäköisesti keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat uuden rakentaminen ja yksityisautoihin perustuvan liikenteen lisääntyminen. Vaikutusten arvioinnissa on tarpeen todeta, että kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia, ja että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa huomattavan hiilipiikin.

ELY-keskus tuo esiin, että kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen.

## Luonnonsuojelu

Suunnittelualue koskee rakennettua ympäristöä, jolla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Lintujen pesintää alueella ei voida kuitenkaan poissulkea, jos alueen luontoarvoja ei selvitetä. Alue rajautuu vesialueeseen ja kansainvälisesti tärkeään lintualueeseen (IBA), joihin kohdistuvia vaikutuksia esimerkiksi lisääntyvän meriliikenteen myötä ei ole arvioitu. Vaikka kaavan toteutumisen ei arvioida merkittävästi lisäävän melua, tulee meluvaikutuksia tarkastella myös linnustoon kohdistuvien häirintävaikutusten kannalta. Luontovaikutusten arviointia varten voidaan hyödyntää opasta: [Luontoselvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu painos \(2024\)](#). Lisäksi tulee varmistaa kaavamääräyksiin, että paitsi onnettomuusvaikutuksista, myös kaavanmukaisesta tavanomaisesta toiminnasta ei aiheudu suoria tai epäsuoria haitallisia vaikutuksia linnustoon ja vedenalaiseseen luontoon.

Noin 200 metriä kaava-alueen eteläpuolelta on ilmoitettu erittäin uhanalaisen räystäspääskyn pesintä (v. 2007–2008). Mikäli räystäspääsky esiintyy edelleen satama-alueella, voidaan lajin pesintää tukea suunnittelemalla rakentaminen niin, että pesintä mahdollistuu joko rakennuksissa tai tekopesissä.

Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä. Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa.

## Ympäristönsuojelu

ELY-keskus toteaa, että satamassa tehdään jo nykyisellään vaarallisten kemikaalien varastointia. Satamassa on kemikaalilaituri ja tuoteputkistoja sekä maanpäällisiä kemikaalien ja palavien nesteiden säiliöitä. Öljysatama rakennettiin 1970-luvulla raskaan polttoöljyn ja erilaisten kemikaalien käsittelyyn. Satamasta johtaa laiturin taustalla olevalle säiliöalueelle Rauman Satamalle kuuluva öljyputki ja toimijoille kuuluvat tuoteputket. Satama-alueen ulkopuolella on öljyn varastointiin tarkoitettu kalliovarasto. Kemikaalivarastoilla on omat ympäristölupansa, vaikka toimivatkin sataman alueella.

Sataman toimintaan liittyen on tullut vuosien mittaan jonkin verran ilmoituksia mm. melusta, hajusta ja pölyämisestä, mutta ei sen enempää kuin muussakaan laitosvalvonnassa, joten sataman toiminnan ei voida katsoa olevan erityisen häiritsevää.

Tulva-asiat, alin rakentamiskorkeus ja hulevedet

Asemakaavamerkinnoissa olisi hyvä todeta, että alimman rakentamiskorkeuden alle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvariskejä arvioitaessa tulisi huomioida aaltoiluvara, sillä aallonkorkeus voi olla huomattava luoteeseen avautuvan pitkän ulapan ja jyrkän rannan vuoksi. Kaavavalmistelussa tulee tarkastella, onko tarpeen varata tilaa aaltoilulta suojelevia tulvasuojelurakenteita (esim. tulvamuureja tai vastaavia rakenteita) varten.

Hulevesien hallinta on huomioitu riittävällä tavalla. On hyvä, että hulevesijärjestelmä on nopeasti suljettavissa.

Muuta

Liikenteen ja mahdollisesti pilaantuneiden maa-alueiden osalta ei ole lausuttavaa.

ELY-keskuksella ei ole toimialaltaan muuta lausuttavaa. Tämä lausunto on tehty alueidenkäytön yksikössä yhteistyössä luonnonsuojelu-, vesi- ja ympäristönsuojeluyksikön kanssa ja se sisältää myös ELY-keskuksen Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueen lausunnon.

Yksikönpäällikön sijaisena  
ylitarkastaja

Kirsti Virkki

Ylitarkastaja

Ulla Riipinen

Merkintä sähköisestä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

TIEDOKSI

Sähköpostitse Satakuntaliitto, Alueellinen vastuumuseo

Tämä asiakirja VARELY/5465/2024 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument VARELY/5465/2024 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Riipinen Ulla 09.06.2025 16:14

Ratkaisija Virkki Kirsti 09.06.2025 16:17

Rauman kaupungin kaavoitus  
kaavoitus@rauma.fi

viite: Lausuntopyyntönnö 7.4.2025

## LAUSUNTO RAUMAN KAUPUNGIN SATAMAN LÄNSIOSAN ASEMAKAAVAMUUTOKSEN LUONNOKSESTA

### Hanke

Lausuttavan olevan asemakaavan muutoksen suunnittelualue, on pinta-alaltaan n. 15 ha ja se sijaitsee Rauman nykyisen satama-alueen länsipäässä 4.5 km etäisyydellä Rauman ydinkeskustasta. Suunnittelualue on rakentamatonta ja se sijoittuu pääosin Ulko-Petäjäksen satamalaajennusta varten vesialueen täytöllä toteutetulle satamakentälle, jonka länsireunalla on mahdollinen varaus laiturille. Suunnittelualueen eteläpuolelle sijoittuu Suomen Viljava Oy:n noin 80 metriä korkeat betoniset viljasillot sekä tuontivarastoja. Suunnittelualuetta on osittain käytetty konttiterminalina. Suunnittelualue muodostuu alueen kaakkoisosaan sijoittuvasta Rauman sataman omistamasta pienemmästä kiinteistöstä (684-402-2-14), sekä pinta-alaltaan erittäin laajan saariston ja satamien alueelle ulottuvan Rauman kaupungin omistaman kiinteistön (684-402-2-5) osasta.

Selostuksen mukaan asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa. Lausuttavana olevan asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineiston nähtävilläolon kanssa samanaikaisesti on ollut nähtävillä YVA-ohjelma koskien suunnittelualueelle sijoitettavaa teollisen mittakaavan synteettistä nestemäistä polttoainetta tuottava laitosta.

### Kaavoitustilanne

#### *Maakuntakaavoitus*

Asemakaavan ja asemakaavamuutoksen suunnittelualue sijoittuu Satakunnan maakuntakaavassa (hyv. 2009, YM 2011, KHO 2013) osoitetulle kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk, Rauman seudun kehittämisen kohdevyöhyke) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv3, Satakunnan rannikkoseutu). Suunnittelualue sijoittuu kokonaan Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (ls). Suunnittelualue sijoittuu kokonaan Satakunnan maakuntakaavassa osoitetulle satama-alueen (LS, Rauma) aluevaraukselle. Satama-alue rajautuu Satakunnan maakuntakaavassa osoitettuun virkistysalueen merkintään (V, Rauman saaristo). Lisäksi suunnittelualueesta n. 1 km etäisyydellä Kompinlahden pohjukassa sijaitseva Petäjäksen venesatama on osoitettu kohdamerkinnällä veneilyä palvelevana virkistysalueena (v1). Suunnittelualuetta kattaa Satakunnan maakuntakaavassa sv1-merkinnällä osoitettu vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhyke (konsultointivyöhyke). Lisäksi Suunnittelualueen länsi- pohjois- ja koillispuolella kulkee Satakunnan maakuntakaavassa osoitettu laivaväylien merkintä.

Maakunnallisesti merkittäviä tuulivoimatuotannon alueita käsittelevässä Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 1 (hyv. 2013, YM 2014, KHO 2016) asemakaavan ja asemakaavan muutoksen suunnittelualueelle tai sen lähialueelle ei ole osoitettu tuulivoimatuotannon alueita. Asemakaavan



suunnittelualueelle ei sijoitu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (hyv. 2019, lainv. 2019) osoitettuja kaavamerkintöjä, mutta suunnittelualueen pohjoispuolelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön merkintä (Petäjäksen, Otanlahden ja Syväraumanlahden ja lähisaarten huvilat)

Satakunnan maakuntakaavan koko maakuntakaava-aluetta koskevista suunnittelumääräyksistä Rauman sataman länsiosan asemakaavan muutoksen kannalta huomioitavia ovat Satakunnan maakuntakaavan tulvasuojelua ja vesien tilaa koskevat suunnittelumääräykset.

Satakuntaliiton vuonna 2021 käynnistämän Satakunnan maakuntakaavan 2050 suunnittelutyö on edennyt ehdotusvaiheeseen. Satakunnan maakuntakaavan 2050 valmisteluvaiheen aineisto on ollut julkisesti nähtävillä 4.11. – 5.12.2024 välisenä aikana ja Satakuntaliiton maakuntahallitus hyväksyi aineistoon saatuihin palautteisiin annetut vastineet 17.3.2025. Satakunnan maakuntakaavan 2050 laatimisen etenemistä voi seurata Satakuntaliiton verkkosivuilla osoitteessa: [Vireillä olevat maakuntakaavat | Satakunta.fi](#)

#### *Yleiskaavat*

Rauman yleiskaava 2030 on hyväksytty 25.3.2019, ja se on koko kunnan alueen kattava yleispiirteinen aluevarauskaava, jossa asemakaavan suunnittelualue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaali-alueet. Yleiskaava ei korvannut voimaan tullessaan alueella voimassa olevaa oikeusvaikutteista Rauman keskustan osayleiskaavaa (hyv. 23.8.2003), jossa suunnittelualue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Suunnittelualueesta itään lähimpänä n. 200 m päähän ulottuva Petäjäksen niemi on osayleiskaavassa osoitettu pääosin lähivirkistysalueeksi (VL) lukuun ottamatta Kompinlahden pohjoisrantaa, joka on osoitettu venesatama- tai laituri-alueeksi (LV). Satama-alueen pohjois- ja länsipuolella on voimassa Rauman kaupungin keskisen saariston osayleiskaava (kv hyv. 28.5.2001), jossa suunnittelualueesta n. 200 m päässä sijaitseva Iso-Saukon saari on osoitettu retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR5 ja VR6).

#### *Asemakaavat*

Valtaosalla suunnittelualuetta on voimassa 28.6.2004 hyväksytty Rauman sataman asemakaava (684 02-302), jossa suunnittelualue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Suunnittelualueen koillispuolella satama-alueen reuna on osoitettu voimassa olevan asemakaavassa ohjeellisella merkinnällä yleiselle vene- ja laivaliikenteelle varatuksi alueen osaksi (lsv2). Asemakaavamuutoksen suunnittelualueen keskiosalla on voimassa 20.6.2016 hyväksytty Rauman Sataman LNG-terminaalin asemakaava (684 02-308). Suunnittelualueen tämä osuus on osoitettu satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua (LS1/kem-lng). Suunnittelumääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun.

### **Satakuntaliiton kannanotot**

Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja



muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitto toteaa, että alueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen Rauman keskustan osayleiskaava (YK002033) ohjaa asemakaavan muutoksen suunnittelua. Koska asemakaavamuutoksessa osoitettu pääkäyttötarkoitus (TIs/kem2) poikkeaa osayleiskaavassa suunnittelualueelle osoitetusta satama-alueen pääkäyttötarkoituksesta (LS) tulee asemakaavamuutoksen ehdotusvaihetta varten kaavaselistukseen sisällyttää alueidenkäyttölain 42 §:n mukainen yleiskaavan sisältövaatimuksia (AKL 39 §) huomioiva tarkastelu asemakaavamuutoksen sopeutumisesta osayleiskaavan kokonaisuuteen.

