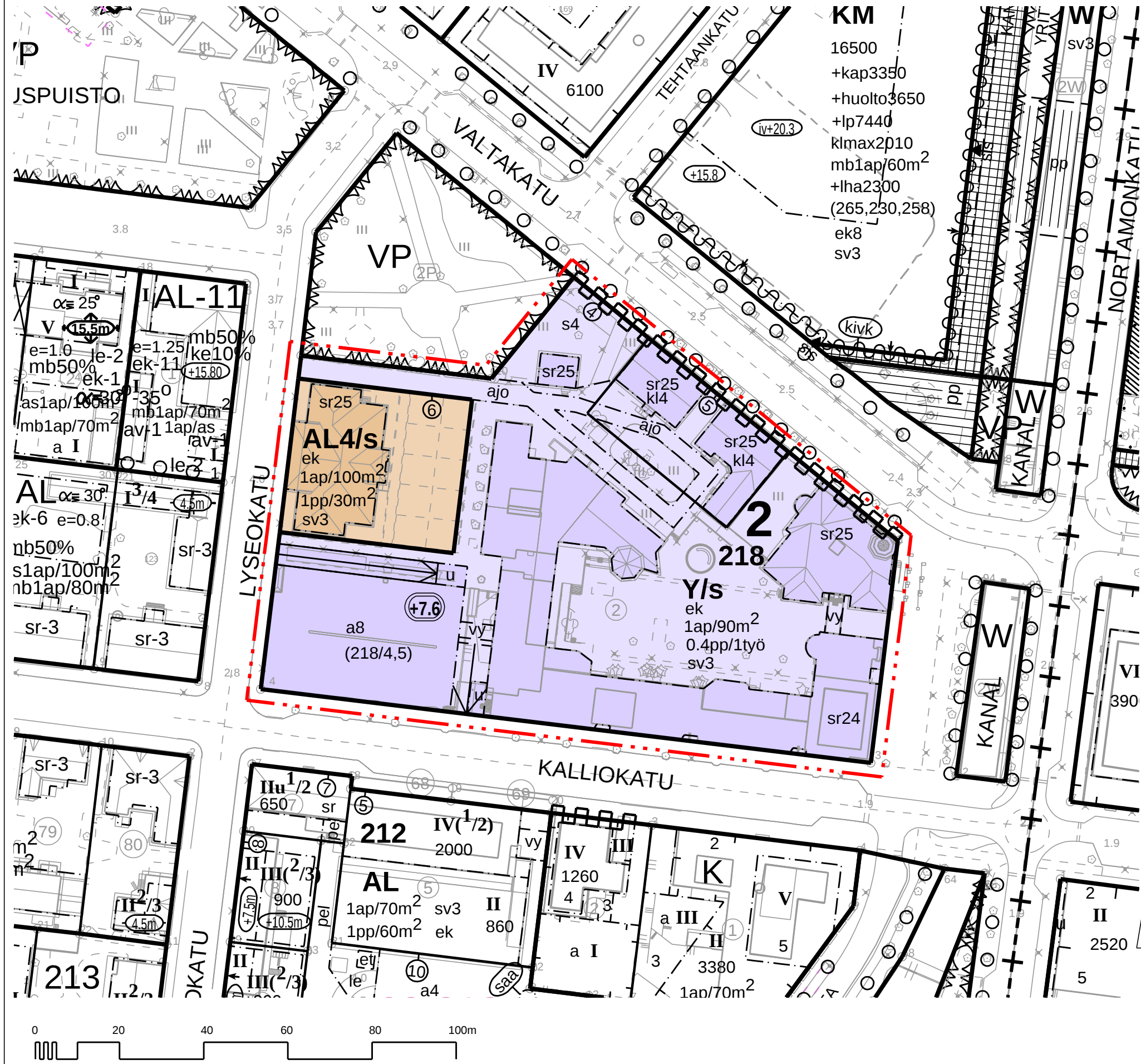


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AL4

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.

Y

Yleisten rakennusten korttelialue.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

Liike-, toimisto- ja palvelurakennusten rakennusala.

Pysäköintitalon rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintitasoja kolmeen kerrokseen rakennusoikeuden sitä estämättä siten, että alin taso sijoittuu kellarikerrokseen. Ylintä tasoa ei saa kattaa.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

Ajoluiska.

Uloke.

Ohjeellinen maantason yläpuolella sijaitseva jalankulkuyhteys, jonka saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

1pp/30m²

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka.

1ap/100m²

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

0.4pp/1työ

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

(218/4,5)

Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.

ek

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ek

Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.

s4

Alueen luonne ja puusto tulee säilyttää. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin.

sr24

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa ja merkittävät julkisivumuutokset eivät ole mahdollisia. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua rakennuksen ominaisluonteeseen ja ympäristöön ja niistä tulee kuulla museoviranomaista.

sr25

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa ja julkisivumuutokset eivät ole mahdollisia. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua rakennuksen ominaisluonteeseen ja ympäristöön ja niistä tulee kuulla museoviranomaista.

sv3

Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

ajoyhteys

Alueella oleva ajoyhteys.

ajoyhteys

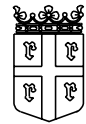
YLEISMÄÄRÄYKSIÄ: Alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Ympäristöä ja rakennuksia muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Satakunnan Museolta.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelia 218.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 218.

Sitova tonttijako: 2-218-4, 5 ja 6

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS			
		ASEMAKAAVAMUUTOS TARVOSAAREN KOULU			
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAAVA 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	
SUUNNITTELIJA Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi		PIIRITÄJÄ Jussi Helminen		PÄIVÄYS 29.10.2025	
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ 23.05.-26.06.2024 MRA 27§		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN			
Pohjakaarta täydentäviä lisäselvityksiä: 54 a §:ssä (11.4.2014/523) asetettavat vaatimukset ja se on hyväksytty aluedenvaltuuston 54 c §:n (11.4.2014/523) päätöksellä.				DIAARINUMERO RAUM/277/2023	
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN				KAAVATUNNUS 02-328	
PAÄTÖKSEN	/	5	MUKANEN	KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA	