

ASUKASLASKUTUSHINNASTO

Hinnasto 1.2.2026 alkaen

Vuokralaisen velvollisuus on hoitaa ja ylläpitää asuntoansa huolellisesti.

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaiset korvaukset vuokralaisen asunnon tuottamuksellisesta rikkomisesta, huonosta hoidosta, erilaisten omien asennuksien korjauksista, sisällä tupakoinnista tai asunnon muuten epäsiististä kunnosta aiheutuvista kustannuksista. Vuokranantaja voi periä myös ulkopuolisen tahon pyytämiä palveluja sekä avainten palauttamatta jättämisestä aiheutuvia kuluja hinnaston mukaan.

Hinnat vastaavat keskimääräisiä korjauskustannuksia ja sisältävät työn, tarvikkeet sekä voimassa olevan ALV:n.

HUONEISTOKORJAUKSET

Maalaus/tapetointi seinät

❖ 1h+kk/k	800 €
❖ 2h+kk+k	1100 €
❖ 3h+k	1400 €
❖ 4-6h+k	1700 €
❖ yksittäinen huoneseinä	180 €

Muut

❖ Väliooven uusiminen (ovilevy)	120 €
❖ Ovikarmin vaihto	150 €
❖ Väliooven uusiminen karmeineen	250 €
❖ Oviliistojen uusiminen/oviaukko	100 €
❖ Katon maalaus/huone	250 €

KALUSTEET ASENNETTUINA

❖ Kaappi	200 €
❖ Huonekaapin oven uusiminen	150 €
❖ Keittiökaapin oven uusiminen	150 €
❖ Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	80 €
❖ Naulakon uusiminen	120 €
❖ Astianpesukonekaappi	200 €

VARUSTEET ASENNETTUINA

❖ WC:n peili	100 €
❖ WC:n peilikaappi LED valaisimella	450 €
❖ WC:n peilikaapin ovi	100 €
❖ Suihkuverhotanko	100 €
❖ Suihkuseinä	100 €
❖ Vuokranantajan asentama palovaroitin	50 €
❖ Kirje/postiluukku korjaus 60 €, uusi	140 €

KODINKONEET ASENNETTUINA

❖ Jääkaappi matala	350 €
❖ Jääkaappi/viileä	400 €
❖ Jääkaappi/pakastin	650 €
❖ Liesi	410 €

LVIS-LAITTEET

❖ WC:n istuin	550 €
❖ WC-istuimen kansi	80 €
❖ Käsienpesuallas/Lavuaari	250 €
❖ Valokytin/pistorasia/kattorAsian kansi	90 €
lisähinta useammasta laitteesta/kpl	20 €
❖ Astianpesukoneen liitäntöjen tulppaukset	50 €
❖ Astianpesu- tai pyykinpesukoneen kytkentä	70 €
❖ patteritermostaatti/kpl	50 €
❖ Liesituulettimen suodattimen vaihto	80 €
❖ Kamstrup, vesimittari kotinäyttö yksikkö	150 €
❖ Internet 200 M Reititin, irtonainen	100 €
❖ Älypalovaroitin olosuhdeanturilla	110 €

AVAIMET JA SARJOITUKSET

❖ Asunnon lukon uudelleen sarjoitus	350 €
❖ Lisäavaimet	
Classic	15,00 €
Abloy Profile	30,00 €
Abloy Exec	50,00 €
Abloy Sento	50,00 €
Abloy Easy	50,00 €
Abloy Pulse	50,00 €
ILOQ ei tunniste	50,00 €
- Kanavakatu 45, Paranovahe 1 ja 3 Raumanmerenkatu 11, Viljakuja 2 Sorkantie 13-15	
ILOQ tunniste	58,00 €
- Lensukalliontie 8 ja Tarvolantie 1	
Lisäavaimiin lisäksi käsittelymaksu	6 €