Asemakaavamuutoksessa suunnittelualueelle osoitettu teollisuus- ja varastoalueiden pääkäyttötarkoitus poikkeaa myös Satakunnan maakuntakaavassa alueelle osoitetun satama-alueen pääkäyttötarkoituksesta (LS). Kaavaselistuksessa (6.3) on todettu asemakaavamuutoksen salliman teollisuustoiminnan poikkeaminen suhteessa maakuntakaavaan aluevarausmerkinnän kuvauksessa lueteltuihin käyttötarkoituksiin. Perusteltaessa yleiskaavasta ja maakuntakaavasta poikkeavaa maankäyttöratkaisua asemakaavaluonnoksen selostuksessa on viitattu viime vuosina vahvistuneeseen ilmiöön, jossa vihreän/puhtaan siirtymän myötä pyritään sijoittamaan uusiutuvan energian tuotantotoimintoja välittömästi satamien yhteyteen. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan selostuksessa esitettyjä perusteluja poikkeamiselle tulee täydentää.

Asemakaavamuutoksen suhdetta maakuntakaavaan käsittelevää osuutta kaavaselistuksessa tulee vielä täydentää. Tarkastelussa on käsiteltävä aluevarausmerkinnän lisäksi myös muita suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen osoitettuja maakuntakaavamerkintöjä sekä selvittää koko maakuntakaava-aluetta koskevien suunnittelumääräyksien huomioimista kaavaratkaisussa. Satakunnan maakuntakaavan merkinnöistä Satakuntaliitto nostaa esille suunnittelutehtävän kannalta keskeisen satamatoimintojen kehittämisen kohdealueen (Is) merkinnän. Merkinnällä osoitetaan niiden kauppasatamien lähialue, johon kohdistuu satamatoimintojen alueiden käyttöön liittyviä laajennus- ja kehittämistarpeita. Kehittämisperiaatemerkinne suunnittelumääräyksen mukaan alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset. Lisäksi suunnittelumääräyksessä edellytetään, että satamatoimintojen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon, muuhun eläimistöön sekä vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön. Asemakaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon soveltuvin osin riittävällä tavalla suunnittelumääräyksessä mainitut toiminnot ja ympäristön luonto- ja kulttuuriperintöarvot. Näiden teemojen osalta tulee myös vaikutustenarvioinnin tarkastelua syventää.

Suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolelle sijoittuva Iso-Sauko ja Petäjäksen niemeke on osa Rauman yleiskaavaa 2030 varten laaditussa viherverkostosuunnitelmassa (2013) Rauman keskustan kannalta merkittävimpänä tunnistettua Fåfängan ja Petäjäksen viheraluekokonaisuutta, jonka rakentamattomilla rannoilla ja saarilla Rauman merellisen luonnon ja maiseman arvot tulevat näkyviksi. Yleiskaavassa ulkoilureitti on osoitettu jatkuvan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) osoitetun Petäjäksen läntisestä osasta virkistys- ja retkeilyalueeksi osoitetun (VRS) Iso-Saukon saarelle, minkä lisäksi näille alueelle on osoitettu kaksi tärkeän merellisen kontaktikohdan merkintää. Satakunnan maakuntakaavassa Rauman satamaa ympäröi sekä pohjoisesta ja lännestä virkistysalueen merkintä (V, Rauman saaristo), jonka länsiosaan sijoittuvalle ja nykyään Selkämeren kansallispuistoon kuuluvalle Kuuskajaskarin saarelle on lisäksi osoitettu matkailupalvelujen (rm) ja veneilyä palvelevan



virkestysalueen (v1) kohdemerkinnät. Matkailun ja virkistysalueen teemojen sekä näihin osittain kytkeytyvän meriliikenteen käsittelyä tulee selostuksessa täydentää niin lähtötietojen kuin vaikutustenarvioinnin osalta.

Asemakaavan vaikutustenarvioinnissa tulee erityistä huomiota kiinnittää Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueen koillispuolelle osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristön merkintään, jonka suunnittelumääräyksen mukaan, kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä. Kuten Satakunnan Museon lausunnossakin tuotiin esille, asemakaavan suunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa on syytä huomioida, että Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnissa (Ramboll, 2023) Petäjästen huvilat -niminen arvoalue ([y-pakki - Satakunnan rakennusperintö 2023 alue](#)) on tunnistettu lähellä suunnittelualuetta laajempaan kuin vastaava Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (Petäjästen, Otanlahden ja Syväraumanlahden ja lähisaarten huvilat). Osana vaikutustenarviointia maiseman muutosta esittäviä havainnekuvia tulee laatia ylimmillä kaavatasoillakin tunnistettujen virkestystoiminnan ja matkailun kannalta tärkeitä kohdista kauemmalta mereltä, mutta myös lähialueelta (esim. Petäjä ja Iso-Sauko).

Satakuntaliitto pitää hyvänä, että suunnittelualueelle mahdollisesti sijoitettavista kemikaalitoiminnoista on laadittu useilla onnettomuusskenaarioilla kaavaturvallisuusselvitys, jossa kaavamuutoksen soveltuvuutta on tutkittu kemikaaliturvallisuuskäytöstä suhteessa lähialueen nykyisiin haavoittuviin toimintoihin ja asutukseen, työpaikkoihin, liikenteeseen ja infrastruktuuriin sekä mahdollisten dominoivaikutuskohteiden osalta. Turvallisuusselvityksessä toiminnan vaikutuksia vesistöön ja vesien tilaan tarkastelevan osion perusteella annetut suositukset suunnittelulle on huomioitu asemakaavamuutoksen yleisissä määräyksissä. Selvityksen loppuraportissa (8.2) todetaan, että kohtuuttoman vaarallinen toiminta ei suunnittelualueelle sovellu. Satakuntaliitto esittää vaikutustenarvioinnissa tuotavaksi esille, että suunnittelualueelle sijoitettava uusi suuronnettomuusvaarallinen kemikaalilaitos saattaa rajoittaa lähialueen maankäytön kehittämistä ja alueen toiminnoissa on otettava huomioon vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Rauman sataman länsiosan asemakaavamuutoksen luonnoksesta.

## SATAKUNTALIITTO

**Tiedoksi:** Satakunnan Museo  
Varsinais-Suomen ELY-keskus

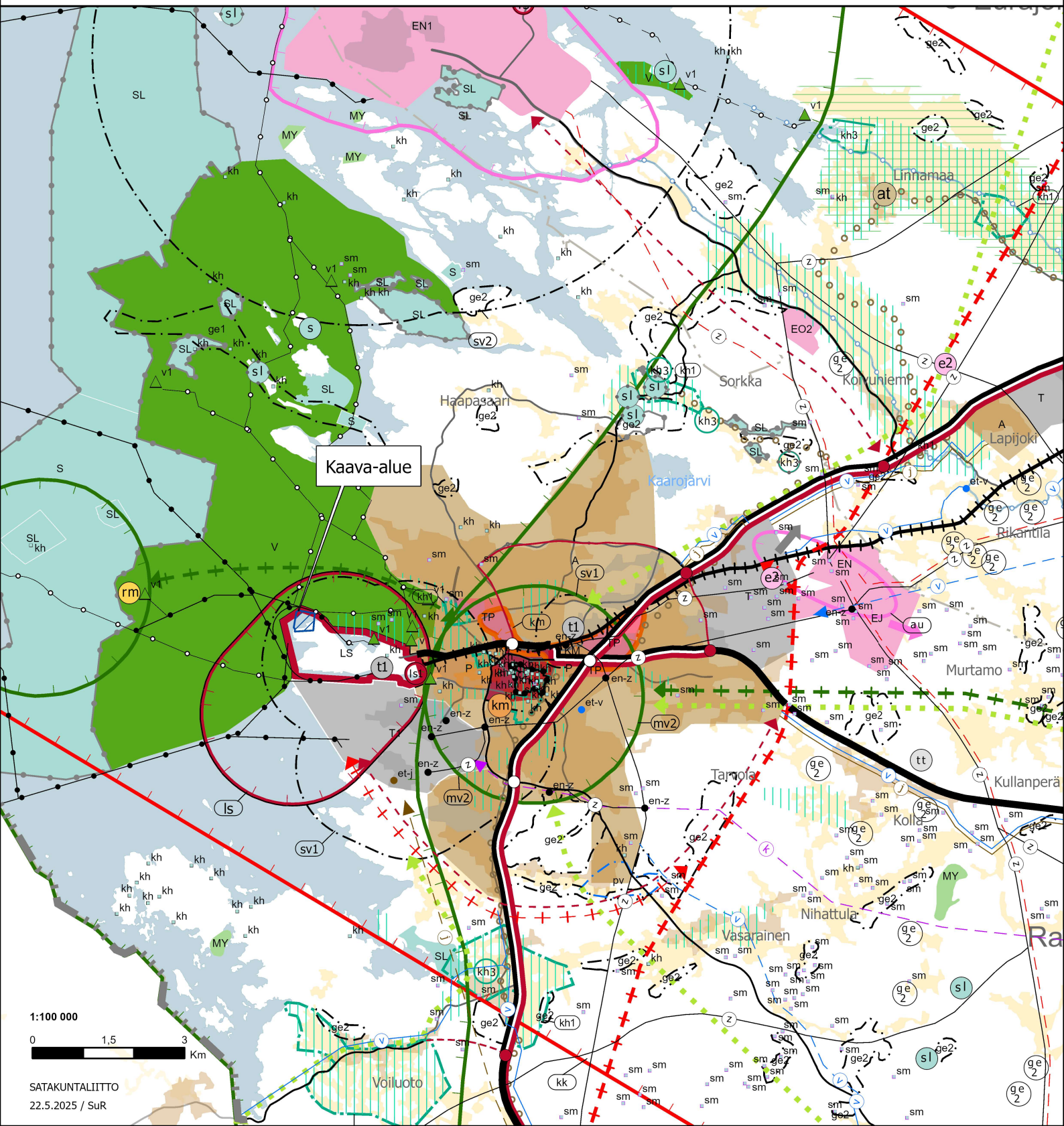
Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta [kirjaamo@satakunta.fi](mailto:kirjaamo@satakunta.fi)

## Satakuntaliitto

Ympäristöministeriön 3.12.2014 vahvistama Satakunnan vaihemaakuntakaava 1  
(N:o YM7/5222/2013, KHO 6.5.2016)

Satakuntaliiton maakuntavaltuuston 17.5.2019 hyväksymä  
Satakunnan vaihemaakuntakaava 2

 Lausunnolla olevan Rauman Sataman länsiosan asemakaavan muutosluonnoksen alue



Rauman kaupunki  
kaavoitus@rauma.fi

Viite Lausuntopyyntö 7.5.2025

**Aihe Rauma, Sataman länsiosan asemakaavan muutoksen luonnos**

Satakunnan Museolta on pyydetty lausuntoa koskien Rauman Sataman länsiosan asemakaavan muutoksen luonnosvaihetta. Samanaikaisesti on käynnissä hankkeen YVA-menettely ja museo on lausunut YVA-ohjelmasta 9.6.2025.

Kaavaselostuksen mukaan kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa. Kaava-alue on kooltaan n. 15 ha. Asemakaavamuutoksessa sataman länsiosassa oleva kenttäalue on osoitettu teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan (Tls/kem2). Satamakentän korkeutta ja rakennusten enimmäiskorkeutta on rajoitettu siten, että korkeampi rakentaminen sijoittuu alueen eteläosaan. Alueelle sijoittuvien piippujen ja yksittäisten teknisten laitteiden enimmäiskorkeus on +70.0 m.

Alueella voimassa oleva Rauman keskustan osayleiskaava (2003) ohjaa asemakaavan muutoksen suunnittelua. Osayleiskaavassa alue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Alueella ovat voimassa 20.6.2016 hyväksytty Rauman Sataman LNG-terminalin asemakaavamuutos (AK 02-308) ja 28.6.2004 hyväksytty Sataman asemakaavamuutos. Asemakaavassa alue on osoitettu osittain merkinnällä LS1/kem-lng, jonka mukaan alueella saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja, kuten nesteytettyä maakaasua. Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema on asemakaavassa +45.0 m. Alue on osoitettu vuoden 2004 asemakaavassa satama-alueeksi LS1. Alueelle voidaan sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita sekä erikseen osoitetulle alueelle matkailuun liittyvää rakentamista. Asemakaavan mukaan rakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala on enintään 60 % koko sataman alueesta.

Kaava-alue ei sijoitu suoraan mihinkään valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. Alueen pohjois- ja koillispuolella, sijaitsee kuitenkin maakunnallisesti merkittävä Petäjäksen huvila-alue, joka on osoitettu Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 (2019). Maakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristöjä koskee vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelumääräys, jossa mainitaan mm.: *Kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä.*

Parhaillaan on luonnosvaiheessa Satakunnan maakuntakaava 2050, jota varten toteutettiin Satakunnan rakennetun kulttuuriympäristön päivitys- ja täydennysinventointi (Niina Uusi-Seppä/Ramboll, 2023). Selvityksessä Petäjäksen huvila-alueen maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön alue laajeni käsittämään myös Iso-Saukon saaren. Aluerajaus sijoittuu uudella rajauksella lähimmillään vain noin 200 metrin päähän kaava-alueesta. Alue osoitettiin loppuvuonna 2024 nähtävillä olleen Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa ja suunnittelumääräys oli säilynyt käytännössä ennallaan. Petäjäksen alueen huviloita on suojeltu myös asemakaavoilla (2010 ja 2020).

### **Satakunnan Museon kannanotto**

Satakunnan Museo huomauttaa, että kaavaselostuksessa syytä huomioida tekeillä oleva maakuntakaavauudistus sekä siihen liittyvä Satakunnan rakennusperintö 2023-aineisto. Arvoalueiden rajausta on muuttunut Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:een nähden.

Alueella rakennusten ja rakenteiden ylin korkeusasema tulee kasvamaan melko huomattavasti. Kaavaselostuksen mukaan maisemaselvitys valmistuu ennen ehdotusvaihetta. Satakunnan Museo ottaa kantaa kaavahankkeen vaikutuksiin maisemaselvityksen valmistuttua.

Museo toistaa YVA-ohjelmaa koskevassa lausunnossaan sekä hankkeesta järjestetyn ennakkoneuvottelun yhteydessä esittämän kantansa, että hankkeen edellyttämän korkean rakentamisen vaikutuksia suhteessa läheiseen kulttuuriympäristöön sekä siihen liittyviin kaavalla suojeltuihin kohteisiin tulee arvioida kattavasti.

---

Satakunnan Museolla ei ole oman toimialansa puitteissa muuta lausuttavaa kaavaluonnoksesta.

Satakunnan Museo

Museonjohtaja Johanna Jakomaa

Tutkija Olli Joukio

Tiedoksi

Varsinais-Suomen ELY-keskus/kirjaamo, Ulla Riipinen  
Satakuntaliitto/kirjaamo, Susanna Roslöf, Daniel Nagy  
Museovirasto/kirjaamo

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä



Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Lausunto

1/2

06.06.2025

Tukes 4608/03.00.02/2025

Rauman kaupunki  
PL 41, 26101 RAUMA  
0138780-9

## Lausunto Tukes 4608/03.00.02/2025

### Asia

#### **Tukesin lausunto Rauman kaupunki asemakaavamuutos Sataman länsiosa AK 02-331 (RAUM/594/10.02.03/2024)**

Asemakaavamuutoksella mahdollistetaan uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa. Kaava-alueen laajuus on noin 15ha ja se sijaitsee nykyisen satama-alueen länsipäässä. Alue sijaitsee noin 4.5km etäisyydellä Rauman ydinkeskustasta.

Kaava-alue on rakentamatonta, mereen täytettyä satamakenttää, jonka länsireunalla on mahdollinen varaus laiturille.

### Lausunto

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavaehdotuksessa alueelle on tulossa T/Kem kaavamerkintä. T/kem - kaavamerkintä tarkoittaa teollisuus- ja varastoaluetta, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. T/Kem-kaava tai maininta kaavamääräyksissä antaa selvän osoituksen siitä, että alueen kaava on soveltuva suuronnettomuusvaaralliselle teollisuudelle. T/kem-kaavamerkinnän tulee perustua kaavoittajan tekemiin riittäviin selvityksiin.

Kaavamuutoksen yhteydessä on teetetty turvallisuusselvitys, jossa arvioidaan muutosalueen soveltuvuus T/kem-kaavamerkinnälle. **Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole esteitä.** Tukes pyytää huomioimaan alueen kaavoituksessa YM:n ohjekirjeessä (YM/501/2015) T/kem - kaava-alueita koskevat suositukset, kuten riskille alttiiden toimintojen sijoitus riittävän etäälle, tuotantolaitosten toiminnan laajenemisvara, evakuointitarpeet ja pelastuslaitoksen



Turvallisuus- ja kemikaalivirasto

Lausunto

2/2

06.06.2025

Tukes 4608/03.00.02/2025

toimintaedellytykset. Soveltuva kaava ei yksistään varmista kemikaalikohteen sijoittumista. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja seurausten ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.

Kaavaselostuksen mukaan alue on tulvariskialuetta. Laitossuunnittelussa on huomioitava se, että luonnonolosuhteet eivät saa aiheuttaa onnettomuusvaaraa laitoksessa (L 390/2005 19 §).

**Lisätietoja lausunnosta**

Lisätietoja antaa ylitarkastaja Anna Pääkkönen, [anna.paakkonen\(at\)tukes.fi](mailto:anna.paakkonen(at)tukes.fi), puh. 029 505 2247

Esittelijä: Anna Pääkkönen, Ylitarkastaja

Ratkaisija: Kati Hietämäki, Ryhmäpäällikkö

Tämä asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti. Allekirjoittajan henkilöllisyyden ja allekirjoituksen ajankohdan voi varmistaa allekirjoitusta klikkaamalla ja asiakirjan aitous voidaan todentaa sähköisesti. Jos asiakirjaa muutetaan jälkikäteen, allekirjoitus ei ole enää kelvollinen. Sähköinen asiakirja on alkuperäiskappale, eikä allekirjoituksen oikeellisuutta voi varmistaa paperitulosteesta. Alkuperäisen sähköisen asiakirjan voi tarvittaessa pyytää Tukesin kirjaamosta.

**Tiedoksi**

Varsinais-Suomen ELY/ Maankäyttö  
Varsinais-Suomen pelastuslaitos



Tämä asiakirja on laadittu ja allekirjoitettu sähköisesti.  
Denna handling har upprättats och undertecknats elektroniskt.  
This document has been digitally prepared and signed.

Ryhmäpäällikkö Kati Hietamäki  
6.6.2025

Ylitarkastaja Anna Pääkkönen  
6.6.2025

9.6.2025

Rauman kaupunki / kaavoitus  
Kanalinranta 3  
26100 Rauma  
kaavoitus@rauma.fi

**Satakunnan pelastuslaitoksen lausunto liittyen Sataman länsiosan asemakaavamuutoksesta  
(AK:02-331)**

Rauman Sataman länsiosan asemakaavaluonnos sisältää ratkaisuja, jotka edellyttävät arviointia pelastustoiminnan edellytysten, turvallisuusriskien ja alueen saavutettavuuden näkökulmista. Pelastusviranomaisen esittää seuraavat huomiot kaavan jatkosuunnittelua varten.

Kaavan suunnittelussa on erityisen tärkeää varmistaa, että alueelle on järjestettävissä sekä ensisijainen että vaihtoehtoinen kulkuyhteys maitse. Aineistossa on esitetty kaksi kulkuyhteyttä, mutta pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan tässä vaiheessa ei voida varmuudella todeta, ovatko ne riittävän paljon toisistaan riippumattomia. Tämä on keskeinen turvallisuuskysymys, sillä pelastustoiminnan ja evakuoinnin sujuvuus edellyttää sitä, että yhden reitin estyessä toinen pysyy käytettävissä kaikissa tilanteissa. Reittien toiminnallinen erillisuus ja toimintavarmuus tulee osoittaa tarkemmin kaavoituksen jatkotyössä. Meriteitse tapahtuva saavutettavuus ei lähtökohtaisesti täytä pelastustoiminnan vaatimuksia, eikä sitä voida sellaisenaan pitää riittävänä korvaavana yhteytenä maateille.

Kaava-asiakirjoissa esitetään, ettei alueella ole työpaikkoja tai pysyvää henkilöstön oleskelua vaaravyöhykkeillä. Tämä oletus ei kuitenkaan vastaa nykyistä tilannetta. Viljavan ja Europortsin toiminnot edellyttävät päivittäistä henkilöstön läsnäoloa, ja kyseiset alueet on arvioitava osana pelastussuunnittelua ja väestönsuojelutarpeita. Mahdollinen vaara-alueella oleskeleva henkilöstö tulee tunnistaa, ja heidän suojelunsa on sisällytettävä turvallisuusselvityksiin jo kaavavaiheessa.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on käsitelty vesiliikenteen osalta ainoastaan kauppamerenkulun väyliä. Huviveneilyä ei kuitenkaan ole tarkasteltu lainkaan, vaikka alueen läheisyydessä liikkuu säännöllisesti myös vapaa-ajan vesiliikennettä. Tämä näkökulma on tärkeä ottaa huomioon erityisesti vaarallisia kemikaaleja käsittelevien toimintojen yhteydessä. Onnettomuustilanteessa vapaa-ajan veneilijöiden tavoittaminen ja varoittaminen on käytännössä erittäin haastavaa, mikä voi merkittävästi heikentää tiedotuksen ja evakuoinnin onnistumismahdollisuuksia. Tämän vuoksi varautumisen yhteydessä tulee arvioida, miten myös satama-alueen

ulkopuolinen vesiliikenne voidaan mahdollisuuksien mukaan huomioida esimerkiksi varoitusmenettelyjen ja tiedotuskanavien suunnittelussa.

Kaava-alue sijaitsee osana kansallisesti merkittävää satamakokonaisuutta. Onnettomuuden sattuessa, etenkin sellaisen, joka aiheuttaisi pitkäkestoisen toimintakatkoksen satamassa, vaikutukset Suomen huoltovarmuuteen voivat olla huomattavat. Kaavoituksessa tulee tämän vuoksi arvioida mahdollisen suuronnettomuuden vaikutuksia kansallisella tasolla ja ottaa huomioon, miten satamatoimintojen keskeytyminen vaikuttaisi logistisiin ketjuihin ja elintärkeisiin toimituksiin.

Turvallisuusselvityksessä on esitetty näkökulmia, joiden mukaan vakavia kemikaalionnettomuuksia ei ole tapahtunut Suomessa vuosikymmeniin. Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan riskienarvioinnissa ei voida kuitenkaan nojautua pelkästään historiallisten tapahtumien puuttumiseen. Riskienhallinnan lähtökohtana tulee olla se, että kaikessa vaarallisia aineita käsittelevässä toiminnassa on olemassa toteutumisriskin lisäksi vakavat seuraukset – ja tätä kautta varautumistoimien on oltava mitoitettuina toiminnan luonteen mukaisesti.

Vaikka kaavaselostuksessa todetaan, ettei suunnitelmia ammoniakkilaitoksen sijoittumisesta ole tällä hetkellä tiedossa ja tarkastelu on teoreettinen, tulee pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kyseinen mahdollisuus ottaa huomioon jo kaavavaiheessa. Tällainen toiminta edellyttää muun muassa suojaetäisyyksien määrittelyä, pelastustoiminnan erityisvaatimusten huomioimista ja mahdollisten onnettomuustilanteiden vaikutusalueiden ennakoimista.

Viitaten Pelastusopiston TOKEVA-ohjeeseen T2b, ammoniakille on määriteltä välittömäksi vaaran alueeksi 150 metriä ja vaara-alueeksi 300 metriä tuulen suunnassa. Nämä etäisyydet osoittavat, että jo maltillisessa vuodossa vaikutusalue voi ulottua laajalle, minkä vuoksi kyseisen toiminnan edellyttämät rajoitteet tulee huomioida kaavassa jo ennen mahdollisen laitoksen tarkempaa suunnittelua. Tämä varmistaa ennakoivan riskienhallinnan ja pelastustoiminnan toteutettavuuden sekä suojaetäisyyksien huomioon ottamisen jo maankäytön suunnitteluvaiheessa.

Edellä mainituin perustein pelastusviranomainen esittää, että asemakaavan jatkosuunnittelussa varmistetaan pelastustoiminnan edellytykset, otetaan huomioon alueella tosiasiallisesti toimivat työpaikat sekä päivitetään riskinarviointia ja turvallisuusselvitystä realistisemmin. Lisäksi esitetään, että kaavamääräyksiin sisällytetään maininta siitä, että alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varmistaa pelastustoiminnan esteetön toteutettavuus ja että erityistoiminnot (esim. vaarallisten aineiden käsittely) edellyttävät erillistä riskinarviointia sekä pelastussuunnitelmaa.

Esitetyn kaavaluonnoksen osalta pelastusviranomaisen näkee haasteellisenä sen, että pelastustoimelle voidaan järjestää pääsy alueelle riittävästi toisistaan riippumattomista pelastusteistä siten, että pelastustoiminta on turvallisesti ja tehokkaasti toteutettavissa kaikissa tilanteissa. Lisäksi avoimeksi jää kysymys siitä, miten mahdollinen huviveneliikenne voidaan tehokkaasti estää joutumasta mahdolliselle vaara-alueelle onnettomuustilanteessa, erityisesti tilanteissa, joissa varoittaminen on teknisesti tai ajallisesti vaikeasti toteutettavissa. Näihin kysymyksiin tulee löytää konkreettiset ratkaisut kaavatyön edetessä.

Tuomas Klimoff

Vastuualueyksikön päällikkö

Satakunnan hyvinvointialue/pelastuslaitos toimialue  
onnettomuuksien ehkäisy/valvontatoiminta

Rauman kaupunki  
Kaavoitus

LAUSUNTO  
6.6.2025

**Lausunto Sataman länsiosa asemakaavamuutoksen 02-331 luonnosvaiheesta (asianumero: RAUM/594/10.02.03/2024)**

Rauman kaupungin kaavoitus on pyytänyt 7.4.2025 terveydensuojeluviranomaisen lausuntoa Sataman länsiosan asemakaavamuutoksen (AK: 02-331) luonnosvaiheesta. Asemakaavan aineisto on julkaistu kokonaisuudessaan Rauman kaupungin kaavoituksen sivuilla. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen satama-alueen länsiosassa. Asemakaavamuutoksen alue sijaitsee kantasatama-alueen länsipäässä Ulko-Petäjäksi alueella. Alue on tällä hetkellä konttien varastokenttänä. Sataman itäpuolella Petäjäksi alueella on lomarakennuksia ja lähivirkistysalue. Iso-Saukon ja Petäjäksi välisillä saarilla on myös lomarakennuksia, mutta suurin osa niistä on nykyisin sataman omistuksessa. Sataman omistuksessa olevat lomarakennukset eivät ole käytössä. Lähin asutusalue, Komppi, sijaitsee Kompinlahden pohjukassa, noin 1,5 km päässä asemakaava-alueesta.

Sataman länsiosan asemakaavamuutosta varten on laadittu ympäristömeluselvitys (Pomethor, 9.2.2025). Meluselvityksessä on määritetty laskennallisesti mallintaen uusiutuvan energian varastoinnin ja valmistuksen aiheuttama melutaso satama-alueen ympäristöön ja uuden toiminnan vaikutus ympäristön kokonaismelutasoon. Melumallituksen lähtötietoina on käytetty satamassa aiemmin mitattuja melupäästöjä, meluselvitystä varten mitattua kauramylyn melupäästöä sekä uudesta toiminnasta saatuja tietoja. Melun leviämislaskenta on tehty yhteispohjoismaisilla teollisuus-, tie- ja raideliikennemelun laskentamalleilla.

Melutason raja-arvoina meluselvityksessä on käytetty Rauman satamalle Etelä-Suomen aluehallintoviraston 14.3.2026 myöntämän ympäristöluvan melua koskevaa lupamääräystä, joka on seuraava:

Sataman toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa asumiseen ja loma-asumiseen käytetyillä alueilla eikä virkistysalueilla ylittää päivällä (klo 7–22) ekvivalenttimelutasoa (LAeq) 55 dB eikä yöllä (klo 22–7) ekvivalenttimelutasoa 50 dB. Melutasoa määritettäessä on tarvittaessa otettava huomioon melun iskumaisuus tai kapeakaistaisuus melun vaikutusalueella siten kuin valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) melutason ohjearvoista säädetään.

Meluselvityksessä meluntorjunnaksi on suunniteltu seuraavat toimenpiteet:

- Satama-alueen pohjoisreunalla 5 metrin korkuinen aita korotetaan osittain 7 metriä korkeaksi.
- Uuden tuotantolaitoksen itäpuolelle tehdään 7 m korkea meluaita.

- Kauramyllyn melulähteisiin tehdään 10 desibelin vaimennus äänenvaimentimilla.

Meluselvityksen perusteella uuden tuotantolaitoksen vaikutus sataman lähiympäristön melutasoon on melko vähäinen.

### **Terveydensuojeluviranomaisen lausunto Sataman länsiosan asemakaavamuutoksen 02-331 luonnosvaiheesta:**

Sataman länsiosan asemakaavamuutoksen jatkokäsittelyssä tulee ottaa huomioon seuraavat:

Terveydensuojelun tarkoituksena on ylläpitää ja edistää väestön terveyttä sekä ennaltaehkäistä, vähentää ja poistaa sellaisia tekijöitä, jotka voivat aiheuttaa vaaraa tai haittaa ihmisten terveydelle ja elinympäristölle. Terveydensuojelulain mukaan elinympäristöön vaikuttava toiminta on suunniteltava ja järjestettävä siten, että väestön ja yksilön terveyttä ylläpidetään ja edistetään. Etelä-Satakunnan ympäristöterveydenhuolto toimii terveydensuojeluviranomaisena Euran, Kokemäen, Huittisten, Rauman ja Säkylän alueilla.

Ympäristömeluselvityksessä olevien melukarttojen mukaan satamatoiminnan ja uuden uusiutuvan energian tuotantolaitoksen toiminnan aiheuttaman melun päiväajan ja yöajan keskiäänitaso ylittävät aluetta lähimpänä Petäjäksessä olevien loma-asutusten alueella meluselvityksessä annetut ohjearvot uusista meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta. Selvityksen mukaan nämä lomarakennukset ovat tällä hetkellä sataman omistuksessa.

Meluselvityksessä on käytetty ohjearvoina valtioneuvoston asetusta 993/1992. Asetus määrittelee ohjearvot ulkoalueiden keskiäänitasolle. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen päivä- ja yöajan keskiäänitasojen toimenpiderajoista määritetään sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 545/2015, jotka tulee myös huomioida asian käsittelyssä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa annetut toimenpiderajat saattavat ylittyä, jos ulkoalueiden melulle asetetut ohjearvot ylitetään. Satamatoiminnan ja uuden uusiutuvan energian tuotantolaitoksen toiminnan aiheuttaman melun torjumiseksi meluselvityksessä esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet tulee huomioida. Suositeltavaa on mitoittaa meluntorjuntatoimenpiteet siten, että melulle asetetut raja-arvot saavutetaan myös lähimmissä loma-asutusalueilla riippumatta loma-asuntojen omistajasta.

Lisätietoja asiasta antaa vt. ympäristöterveydenhuollon johtaja Jonna Aro, p. 044 707 2930 tai [jonna.aro@sakyla.fi](mailto:jonna.aro@sakyla.fi).

Jonna Aro  
vt. ympäristöterveydenhuollon johtaja  
Etelä-Satakunnan ympäristötoimisto  
puh. 044 707 2930, [jonna.aro@sakyla.fi](mailto:jonna.aro@sakyla.fi)

RAUM/594/10.02.03/2024

**35 §****Lausunto Sataman Länsiosa asemakaavamuutos AK:02-331 luonnos**

Ympäristö- ja lupalautakunta 35 § 6.5.2025

**Asian esittely**

Rauman kaupungin kaavoitus on pyytänyt ympäristö- ja lupalautakunnan lausuntoa Sataman Länsiosan asemakaavamuutoksen (AK: 02-331) luonnosvaiheesta. Lausunto tulee antaa 10.6.2025 mennessä. Asemakaavan aineisto on tarkasteltavissa kokonaisuudessaan osoitteessa [rauma.fi/kaavoitus](http://rauma.fi/kaavoitus).

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 2. kaupunginosan satama-aluetta, osa korttelia 255. Kaava-alueen laajuus on noin 15 ha. Se sijaitsee nykyisen satama-alueen länsipäässä noin 4.5 km etäisyydellä Rauman ydinkeskustasta. Kaava-alue on rakentamatonta, mereen täytettyä satamakenttää, jonka länsireunalla on mahdollinen varaus laiturille. Kaava-alueen eteläpuolella sijaitsevat Suomen Viljava Oy:n noin 80 metriä korkeat betoniset viljasiihot sekä tuontivarastoja. Kaava-aluetta on osittain käytetty konttiterminaalina.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa. Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti. Erityisesti siinä arvioidaan hankkeen turvallisuus-, ympäristö- ja maisemavaikutuksia.

Satama-alue on kehittynyt vuosien varrella merkittävästi ja uutta satamakenttää on rakennettu louhimalla ja täyttämällä merialuetta. Hankealueella ei ole luonnontilaista tai luonnontilaisen kaltaisia elinympäristöjä vaan se on voimakkaasti ihmistoiminnan muuttamaa.

Maakuntakaavassa alue on osoitettu satama-alueeksi (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaalialueet. Suunnittelualue kuuluu myös satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (ls). Rauman yleiskaavassa 2030 ja Rauman keskustan osayleiskaavassa alueella on vastaava satama-alue (LS) koskeva merkintä kuin maakuntakaavassa. Asemakaavassa 02-302 (28.6.2004) alue on osoitettu Satama-alueeksi LS1. Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita, sekä erikseen osoitetulle alueelle myös matkailuun liittyvää rakentamista. Asemakaavassa 02-308 suunnittelualue on merkitty satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing).

Kaavaluonnoksessa alueella on merkintä Tls/kem2 teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastoivia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.

Merkintä hule8 osoittaa, että alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma ja hulevedet tulee käsitellä korttelialueella ja käsittelemättömien hulevesien suora pääsy mereen on tarvittaessa voitava estää. Merkintä me melunsuojaustarve osoittaa, että melunsuojaustarve tulee selvittää ja sen perusteella tulee toteuttaa riittävät toimenpiteet. Yleisissä määräyksissä on tuotu esiin meritulvariski, mikä tulee huomioida alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa sekä pyrkiminen kestäviin energiaratkaisuihin ja kiertotalouden edistäminen alueen rakentamisen ja varsinaisen käytön aikana.

**Ehdotus**

Rakennustarkastaja Heinilä Timo 29.4.2025:

Rakennusvalvontaviranomaisen osalta asemakaavamuutoksesta ei ole lausuttavaa.

Ympäristönsuojelupäällikkö Kailaste Tuija 29.4.2025:

Rauman kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalla ei ole huomautettavaa sataman länsiosaa koskevaan asemakaavamuutokseen luonnosvaiheessa. Lautakunta toteaa kuitenkin, että luonnosvaiheessa on tunnistettu toimintojen mahdolliset vaikutukset alueen luontoarvoihin ja ympäristöön laajemmin sekä ympäristöriskit ja niihin varautuminen. Alueella erityisen tärkeää on

varautua niin tulva- kuin onnettomuustilanteisiin ja siksi kaavamerkinnot ja -määräykset koskien sekä hule- että sammutusvesien hallintaa ovat tarpeen vesiensuojelun näkökulmasta.

**Päätösehdotus**

Ympäristönsuojelupäällikkö Tuija Kailaste 29.4.2025

Ympäristö- ja lupalautakunta päättää saattaa kaavoittajan tietoon yllä mainitut lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

RAUM/594/10.02.03/2024

**197 § Kaavalausunto: Sataman länsiosan asemakaavamuutos (AK 02-331)**

Tekninen valiokunta 197 § 9.9.2025

**Asian esittely**

Rauman kaupungin kaavoitus on pyytänyt teknisen valiokunnan lausuntoa Sataman länsiosan (AK:02-331) luonnosvaiheesta 15.9.2025 mennessä. Asemakaavaluonnos selvityksineen on tarkasteltavissa kokonaisuudessaan osoitteessa rauma.fi/kaavoitus.

Kaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusiutuvan energian varastointi ja valmistus satama-alueen länsiosassa.

**Aluepalvelut**

Suunnittelupäällikkö Pajuoja Riikka:

Asemakaavoituksen yhteydessä on tutkittu satama-alueelle rakentuvan tuotantolaitoksen kuljetuksien sekä työmatkaliikenteen vaikutuksia alueen liikenneverkon toimivuuteen. Liikenneselvityksen mukaan Hakunintien liikennemäärien kasvu ei liikenteen toimivuuden kannalta muodosta ongelmia millään liittymävälillä. Laajemmalla alueella tarkasteltuna myöskään valtateiden 8 ja 12 liittymäalueiden toimivuuteen lisääntyvillä liikennemäärillä ei arvioida olevan merkittävää vaikutusta.

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma asemakavan määräysten mukaisesti.

Aluepalveluilla ei ole asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.

**Kiinteistö- ja mittaus-toimi**

Maankäyttöinsinööri Asikainen Ari-Pekka:

Kiinteistö- ja mittaus-toimen toteutusvastuulla on kaavatyön mahdollistavien kiinteistönmuodostustoimien toteutus, Rauman Satama Oy:n omistaman alueen tilaksi lohkomisen ja tarvittavan kulkuyhteysrasitteen perustaminen.

Kiinteistö- ja mittaus-toimella ei ole asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.

**Tilapalvelut**

Tilapalvelujohtaja Kumpula Olli-Pekka:

Tilapalveluilla ei ole asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.

**Päätösehdotus**

Vt. toimialajohtaja Aerila Jaakko:

Tekninen valiokunta päättää saattaa kaavoittajan tietoon yllä mainitut palvelualueiden lausunnot.

**Päätös**

Hyväksyttiin yksimielisesti.

**Lisätietojen antaja**

suunnittelupäällikkö Pajuoja Riikka  
puh. 044 567 9243  
riikka.pajuoja@rauma.fi

maankäyttöinsinööri Asikainen Ari-Pekka  
puh. 044 403 6001  
ari-pekka.asikainen@rauma.fi

---

## **Asemakaavan muutos Sataman länsiosa (AK 02-331)**

### **Luonnosvaiheen lausunnot**

Asemakaavamuutoksen (AK 02-331) luonnos oli nähtävillä 3.4. – 7.5.2025 Rauman kaupungin palvelupiste Pyyrmanissa (Valtakatu 2 A) ja osoitteessa [rauma.fi/kaavoitus](https://rauma.fi/kaavoitus)

Viranomaislausunnot saatiin Satakuntaliitolta, Satakunnan Museolta, Varsinais-Suomen ELY-keskukselta, Terveystieteiden tutkimuskeskuksesta, Satakunnan pelastuslaitokselta, Tukesilta, Ympäristö- ja lupautakunnalta ja Tekniseltä valiokunnalta.

## Lausuntotiivistelmät ja kaavoittajan vastineet lausuntoihin

### Varsinais-Suomen ELY-keskus 9.6.2025

Suunnittelualueelle on aiemmin tehty asemakaavamuutos, jossa osa suunnittelualueesta osoitettiin satama-alueeksi, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua, ja jota koskevan kaavamääräyksen mukaan alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun (LS1/kem-Ing). Siinä kaavassa alue kuitenkin vielä jäi satama-aluekäyttöön, eikä alueen kaavarakenne muuttunut. Sitä, että suunnittelualue on ylemmissä kaavoissa satama-aluetta (LS), ja että sitä nyt ollaan osoittamassa teollisuus- tai varastorakennusten korttelialueeksi (TIs/Kem2), on tarpeen riittävässä määrin käsitellä kaavaselostuksessa. Selostuksessa on jo tuotu esille satamatoimintojen muutoksen suunta, mutta selostuksessa on vielä tarpeen arvioida suunnitellun maankäytön sopeutuminen satama-alueeseen, sataman toimintaan ja kehittämiseen sekä alueen kaavarakenteeseen. Suunnittelualue ei ole täysin verrattavissa Järviluodon alueeseen, joka on maakuntakaavassa T1 ja yleiskaavassa LS/Tkem. ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueen käyttöä suunniteltaessa turvataan pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset.

Hankkeen suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin on tarpeen selostaa tarkemmin.

Kaavan vaikutusten arviointia on todettu täydennettävän YVA-menettelystä saatavan tiedon perusteella, mitä ELY-keskus pitää hyvänä.

### Kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueen itä/koillispuolelle sijoittuu maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö Petäjästen huvilat, jonka rajausta on Satakunnan maakuntakaava 2050 luonnoksessa laajentunut voimassa olevaan maakuntakaavaan nähden siten, että kulttuuriympäristö sijoittuu lähemmäs suunnittelualuetta. Kaavan vaikutusten arviointia kulttuuriympäristöön ei vielä ole selostuksessa, joten ELY-keskus toteaa, että kaavamuutoksen vaikutuksia kulttuuriympäristöön on tarpeen arvioida.

Kaavaselostuksen (s. 12) mukaan maisemaselvitys valmistuu ennen ehdotusvaihetta ja selvityksen tulokset päivitetään selostukseen, joten ELY-keskus kommentoi maisemaa ehdotusvaiheen lausunnossaan. Maisemavaikutusten arvioinnissa on hyvä ottaa huomioon myös maisema ja sen

muutos mereltä päin sekä virkistysalueilta avautuviin maisemiin osana virkistykseen kohdistuvien vaikutusten arviointia. Maisemaselvitystä voi osaltaan käyttää myös kulttuuriympäristöön kohdistuvien vaikutusten arvioinnissa.

### Ilmasto

Kaavaselostuksessa on arvioitu kaavan ilmastovaikutuksia keskittyen puhtaaseen siirtymään. Kaavamuu-  
tos aiheuttaa kuitenkin myös muita keskeisiä ilmastovaikutuksia, jotka olisi tarpeen tuoda  
esille. Ilmastovaikutuksia tulee arvioida kaavaselostuksessa kattavammin. Kaavan todennäköisesti  
keskeisiä ilmastovaikutuksia ovat uuden rakentaminen ja yksityisautoihin perustuvan liikenteen li-  
sääntyminen. Vaikutusten arvioinnissa on tarpeen todeta, että kaavalla on negatiivisia ilmastovai-  
kutuksia, ja että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa huomattavan hiilipiikin.

ELY-keskus tuo esiin, että kaavamääräyksiin on mahdollista sisällyttää tarkempaa ilmastovaikutus-  
ten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistami-  
seen liittyvää ohjausta. Vaikutusten lieventämisen keinoja ovat esimerkiksi energiaa, kiertotaloutta  
ja vähähiilistä rakentamista koskevien kaavamääräysten lisääminen.

### Luonnonsuojelu

Suunnittelualue koskee rakennettua ympäristöä, jolla ei ole merkittäviä luontoarvoja. Lintujen pe-  
sintää alueella ei voida kuitenkaan poissulkea, jos alueen luontoarvoja ei selvitetä. Alue rajautuu  
vesialueeseen ja kansainvälisesti tärkeään lintualueeseen (IBA), joihin kohdistuvia vaikutuksia esi-  
merkiksi lisääntyvän meriliikenteen myötä ei ole arvioitu. Vaikka kaavan toteutumisen ei arvioida  
merkittävästi lisäävän melua, tulee meluvaikutuksia tarkastella myös linnustoon kohdistuvien häi-  
rintävaikutusten kannalta. Luontovaikutusten arviointia varten voidaan hyödyntää opasta: Luonto-  
selvitykset ja luontovaikutusten arviointi. Opas tekijälle, tilaajalle ja viranomaiselle. 2. korjattu pai-  
nos (2024). Lisäksi tulee varmistaa kaavamääräyksiin, että paitsi onnettomuusvaikutuksista, myös  
kaavanmukaisesta tavanomaisesta toiminnasta ei aiheudu suoria tai epäsuoria haitallisia vaikutuk-  
sia linnustoon ja vedenalaiseen luontoon.

Noin 200 metriä kaava-alueen eteläpuolelta on ilmoitettu erittäin uhanalaisen räystäspääskyn pe-  
sintä (v. 2007–2008). Mikäli räystäspääsky esiintyy edelleen satama-alueella, voidaan lajin pesin-  
tää tukea suunnittelemalla rakentaminen niin, että pesintä mahdollistuu joko rakennuksissa tai te-  
kopesissä.

Suomi on osaltaan sitoutunut EU:n biodiversiteettistrategiaan, jonka tavoitteena on pysäyttää luontokato ja kääntää luonnon monimuotoisuuden kehitys myönteiseksi vuoteen 2030 mennessä.

Luontokadon pysäyttämisen on tästä syystä perusteltua olla yksi keskeinen tavoite maankäyttöä suunnitellessa.

#### Ympäristönsuojelu

ELY-keskus toteaa, että satamassa tehdään jo nykyisellään vaarallisten kemikaalien varastointia. Satamassa on kemikaalilaituri ja tuoteputkistoja sekä maanpäällisiä kemikaalien ja palavien nesteiden säiliöitä. Öljysatama rakennettiin 1970-luvulla raskaan polttoöljyn ja erilaisten kemikaalien käsittelyyn. Satamasta johtaa laiturin taustalla olevalle säiliöalueelle Rauman Satamalle kuuluva öljyputki ja toimijoille kuuluvat tuoteputket. Satama-alueen ulkopuolella on öljyn varastointiin tarkoitettu kalliovarasto. Kemikaalivarastoilla on omat ympäristölupansa, vaikka toimivatkin sataman alueella.

Sataman toimintaan liittyen on tullut vuosien mittaan jonkin verran ilmoituksia mm. melusta, hajusta ja pölyämisestä, mutta ei sen enempää kuin muussakaan laitosvalvonnassa, joten sataman toiminnan ei voida katsoa olevan erityisen häiritsevää.

