

## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- YU** Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kaupungin- tai kunnanosan raja.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

Korttelin numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasema.

Rakennusala.

Katoksen rakennusala, jolle saa rakentaa avoimia tai osittain aidattuja varasto- ja muita katoksia tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.

Yhdyskuntateknistä huoltota varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa.

Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pinta-vesien johtamissuunnitelma.

Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.

Ohjeellinen istutettava alueen osa.

Säilytettävä/ istutettava puurivi.

Katu.

Historiallinen tielinja.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.

Ohjeellinen ajorajaus.

Ohjeellinen polku.

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 2. kaupunginosan katualueita, 4. kaupunginosan korttelia 469 sekä virkistys- ja katualueita ja 5. kaupunginosan kortteleita 543, 544, 545 ja 456 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 469 sekä virkistys- ja katualueita ja 5. kaupunginosan kortteli 543 sekä virkistys- ja katualueita.

Sitova tonttijako: 4-469-10, 4-469-11 ja 5-543-2

## RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 2. kaupunginosan katualueita, 4. kaupunginosan korttelia 469 sekä virkistys- ja katualueita ja 5. kaupunginosan kortteleita 543, 544, 545 ja 456 sekä virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 4. kaupunginosan kortteli 469 sekä virkistys- ja katualueita ja 5. kaupunginosan kortteli 543 sekä virkistys- ja katualueita.

Sitova tonttijako: 4-469-10, 4-469-11 ja 5-543-2

| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS                      |              |                       |                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------|--------------|-----------------------|-----------------------|
|  |                               | ASEMAKAAVAMUUTOS<br>AJÄNSUON URHEILUKESKUKSEN ALUE |              |                       |                       |
| HAUTAUTUSKIRJE                                                                        | HAUTAUTUSKIRJE                | YHTEYSTIEDOT                                       | YHTEYSTIEDOT | RAKENTAMISLUPA        | ETTES-G222            |
| Matti Mäkelä / Jussi Mäkelä                                                           | Matti Mäkelä / Jussi Mäkelä   | Jussi Mäkelä                                       | Jussi Mäkelä | 10.8.2025, 10.11.2025 | 10.8.2025, 10.11.2025 |
| MRA 305 10.03.2025 15.04.2025                                                         | MRA 305 10.03.2025 15.04.2025 | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | Juha Eskola           | RAUMI063/2023         |
| MRA 305 10.03.2025 15.04.2025                                                         | MRA 305 10.03.2025 15.04.2025 | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | Juha Eskola           | RAUMI063/2023         |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              | RAUMAN KAUPUNKI       |                       |
| RAUMAN KAUPUNKI                                                                       |                               | KAAVOITUSKOKOAJA                                   |              |                       |                       |