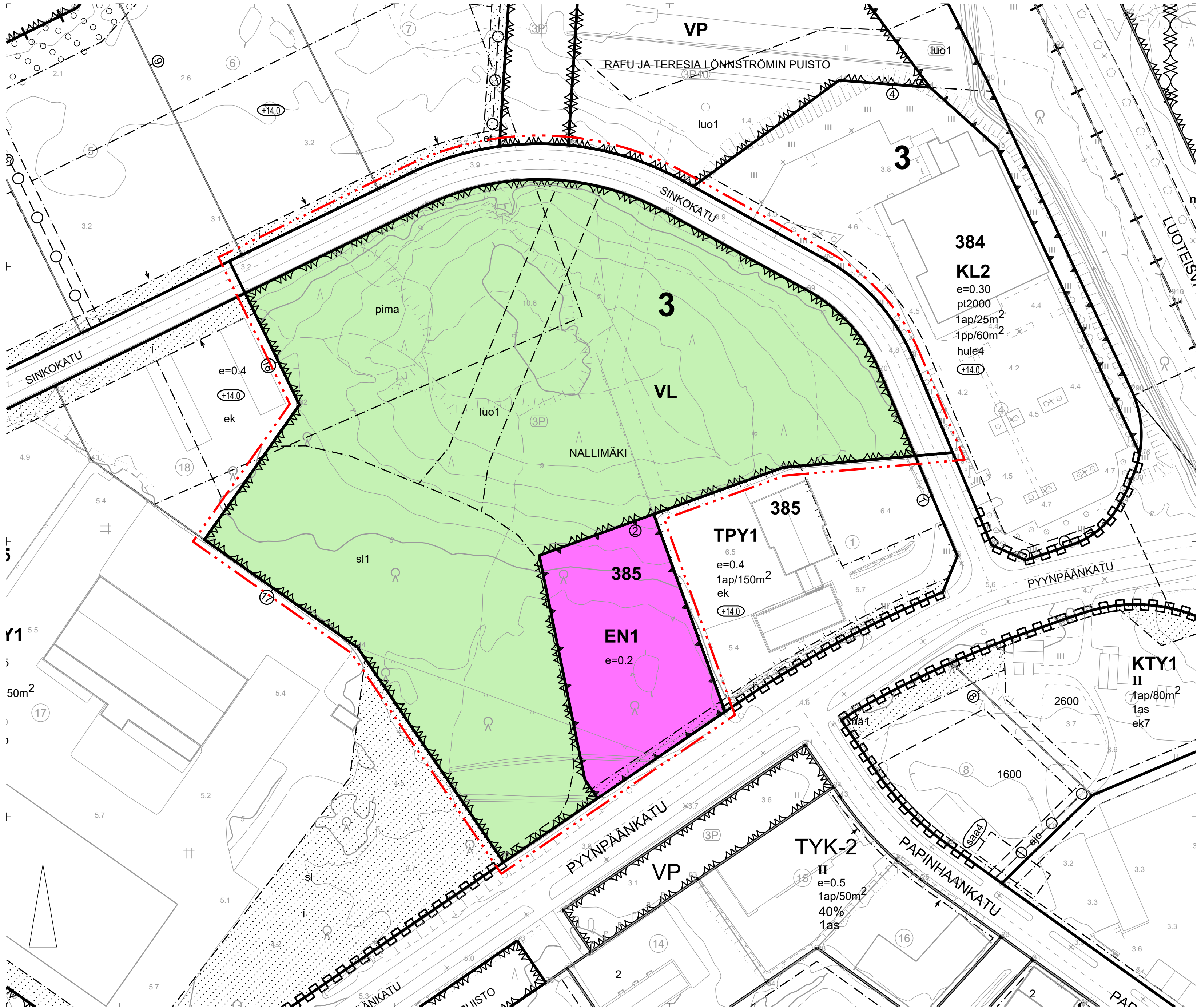


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



Lähevirkistysalue.



Energiahuollon korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

385

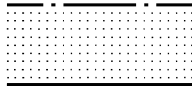
Korttelin numero.

SINKOKATU

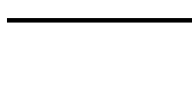
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.2

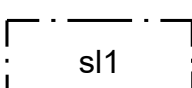
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.



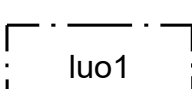
Istutettava alueen osa.



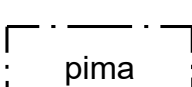
Katu.



Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen liito-oravan elinpiiri.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista.



Pilaantunut maa-alue. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ja tarvittaessa alue on puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Liito-oravan elinpiiri (sl1) tulee säilyttää jatkuvapeitteisenä. Alueella tulee säästää riittävästi tuuheita kuusia (liito-oravan suojapuusto) ja lehtipuita (ruokailu- ja pesäpuut) sekä varmistaa lahoppuujatkumo. Lähevirkistysalueella (VL) metsänsäilytyksessä tulee säästää riittävä liito-oravan suoja- ja ruokailupuusto sekä mahdolliset pesäpuut ja liito-oravan esiintyminen tulee tarkistaa ennen hakkuita.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 3. kaupunginosan viher- sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 3. kaupunginosan osa korttelista 385 sekä viher- ja katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 684-3-385-2

RAUMAN KAUPUNKI			TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
 ASEMAKAAVAMUUTOS PYYNPÄÄNKADUN SÄHKÖASEMA					
KAUPUNGINLITUS	KAUPUNGINLITUS	VOIMANTULO	MITTAKAAVA	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000	
SIUNNITTELLA Kaavoitusarkkitehti Outi Virola	PIIRITÄJÄ Pasi Mäkipää		PAVAYS 18.11.2025		
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT MÄNTÄVÄLLÄ MRA 30§ 08.05-09.06.2025 MRA 27§			KAAVOITUSJOHTAJA		JUHA ESKOLIN
Pöytäkirja 10/2024 alustamusehdotus 14 § 5 ja 11 § 4 (2014/2024) esittelijä valtuutetut ja ne on hyväksytty alustamusehdotus 14 § 5 ja 11 § 4 (2014/2024) mukaisesti					DIAGRAMMI RAUM/553/2024
Vesia Pöytäkirja					
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINLITUS / KAUPUNGINLITUKSEN					KAAVATUNNUS 03-098
PIÄTÖKSEN	/	§	MUKANEN	KONSERNIPALVELUJEN TOIMIALAJOHTAJA	