#### Tulva-asiat, alin rakentamiskorkeus ja hulevedet

Asemakaavamerkinnoissä olisi hyvä todeta, että alimman rakentamiskorkeuden alle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita. Tulvariskejä arvioitaessa tulisi huomioida aaltoiluvara, sillä aallonkorkeus voi olla huomattava luoteeseen avautuvan pitkän ulapan ja jyrkän rannan vuoksi. Kaavavalmistelussa tulee tarkastella, onko tarpeen varata tilaa aaltoilulta suojelevia tulvasuojelurakenteita (esim. tulvamuureja tai vastaavia rakenteita) varten.

Hulevesien hallinta on huomioitu riittävällä tavalla. On hyvä, että hulevesijärjestelmä on nopeasti suljettavissa.

#### **Kaavoituksen vastine**

Alueen maisemaselvitys on valmistunut. Maisemaselvitys ja sen tulokset tulee lisätä kaavaselostukseen.

Asemakaavamuutoksen linnustovaikutuksia on myös arvioitu ja johtopäätökset on tarpeen lisätä kaavaselostukseen.

Kaavan vaikutuksia on tarpeen tarkentaa kulttuuriympäristön, maiseman sekä linnuston osalta. Lisäksi vaikutusten arvioinnissa on tarpeen todeta, että kaavalla on negatiivisia ilmastovaikutuksia, ja että uudisrakentaminen kuluttaa luonnonvaroja ja aiheuttaa huomattavan hiilipiikin.

Selostukseen tulee täydentää suunnitellun maankäytön sopeutumista satama-alueeseen sekä kaavarakenteeseen ja suhdetta valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin on tarpeen selostaa tarkemmin.

Yleismääräyksissä on ilmastovaikutusten hillintään ja haitallisten vaikutusten lieventämiseen, sekä hyödyllisten vaikutusten vahvistamiseen liittyviä määräyksiä. Lisäksi määrätään, että alueella tulee pyrkiä kestäviin energiaratkaisuihin ja edistää kiertotaloutta sekä alueen rakentamisen että varsinaisen käytön aikana. Yleismääräyksiä tarkemmat kaavamääräykset eivät ole tarkoituksenmukaisia, jotta kaava mahdollistaa erilaiset ratkaisut.

Luontokadon pysäyttäminen on tarpeen lisätä kaavan tavoitteisiin.

Yleismääräyksen mukaan alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava meritulvariski. Alin mahdollinen rakentamiskorkeus on +3.0 metriä N2000 korkeusjärjestelmässä. Rauman kaupungin rakennusjärjestyksessä alin mahdollinen rakentamiskorkeus on merenranta-alueilla 2,3 metriä. Yleismääräyksiin on kuitenkin syytä tarkentaa, että alimman rakentamiskorkeuden alle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Alueelle suunniteltavan hankkeen YVA-raportti on tekeillä ja se valmistuu vasta kaavan hyväksymisvaiheessa.

## **Satakuntaliitto 23.6.2025**

Satakunnan maakuntakaava, Satakunnan vaihemaakuntakaava 1 ja Satakunnan vaihemaakuntakaava 2 ovat alueidenkäyttölain mukaisesti ohjeena laadittaessa ja muutettaessa yleiskaavaa ja asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi. Alueidenkäyttölain 32 §:n mukaan maakuntakaava ei ole oikeusvaikutteisen yleiskaavan eikä asemakaavan alueella voimassa muutoin kuin 1 momentissa tarkoitetun kaavojen muuttamista koskevan vaikutuksen osalta. Alueidenkäyttölain 42 §:n mukaan yleiskaava on ohjeena laadittaessa ja muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi.

Satakuntaliitto toteaa, että alueella voimassa oleva oikeusvaikutteinen Rauman keskustan osayleiskaava (YK002033) ohjaa asemakaavan muutoksen suunnittelua. Koska asemakaavamuutoksessa osoitettu pääkäyttötarkoitus (TIs/kem2) poikkeaa osayleiskaavassa suunnittelualueelle osoitetusta satama-alueen pääkäyttötarkoituksesta (LS) tulee asemakaavamuutoksen ehdotusvaihetta varten kaavaselostukseen sisällyttää alueidenkäyttölain 42 §:n mukainen yleiskaavan sisältövaatimuksia (AKL 39 §) huomioiva tarkastelu asemakaavamuutoksen sopeutumisesta osayleiskaavan kokonaisuuteen.

Asemakaavamuutoksessa suunnittelualueelle osoitettu teollisuus- ja varastoalueiden pääkäyttötarkoitus poikkeaa myös Satakunnan maakuntakaavassa alueelle osoitetun satama-alueen pääkäyttötarkoituksesta (LS). Kaavaselostuksessa (6.3) on todettu asemakaavamuutoksen salliman teollisuustoiminnan poikkeaminen suhteessa maakuntakaavaan aluevarausmerkinnän kuvauksessa lueteltuihin käyttötarkoituksiin. Perusteltaessa yleiskaavasta ja maakuntakaavasta poikkeavaa maankäyttöratkaisua asemakaavaluonnoksen selostuksessa on viitattu viime vuosina vahvistuneeseen ilmiöön, jossa vihreän/puhtaan siirtymän myötä pyritään sijoittamaan uusiutuvan energian tuotantotoimintoja välittömästi satamien yhteyteen. Satakuntaliiton näkemyksen mukaan selostuksessa esitettyjä perusteluja poikkeamiselle tulee täydentää.

Asemakaavamuutoksen suhdetta maakuntakaavaan käsittelevää osuutta kaavaselostuksessa tulee vielä täydentää. Tarkastelussa on käsiteltävä aluevarausmerkinnän lisäksi myös muita suunnittelualueelle ja sen välittömään läheisyyteen osoitettuja maakuntakaavamerkintöjä sekä selvittää koko maakuntakaava-aluetta koskevien suunnittelumääräyksien huomioimista kaavaratkaisussa. Satakunnan maakuntakaavan merkinnöistä Satakuntaliitto nostaa esille suunnittelutehtävän kannalta keskeisen satamatoimintojen kehittämisen kohdealueen (ls) merkinnän. Merkinnällä osoitetaan niiden kauppasatamien lähialue, johon kohdistuu satamatoimintojen alueiden käyttöön liittyviä laajennus- ja kehittämistarpeita. Kehittämisperiaatemerikinnän suunnittelumääräyksen mukaan alueen käyttöä suunniteltaessa tulee turvata pitkän aikavälin satamatoimintojen kehittämisedellytykset ja aluevaraukset. Lisäksi suunnittelumääräyksessä edellytetään, että satamatoimintojen suunnittelussa on otettava huomioon vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon, muuhun eläimistöön sekä vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön. Asemakaavamuutoksen jatkosuunnittelussa tulee ottaa huomioon soveltuvin osin riittävällä tavalla suunnittelumääräyksessä mainitut toiminnot ja ympäristön luonto- ja kulttuuriperintöarvot. Näiden teemojen osalta tulee myös vaikutustenarvioinnin tarkastelua syventää.

Suunnittelualueen pohjois- ja koillispuolelle sijoittuva Iso-Sauko ja Petäjäksen niemeke on osa Rauman yleiskaavaa 2030 varten laaditussa viherverkostosuunnitelmassa (2013) Rauman keskustan kannalta merkittävimpanä tunnistettua Fåfången ja Petäjäksen viheraluekokonaisuutta, jonka rakentamattomilla rannoilla ja saarilla Rauman merellisen luonnon ja maiseman arvot tulevat näkyviksi. Yleiskaavassa ulkoilureitti on osoitettu jatkuvan retkeily- ja ulkoilualueeksi (VR) osoitetun Petäjäksen läntisestä osasta virkistys- ja retkeilyalueeksi osoitetun (VRS) Iso-Saukon saarelle, minkä lisäksi näille alueelle on osoitettu kaksi tärkeän merellisen kontaktikohdan merkintää. Satakunnan maakuntakaavassa Rauman satamaa ympäröi sekä pohjoisesta ja lännestä virkistysalueen merkintä (V, Rauman saaristo), jonka länsiosaan sijoittuvalle ja nykyään Selkämeren kansallispuistoon kuuluvalla Kuuskajaskarin saarelle on lisäksi osoitettu matkailupalvelujen (rm) ja veneilyä palvelevan kytkeytyvän meriliikenteen käsittelyä tulee selostuksessa täydentää niin lähtötietojen kuin vaikutustenarvioinnin osalta.

Asemakaavan vaikutustenarvioinnissa tulee erityistä huomiota kiinnittää Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 suunnittelualueen koillispuolelle osoitettuun maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristön merkintään, jonka suunnittelumääräyksen mukaan, kohteen ja siihen olennaisesti kuuluvan lähiympäristön suunnittelussa on otettava huomioon kohteen kulttuuri-, maisema-, luonto- ja ympäristöarvot sekä huolehdittava, ettei toimenpiteillä ja hankkeilla vaaranneta tai heikennetä edellä mainittujen arvojen säilymistä. Kuten Satakunnan Museon lausunnossakin tuotiin esille, asemakaavan suunnittelussa ja vaikutustenarvioinnissa on syytä huomioida, että Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnissa (Ramboll, 2023) Petäjästen huvilat -niminen arvoalue (y-pakki – Satakunnan rakennusperintö 2023 alue) on tunnistettu lähellä suunnittelualuetta laajempaan kuin vastaava Satakunnan vaihemaakuntakaavassa 2 osoitettu maakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristö (Petäjästen, Otanlahden ja Syväraumanlahden ja lähisaarten huvilat). Osana vaikutustenarviointia maiseman muutosta esittäviä havainnekuvia tulee laatia ylimmillä kaavatasoillakin tunnistettujen virkistystoiminnan ja matkailun kannalta tärkeistä kohdista kauemmalta mereltä, mutta myös lähialueelta (esim. Petäjä ja Iso-Sauko).

Satakuntaliitto pitää hyvänä, että suunnittelualueelle mahdollisesti sijoitettavista kemikaalitoimintoista on laadittu useilla onnettomuusskenaarioilla kaavaturvallisuusselvitys, jossa kaavamutoksen soveltuvuutta on tutkittu kemikaaliturvallisuuskulmasta suhteessa lähialueen nykyisiin haavoittuviin toimintoihin ja asutukseen, työpaikkoihin, liikenteeseen ja infrastruktuuriin sekä mahdollisten dominovaikutuskohteiden osalta. Turvallisuusselvityksessä toiminnan vaikutuksia vesis-

töön ja vesien tilaan tarkastelevan osion perusteella annetut suositukset suunnittelulle on huomioitu asemakaavamuutoksen yleisissä määräyksissä. Selvityksen loppuraportissa (8.2) todetaan, että kohtuuttoman vaarallinen toiminta ei suunnittelualueelle sovellu. Satakuntaliitto esittää vaikutustenarvioinnissa tuotavaksi esille, että suunnittelualueelle sijoitettava uusi suuronnettomuusvaarallinen kemikaalilaitos saattaa rajoittaa lähialueen maankäytön kehittämistä ja alueen toiminnoissa on otettava huomioon vaarallisten kemikaalien valmistuksesta, varastoinnista tai kuljetuksesta ympäristölle ja alueelle sijoittuville toiminnoille mahdollisesti aiheutuvat riskit.

Satakuntaliitolla ei ole Satakunnan maakuntakaavan ja Satakunnan vaihemaakuntakaavan 2 perusteella muuta lausuttavaa Rauman sataman länsiosan asemakaavamuutoksen luonnoksesta

### **Kaavoituksen vastine**

Asemakaavamuutoksen suhdetta maakuntakaavaan käsittelevää osuutta kaavaselostuksessa tulee täydentää ja selostuksessa esitettyjä perusteluja maakuntakaavasta poikkeavalle maankäyttöratkaisulle tulee lisätä.

