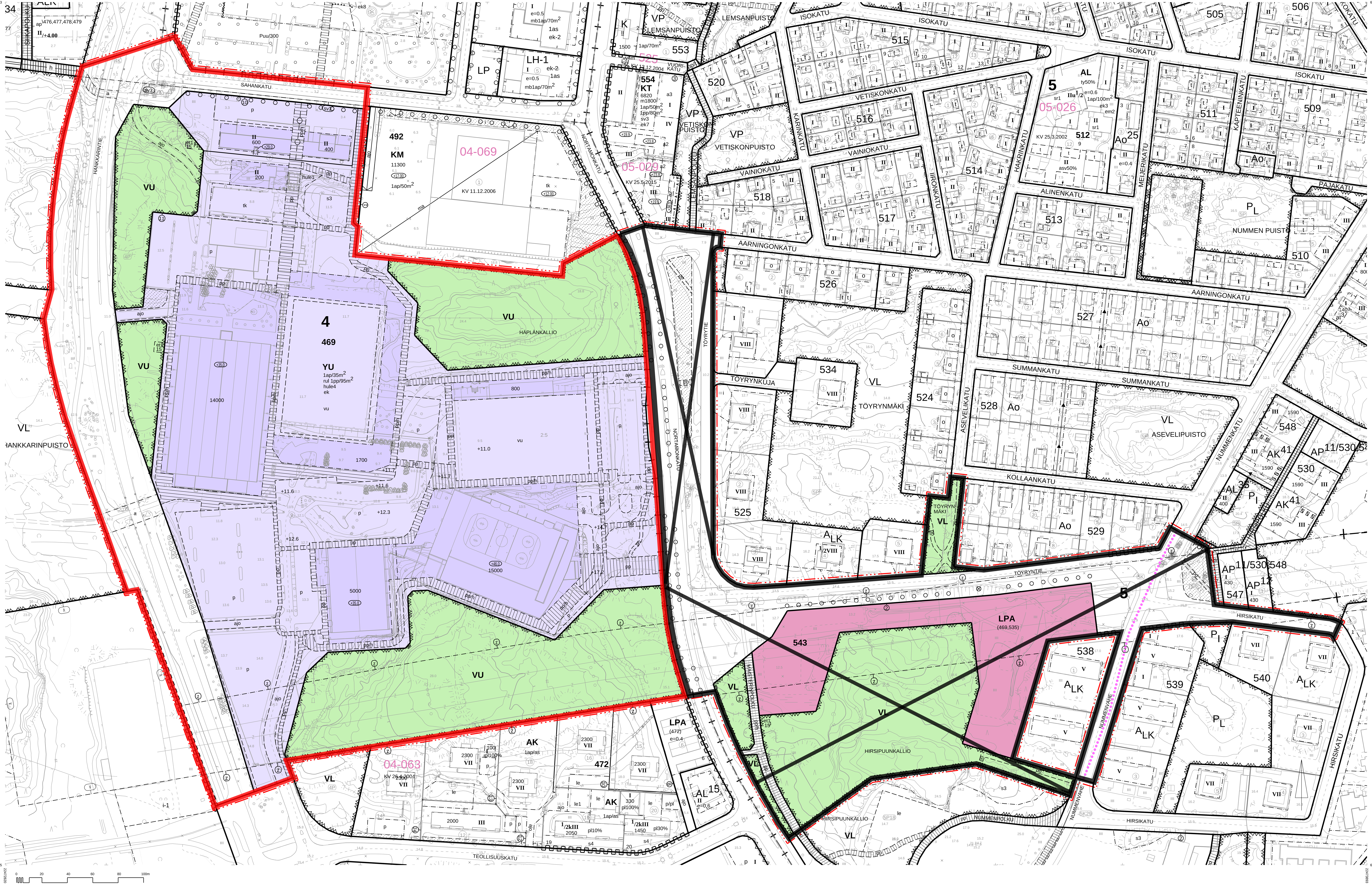
HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

Merkintä	Selitys
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
~~VL~~	~~Lähivirkistysalue.~~
VU	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.
~~LPA~~	~~Autopaikkojen korttelialue.~~
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Kaupungin- tai kunnanosan raja.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
10	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
4	Kaupungin- tai kunnanosan numero.
469	Korttelin numero.
SAHANKATU	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
600	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+12.3	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
+30.0	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
	Rakennusala.
tk	Katoksen rakennusala, jolle saa rakentaa avoimia tai osittain aidattuja varasto- ja muita katoksia tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.
et1	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
hule1	Ohjeellinen hulevesiä varten varattu alueen osa.
hule4	Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
vu	Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
	Ohjeellinen istutettava alueen osa.
oooooooo	Säilytettävä/ istutettava puurivi.
	Katu.
	~~Historiallinen tielinja.~~
~~pp~~	~~Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie.~~
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
po	Ohjeellinen polku.
rul 1pp/95m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka.
pp/h	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
pp	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
pp/h	Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.
p	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
a	Kadun tai liikennealueen alittava kevyen liikenteen yhteys.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/35m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
~~(469,535)~~	~~Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.~~
ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
s3	Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
	~~Suojeltava puu.~~
z	Voimajohtoalue.
sv3	UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhyke. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.
(punainen)	Voimaantuleva osa asemakaavan muutosaluealueesta
(musta)	Ei voimaantuleva osa asemakaavan muutosalueesta

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin
2. kaupunginosan katualuetta,
4. kaupunginosan korttelia 469 sekä virkistys- ja katualuetta ja
~~5. kaupunginosan kortteleita 543, 544, 545 ja 456 sekä virkistys- ja katualuetta.~~

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin
4. kaupunginosan kortteli 469 sekä virkistys- ja katualuetta ja
~~5. kaupunginosan kortteli 543 sekä virkistys- ja katualuetta.~~

Sitova tonttijako: 4-469-10, 4-469-11 ~~ja 5-543-2~~

Osittainen voimaantulo KH ___ § 7.4.2026

RAUMAN KAUPUNKI	TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS		
ASEMAKAAVAMUUTOS ÄIJÄNSUON URHEILUKESKUKSEN ALUE			
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA 1:1000 / Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 / Korkeusjärjestelmä: N2000
SUUNNITTELIJA Minna Mäkelä / Jouni Mäkinen		PIIRTÄJÄ Jussi Helminen	PÄIVÄYS 10.9.2025, 10.11.2025
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ 13.03.2025-15.04.2025 MRA 27§ 25.09.2025-27.10.2025		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	
Pohjakartta täyttää alueidenkäyttölain 54 a §:ssä (11.4.2014/323) asetetut vaatimukset ja se on hyväksytty alueidenkäyttölain 54 c §:n (11.4.2014/323) mukaisesti.			DIAARINUMERO RAUM/863/2023
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN / § MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA			KAAVATUNNUS 04-080