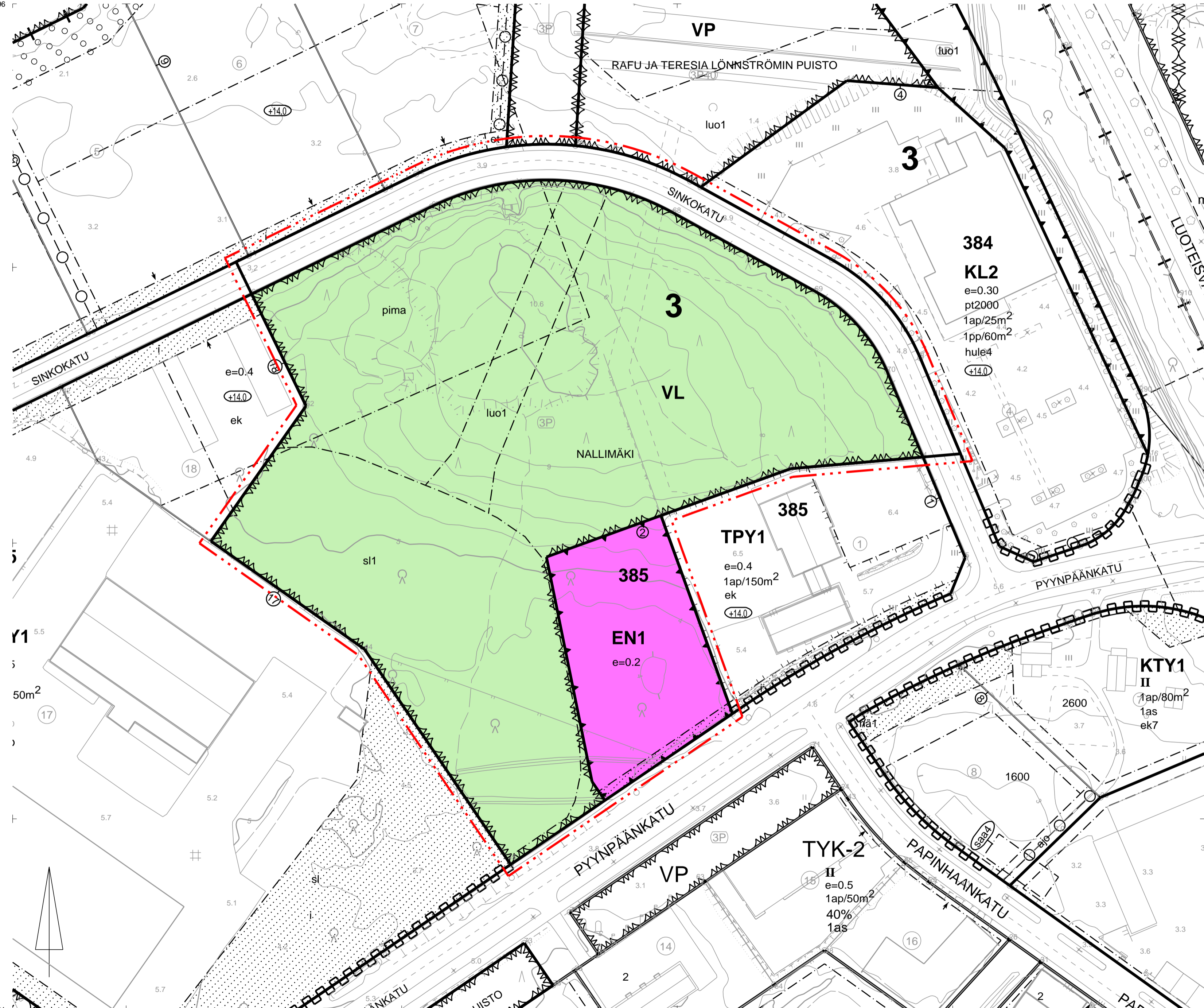


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- VL** Lähivirkistysalue.
- EN1** Energiahuollon korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- ② Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 3** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 385** Korttelin numero.
- SINKOKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- e=0.2 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.
- ▨ Istutettava alueen osa.
- Katu.
- sl1 Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen liito-oravan elinpiiri.
- luo1 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista.
- pima Pilaantunut maa-alue. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ja tarvittaessa alue on puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä.


YLEISMÄÄRÄYS:
Liito-oravan elinpiiri (sl1) tulee säilyttää jatkuvapeitteisenä. Alueella tulee säästää riittävästi tuuheita kuusia (liito-oravan suojapuusto) ja lehtipuita (ruokailu- ja pesäpuut) sekä varmistaa lahopuujatkumo. Lähivirkistysalueella (VL) metsänkäsitellyssä tulee säästää riittävä liito-oravan suoja- ja ruokailupuusto sekä mahdolliset pesäpuut ja liito-oravan esiintyminen tulee tarkistaa ennen hakkuita.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 3. kaupunginosan viher- sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 3. kaupunginosan osa korttelista 385 sekä viher- ja katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO: 684-3-385-2

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
			
ASEMAKAAVAMUUTOS PYYNPÄÄNKADUN SÄHKÖASEMA			
KAUPUNGINHALLITUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA
			1:1000
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22		Korkeusjärjestelmä: N2000	
SIUNNITTELIJA	PIIRITÄJÄ	PAIKKIVÄ	
Kasvoitusarkkitehti Outi Virola	Pasi Mäkipää		18.11.2025
TÄMÄ KAARTTA ON OLLUT VOISSA MIRA 30§ 08.05-09.06.2025 MIRA 27§ 04.12.2025-12.01.2026		KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	
Pöytäkirja 01/2025 aluevaltuustolle 04.12.2025 (11.4.2024)2025 aluevaltuustolle ja sen lisäkirjeiden mukaisesti 14.12.2025 (11.4.2024)2025 aluevaltuustolle			DAUMERUMERO
Vesa Posio			RAUM/553/2024
TÄMÄ KAARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN			KAAVITUNNUS
			03-098
PIIRITÖISEN	5	MUKANEN	KONSERNIPALVELUJEN TOIMIALAJOHTAJA