Kaavaselostukseen tulee sisällyttää alueidenkäyttölain 42 §:n mukainen yleiskaavan sisältövaatimuksia (AKL 39 §) huomioiva tarkastelu asemakaavamuutoksen sopeutumisesta osayleiskaavan kokonaisuuteen.

Asemakaavamuutoksen vaikutusten arvioinnissa tulee ottaa huomioon soveltuvien osien vaikutukset maisemaan, asutukseen, loma-asutukseen, yleiseen virkistykseen, linnustoon, muuhun eläimistöön sekä vedenalaiseen luontoon ja vedenalaiseen kulttuuriperintöön sekä ympäristön luonto- ja kulttuuriperintöarvoihin.

Alueen maisemaselvitys on valmistunut ja maisemaselvityksen tulokset on tarpeen esittää kaavaselostuksessa ja erityisesti vaikutusten arvioinnissa.

Mahdollisen laitoksen aiheuttamia vaikutuksia ja riskejä on käsitelty turvallisuusselvityksessä.

### **Satakunnan Museo 10.6.2025**

Satakunnan Museo huomauttaa, että kaavaselostuksessa syytä huomioida tekeillä oleva maakuntakaavauudistus sekä siihen liittyvä Satakunnan rakennusperintö 2023-aineisto. Arvoalueiden raja- jaus on muuttunut Satakunnan vaihemaakuntakaava 2:een nähden.

Alueella rakennusten ja rakenteiden ylin korkeusasema tulee kasvamaan melko huomattavasti. Kaavaselostuksen mukaan maisemaselvitys valmistuu ennen ehdotusvaihetta. Satakunnan Museo ottaa kantaa kaavahankkeen vaikutuksiin maisemaselvityksen valmistuttua.

Museo toistaa YVA-ohjelmaa koskevassa lausunnossaan sekä hankkeesta järjestetyn ennakko-neuvottelun yhteydessä esittämän kantansa, että hankkeen edellyttämän korkean rakentamisen vaikutuksia suhteessa läheiseen kulttuuriympäristöön sekä siihen liittyviin kaavalla suojeltuihin kohteisiin tulee arvioida kattavasti.

### **Kaavoituksen vastine**

Kaavaan liittyvä maisemaselvitys on valmistunut ja maisemaselvitystä sekä sen tuloksia ja johtopäätöksiä tulee käsitellä kaavaselostuksessa ja vaikutusten arvioinnissa. Maisemaselvityksessä arvioidaan myös rakentamisen vaikutuksia lähiympäristöön.

Kaavaselostuksessa tulee huomioida maakuntakaavauudistus ja siihen liittyvä aineisto.

### **Pelastuslaitos 9.6.2025**

Rauman Sataman länsiosan asemakaavaluonnos sisältää ratkaisuja, jotka edellyttävät arviointia pelastustoiminnan edellytysten, turvallisuusriskien ja alueen saavutettavuuden näkökulmista. Pelastusviranomainen esittää seuraavat huomiot kaavan jatkosuunnittelua varten.

Kaavan suunnittelussa on erityisen tärkeää varmistaa, että alueelle on järjestettävissä sekä ensisijainen että vaihtoehtoinen kulkuyhteys maitse. Aineistossa on esitetty kaksi kulkuyhteyttä, mutta pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan tässä vaiheessa ei voida varmuudella todeta, ovatko ne riittävän paljon toisistaan riippumattomia. Tämä on keskeinen turvallisuuskysymys, sillä pelastustoiminnan ja evakuoinnin sujuvuus edellyttää sitä, että yhden reitin estyessä toinen pysyy käytettävissä kaikissa tilanteissa. Reittien toiminnallinen erillisuus ja toimintavarmuus tulee osoittaa tarkemmin kaavoituksen jatkotyössä. Meriteitse tapahtuva saavutettavuus ei lähtökohtaisesti täytä pelastustoiminnan vaatimuksia, eikä sitä voida sellaisenaan pitää riittävänä korvaavana yhteytenä maateille.

Kaava-asiakirjoissa esitetään, ettei alueella ole työpaikkoja tai pysyvää henkilöstön oleskelua vaaravyöhykkeillä. Tämä oletus ei kuitenkaan vastaa nykyistä tilannetta. Viljavan ja Europortsin toimin-

not edellyttävät päivittäistä henkilöstön läsnäoloa, ja kyseiset alueet on arvioitava osana pelastussuunnittelua ja väestönsuojelutarpeita. Mahdollinen vaara-alueella oleskeleva henkilöstö tulee tunnistaa, ja heidän suojelunsa on sisällytettävä turvallisuusselvityksiin jo kaavavaiheessa.

Ympäristövaikutusten arvioinnissa on käsitelty vesiliikenteen osalta ainoastaan kauppamerenkulun väyliä. Huviveneilyä ei kuitenkaan ole tarkasteltu lainkaan, vaikka alueen läheisyydessä liikkuu säännöllisesti myös vapaa-ajan vesiliikennettä. Tämä näkökulma on tärkeä ottaa huomioon erityisesti vaarallisia kemikaaleja käsittelevien toimintojen yhteydessä. Onnettomuustilanteessa vapaa-ajan veneilijöiden tavoittaminen ja varoittaminen on käytännössä erittäin haastavaa, mikä voi merkittävästi heikentää tiedotuksen ja evakuoinnin onnistumismahdollisuuksia. Tämän vuoksi varautumisen yhteydessä tulee arvioida, miten myös satama-alueen ulkopuolinen vesiliikenne voidaan mahdollisuuksien mukaan huomioida esimerkiksi varoitusmenettelyjen ja tiedotuskanavien suunnittelussa.

Kaava-alue sijaitsee osana kansallisesti merkittävää satamakokonaisuutta. Onnettomuuden sattuessa, etenkin sellaisen, joka aiheuttaisi pitkäkestoisen toimintakatkoksen satamassa, vaikutukset Suomen huoltovarmuuteen voivat olla huomattavat. Kaavoituksessa tulee tämän vuoksi arvioida mahdollisen suuronnettomuuden vaikutuksia kansallisella tasolla ja ottaa huomioon, miten satamatoimintojen keskeytyminen vaikuttaisi logistisiin ketjuihin ja elintärkeisiin toimituksiin.

Turvallisuusselvityksessä on esitetty näkökulmia, joiden mukaan vakavia kemikaalionnettomuuksia ei ole tapahtunut Suomessa vuosikymmeniin. Pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan riskienarvioinnissa ei voida kuitenkaan nojautua pelkästään historiallisten tapahtumien puuttumiseen. Riskienhallinnan lähtökohtana tulee olla se, että kaikessa vaarallisia aineita käsittelevässä toiminnassa on olemassa toteutumisriskin lisäksi vakavat seuraukset – ja tätä kautta varautumistoimien on oltava mitoitettuina toiminnan luonteen mukaisesti.

Vaikka kaavaselostuksessa todetaan, ettei suunnitelmia ammoniakkilaitoksen sijoittumisesta ole tällä hetkellä tiedossa ja tarkastelu on teoreettinen, tulee pelastusviranomaisen näkemyksen mukaan kyseinen mahdollisuus ottaa huomioon jo kaavavaiheessa. Tällainen toiminta edellyttää muun muassa suojaetäisyyksien määrittelyä, pelastustoiminnan erityisvaatimusten huomioimista ja mahdollisten onnettomuustilanteiden vaikutusalueiden ennakkointia.

Viitaten Pelastusopiston TOKEVA-ohjeeseen T2b, ammoniakille on määriteltävä välittömäksi vaaran alueeksi 150 metriä ja vaara-alueeksi 300 metriä tuulen suunnassa. Nämä etäisyydet osoittavat, että jo maltillisessa vuodossa vaikutusalue voi ulottua laajalle, minkä vuoksi kyseisen toiminnan

edellyttämät rajoitteet tulee huomioida kaavassa jo ennen mahdollisen laitoksen tarkempaa suunnittelua. Tämä varmistaa ennakoivan riskienhallinnan ja pelastustoiminnan toteutettavuuden sekä suojaetäisyyksien huomioon ottamisen jo maankäytön suunnitteluvaiheessa.

Edellä mainituin perustein pelastusviranomainen esittää, että asemakaavan jatkosuunnittelussa varmistetaan pelastustoiminnan edellytykset, otetaan huomioon alueella tosiasiallisesti toimivat työpaikat sekä päivitetään riskinarviointia ja turvallisuus selvitystä realistisemmin. Lisäksi esitetään, että kaavamääräyksiin sisällytetään maininta siitä, että alueen suunnittelussa ja rakentamisessa tulee varmistaa pelastustoiminnan esteetön toteutettavuus ja että erityistoiminnot (esim. vaarallisten aineiden käsittely) edellyttävät erillistä riskinarviointia sekä pelastussuunnitelmaa.

Esitetyn kaavaluonnoksen osalta pelastusviranomainen näkee haasteellisena sen, että pelastustoimelle voidaan järjestää pääsy alueelle riittävästi toisistaan riippumattomista pelastusteistä siten, että pelastustoiminta on turvallisesti ja tehokkaasti toteutettavissa kaikissa tilanteissa. Lisäksi avoimeksi jää kysymys siitä, miten mahdollinen huviveneliikenne voidaan tehokkaasti estää joutumasta mahdolliselle vaara-alueelle onnettomuustilanteessa, erityisesti tilanteissa, joissa varoittaminen on teknisesti tai ajallisesti vaikeasti toteutettavissa. Näihin kysymyksiin tulee löytää konkreettiset ratkaisut kaavatyön edetessä.

### **Kaavoituksen vastine Satakunnan pelastuslaitoksen lausuntoon 9.6.2025**

Asemakaavamuutosta varten on tehty Turvallisuus selvitys, Rauman sataman kaavamuutos – kaavaturvallisuustarkastelu Sweco Oy 2025. Lisäksi selvitystä on käsitelty Tukesin ja pelastuslaitoksen kanssa yhteisessä palaverissa 7.2.2025 ja Satakunnan pelastuslaitoksen kanssa palavereissa 25.2.2025 ja 9.9.2025. Lisäksi satama on esitellyt kaava-alueen ulkopuoleisia pelastustoimintaan ja alueen saavutettavuuteen sekä mahdolliseen onnettomuustilanteeseen liittyviä toimenpiteitä pelastuslaitokselle 2.10.2025.

Pelastuslaitoksen lausunnossaan esiin nostamat seikat ja pelastustoiminnan edellytykset huomioidaan ja varmistetaan pääasiassa kemikaaliturvallisuus luvituksessa ja laitossuunnittelussa sekä kaava-alueen ulkopuolelle, lähinnä satama-alueelle sijoittuvilla toimenpiteillä.

Mahdollisen ammoniakkilaitoksen kysymykset ratkaistaan laitossuunnittelussa ja kemikaaliturvallisuus lupaprosessissa, laitossuunnittelussa sekä sataman toimintojen järjestelyissä. Kaavatyössä on karkeasti todettu, selvitykseen perustuen, että toiminta voidaan alueelle sijoittaa.

Lisäksi selvityksessä on arvioitu, että suurikaan onnettomuus laitoksella ei pysäytä sataman toimintoja kuin korkeintaan yhdessä laiturissa lyhytaikaisesti.

Turvallisuustarkastelun riskinarvioinnit eivät nojaudu historiallisten tapahtumien puuttumiseen.

Asemakaavan yleismääräyksissä määrätään, että suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Yleismääräyksen mukaan jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota suojautumis- ja evakuointimahdollisuuksiin onnettomuustilanteiden varalta.