SIIVOUS/TYHJENNYS

❖ 1h+kk/k siivous 200 €, tyhjennys 300€	500 €
❖ 2h+kk/k siivous 300 €, tyhjennys 400 €	700 €
❖ 3h+k siivous 400 €, tyhjennys 500 €	900 €
❖ 4-6 h+k siivous 500 €, tyhjennys 600 €	1100 €
❖ Jääkaapin siivous	80 €
❖ Lieden puhdistus	80 €
❖ Lieden taustan puhdistus	80 €
❖ Lattiakaivon puhdistus	80 €
❖ Liesikuvun tai -tuulettimen puhdistus	50 €
❖ Irtaimistovaraston tyhjennys/siivous	150 €
❖ Ylimääräisten roskien, kodinkoneiden, huonekalujen yms. jättäminen roska-astioiden viereen	150 €

ASUNTOTARKASTUS

❖ Lopputarkastus sopimuksen päättyessä	0 €
❖ Lopputarkastuksen uusiminen	50 €/krt
❖ Huoneistoon kuuluvien Vesimittaus yksikön, Internet reitittimen, älypalovaroittimen etsiminen/selvittely tai niiden huoneistoon palauttaminen	100 €

**Muut kuin edellä mainitut yksilöidyt vauriokorjaukset
laskutetaan asukkaalta toteutuneiden kustannuksien mukaan**

Asunnon siivous, huolto tai muu työ omalla henkilökunnalla

50 €/h, lisäksi käytetyt tarvikkeet.

Ulkopuolinen LVISA – asentaja yms. 70 €/h + tarvikkeet

- ❖ Lattiamaton/laminaatin tai muun lattiamateriaalin uusiminen, jalkalistat
- ❖ Ikkunalistat. Kylmäkalusteet ja liedet; väärinkäytöstä johtuvat korjaukset, varaosat, laatikostot ja laitteiden uusiminen
- ❖ Erilaisten tarra-, kontakti- ja muovikalvojen irrottaminen kaluste-, ovi-, lasi- ja seinäpinnoista.
Minimi veloitus 150 €/kerta.
- ❖ Lämmityskauden 1.10. – 15.4. välisenä aikana asunnon luovutuksen yhteydessä (tai muuten) asunnon parvekeoven ja/tai ikkunoiden auki jättäminen, korvausvastuu vahingosta täysimääräisesti sekä aina minimiveloitus 200 euroa.

**PÄIVYSTYSTYÖT JA MUUT NORMAALIN TYÖAJAN
ULKOPUOLELLA TILATUT TYÖT**

- ❖ Oven avaus, huoltoyhtiön hinnaston mukaan suoraan huoltoyhtiölle
- ❖ Oven avaus muille viranomaisille tai hoitohenkilökunnalle
kuin poliisi, pelastuslaitos tai ambulanssi 300 €

Asukkaan itse tilaama korjaus- tai hoitovastuulle kuuluvan
työn tilaaminen huoltoyhtiöltä päivystysluonteisena työnä
150 €

Asukaslaskutushinnaston soveltaminen

Asunnon normaalista kulumisesta ei laskuteta. Hinnaston perustana on asukkaiden tasapuolinen kohtelu, vaurioista ja laiminlyönneistä aiheutuvista kustannuksista vastaa niiden aiheuttaja.

Jos korjaustyötä on syytä laajentaa (esim. työtekniistä- tai kustannussyistä), asukasta laskutetaan vain hänen osuudestaan.

Asukkaalla on mahdollisuus itse korjata tai korjauttaa aiheuttamansa virheet, puutteet asunnossa ennen vuokrasopimuksen päättymistä. Korvausvelvollisuus poistuu, kun vuokranantajan edustaja on hyväksynyt tehdyt toimet.

Vuokranantajalta ei voi tilata asunnon muutostöitä, eikä tätä hinnastoa voi soveltaa muutostöiden teettämiseen.