Yleismääräyksiin on syytä lisätä jatkosuunnittelussa huomioitavaksi myös pelastustoiminnan edellytykset.

## **Tukes 6.6.2025**

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut yllä mainittuun lausuntopyyntöönne. Tukes antaa lausuntonsa kemikaaliturvallisuuslainsäädännön näkökulmasta (390/2005).

Kaavaehdotuksessa alueelle on tulossa T/Kem kaavamerkintä. T/kem - kaavamerkintä tarkoittaa teollisuus- ja varastoaluetta, jolla on/jolle saa sijoittaa merkittävän, vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen. T/Kem-kaava tai maininta kaavamääräyksissä antaa selvän osoituksen siitä, että alueen kaava on soveltuva suuronnettomuusvaaralliselle teollisuudelle. T/kem -kaavamerkinnän tulee perustua kaavoittajan tekemiin riittäviin selvityksiin.

Kaavamuutoksen yhteydessä on teetetty turvallisuusselvitys, jossa arvioidaan muutosalueen soveltuvuus T/kem-kaavamerkinnälle. Tukesin näkemyksen mukaan kaavamuutokselle ei ole esteitä. Tukes pyytää huomioimaan alueen kaavoituksessa YM:n ohjekirjeessä (YM/501/2015) T/kem -kaava-alueita koskevat suositukset, kuten riskille alttiiden toimintojen sijoitus riittävän etäälle, tuotantolaitosten toiminnan laajenemisvara, evakuointitarpeet ja pelastuslaitoksen toimintaedellytyk-

set. Soveltuva kaava ei yksistään varmista kemikaalikohteen sijoittumista. Tukes arvioi lupakäsittelyssään laitoksen sijoittamisen edellytykset huomioiden mahdollisten onnettomuuksien seuraukset ja seurausten ulottumisen laitosalueen ulkopuolelle.

Kaavaselostuksen mukaan alue on tulvariskialuetta. Laitossuunnittelussa on huomioitava se, että luonnonolosuhteet eivät saa aiheuttaa onnettomuusvaaraa laitoksessa (L 390/2005 19 §).

### **Kaavoituksen vastine**

Tukesin esittämät asiat on syytä kirjata kaavaselostukseen.

### **Terveydensuojeluviranomainen: Etelä-Satakunnan Ympäristötoimisto 6.6.2025**

Sataman länsiosan asemakaavamuutoksen jatkokäsittelyssä tulee ottaa huomioon seuraavat:

Ympäristömeluselvityksessä olevien melukarttojen mukaan satamatoiminnan ja uuden uusiutuvan energian tuotantolaitoksen toiminnan aiheuttaman melun päiväajan ja yöajan keskiäänitaso ylittävät aluetta lähimpänä Petäjäksessä olevien loma-asutusten alueella meluselvityksessä annetut ohjearvot uusista meluntorjuntatoimenpiteistä huolimatta. Selvityksen mukaan nämä lomarakennukset ovat tällä hetkellä sataman omistuksessa.

Meluselvityksessä on käytetty ohjearvoina valtioneuvoston asetusta 993/1992. Asetus määrittelee ohjearvot ulkoalueiden keskiäänitasolle. Asuntojen ja muiden oleskelutilojen päivä- ja yöajan keskiäänitasojen toimenpiderajoista määritetään sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa 545/2015, jotka tulee myös huomioida asian käsittelyssä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa annetut toimenpiderajat saattavat ylittyä, jos ulkoalueiden melulle asetetut ohjearvot ylitetään. Satamatoiminnan ja uuden uusiutuvan energian tuotantolaitoksen toiminnan aiheuttaman melun torjumiseksi meluselvityksessä esitetyt meluntorjuntatoimenpiteet tulee huomioida. Suositeltavaa on mitoittaa meluntorjuntatoimenpiteet siten, että melulle asetetut raja-arvot saavutetaan myös lähimmissä loma-asutusalueilla riippumatta loma-asuntojen omistajasta.

### **Kaavoituksen vastine**

Lähimmät rakennukset Iso-Saukon saarella ja Petäjäksentien eteläpuolella eivät ole loma-asutuskäytössä ja asemakaava ei mahdollista niiden käyttöä loma-asuntona.

Asemakaavassa on osoitettu kaava-alueen itä- ja pohjoisreunalle melusuojaustarve. Merkintä osoittaa, että alueella on tutkittava melusuojauksen tarve ja sen perusteella tehtävä riittävät melusuojaukset.

Asemakaavavaiheessa tehdyssä meluselvityksessä on käytetty maksimimeluaroja, jolloin ei ole otettu huomioon esim. rakenteiden melusuojausvaikutuksia.

### **Ympäristö- ja lupalautakunta 6.5.2025**

Rauman kaupungin ympäristö- ja lupalautakunnalla ei ole huomautettavaa sataman länsiosaa koskevaan asemakaavamuutokseen luonnosvaiheessa. Lautakunta toteaa kuitenkin, että luonnosvaiheessa on tunnistettu toimintojen mahdolliset vaikutukset alueen luontoarvoihin ja ympäristöön laajemmin sekä ympäristöriskit ja niihin varautuminen. Alueella erityisen tärkeää on varautua niin tulva- kuin onnettomuustilanteisiin ja siksi kaavamerkinnot ja -määräykset koskien sekä hule- että sammuusvesien hallintaa ovat tarpeen vesiensuojelun näkökulmasta.

### **Kaavoituksen vastine**

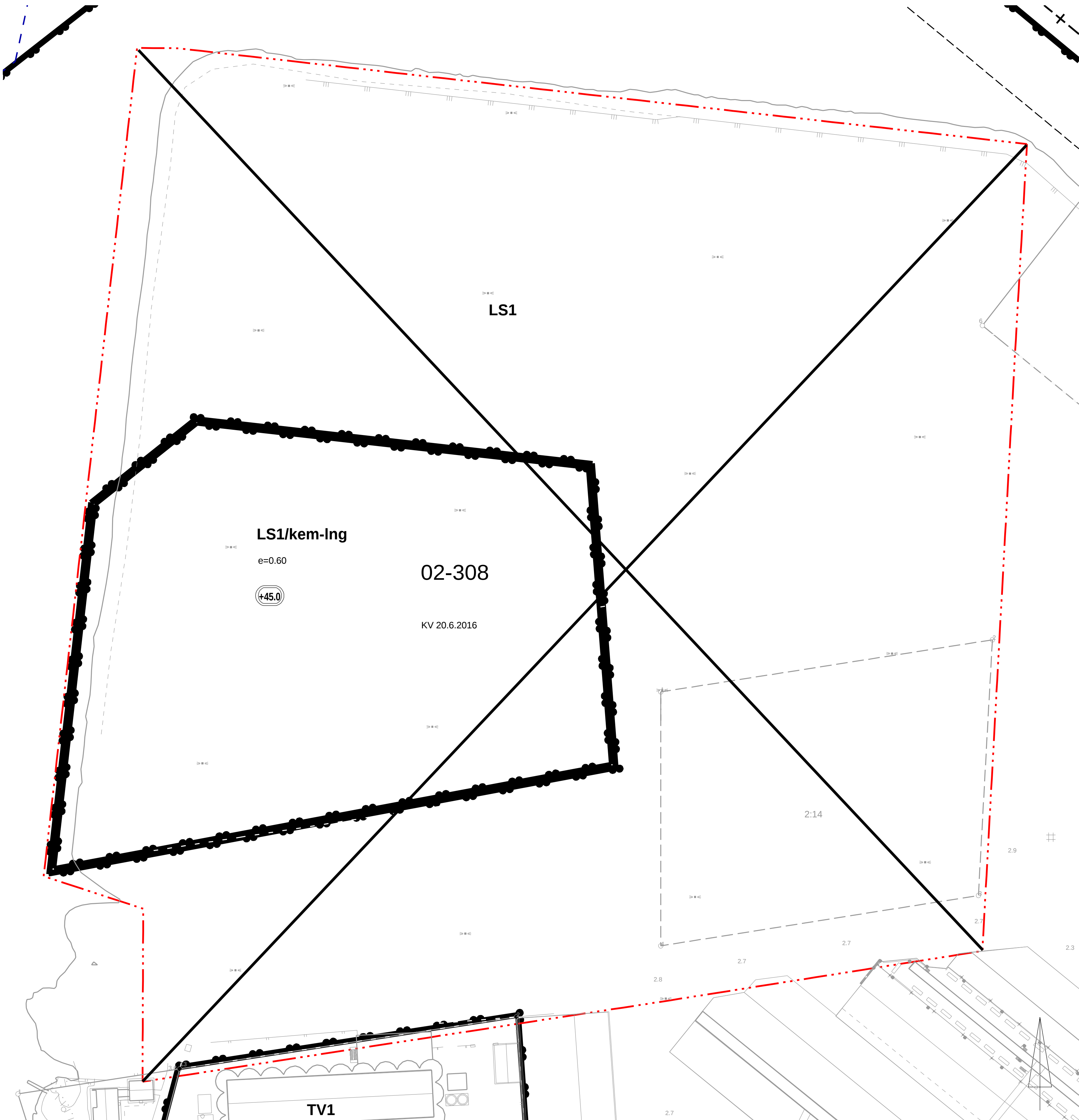
Ei kommentoitavaa.

### **Tekninen valiokunta 9.9.2025**

Aluepalveluilla, kiinteistö- ja mittaus-toimella eikä tilapalveluilla ollut asemakaavaluonnokseen huomautettavaa.

### **Kaavoituksen vastine**

Ei kommentoitavaa.



Poistettavia asemakaavamääräyksiä

LS1

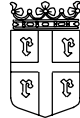
Satama-alue.  
Alueelle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita, sekä erikseen osoitetulle alueelle myös matkailuun liittyvää rakentamista. Rakennusten yhteenlaskettu pohjapinta-ala on enintään 60% koko sataman alueesta. Satama-alueelta vuokrattavat alat saa kuitenkin käyttää kokonaan rakentamiseen. Satama-alueen tarvitsemat autopaikat on sijoitettava alueen sisälle.

LS1/kem-Ing

Satama-alue, jolla saa käsitellä ja varastoida kemikaaleja mm. nesteytettyä maakaasua. Alueelle saa rakentaa satamatoimintaan sekä kemikaalien käsittelyyn ja varastointiin liittyviä rakennuksia, rakennelmia, laitteita ja flare-piipun.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

|                                                                                       |                    |                     |                                         |                                       |                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                    |                     | TEKNINEN VIRASTO / KAAVOITUS            |                                       |                                                                 |
|  |                    |                     | POISTUVA ASEMAKAAVA<br>SATAMAN LÄNSIOSA |                                       |                                                                 |
| KAUPUNGHALLITUS                                                                       | KAUPUNGINVALTUUSTO | YMPÄRISTÖTOIMIKUNTA | VOIMAANTULO                             | MITTAAVA<br>1:1000                    | Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22<br>Korkeusjärjestelmä: N2000 |
| SUUNNITTELLA                                                                          |                    |                     | PIIRITÄJÄ                               |                                       | PIIRITÄJÄ                                                       |
| POMMARTTA OY JHS189 2.5.2014 MUKANEN                                                  |                    |                     |                                         |                                       |                                                                 |
| TÄMÄ KARTTA ON OLLUT VÄHINTÄÄN RAUMAN KAUPUNGIN TEKNISSÄ VIRASTOSSA                   |                    |                     |                                         |                                       |                                                                 |
| TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGHALLITUKSEN                        |                    |                     |                                         |                                       | KAIVOTUNNUS                                                     |
| PAIKOTTEEN                                                                            | /                  | 5                   | MUKANEN                                 | KAUPUNGINHALLITUS / KAUPUNGINHALLITUS | 02-331                                                          |