

Ohjeita purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen laadintaan

Purku- ja rakennusjätteselvitys lupavaiheessa

Uusi rakentamislaki edellyttää purkumateriaalien ja rakennusjätteiden määrien raportoimista luvanvaraisissa hankkeissa, jos purkumateriaalien määrä ei ole vähäinen. Selvityksen laatiminen tehdään Rapu-järjestelmässä. Suomen ympäristökeskus on julkaissut Rapu-järjestelmän täyttöohjeen ja purkumateriaalin arviointilaskurin.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on hakiessaan rakentamis- tai purkamislupaa tai tehdessään purkamisilmoituksen esitettävä purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys. Selvityksessä esitetään arviot rakennus- tai purkuhankkeessa syntyvien purkumateriaalien määristä. Selvitystä ei kuitenkaan edellytetä hankkeissa, joissa purkumateriaalien määrä on vähäinen. Sellaisessa uuden rakennuksen rakentamishankkeessa, johon ei sisälly purkamista, tulee ilmoittaa ainoastaan arvio rakennuspaikalta pois kuljetettavan maa- ja kiviaineksen määrästä (RakL 16 §).

Tiedot ilmoitetaan Purkumateriaalin ja rakennusjätteen selvitystietojärjestelmään (Rapu-selvitystietojärjestelmä).

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksen päivitys kohteen valmistuttua

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä rakennus- tai purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Myös uuden rakennuksen rakentamishankkeen selvitykseen on lisättävä tiedot syntyneistä rakennusjätteistä (RakL 16 §).

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan. (RakL 16 §). Tiedot tulee toimittaa ympäristöministeriön purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksasetuksen mukaisesti. Asetuksessa listaus toimitettavista tiedoista on annettu materiaali-kohtaisesti. Selvityksen tulee sisältää tiedot:

- hankkeessa syntyvistä purkumateriaalien määrästä painoyksikköinä
- erillinen selvitys vaarallisia aineita sisältävien purkumateriaalien määrästä
- arvio rakennuspaikalta poiskuljetettavien maa- ja kiviaineksien määrästä ja laadusta. Arvio erikseen pilaantuneelle ja pilaantumattomalle maa-ainekselle.

Selvitykseen voidaan sisällyttää myös tieto uudelleenkäyttöön toimitetuista rakennusosista ja materiaaleista sekä hyötykäyttöön toimitetuista pilaantumattomista maa- ja kiviaineksista.

Lisätietoja ja linkit ohjeisiin, laskuriin ja Rapu-järjestelmään

- Rapu-selvitystietojärjestelmä
<https://rapuseelvitys.fi/>
- Purkumateriaali ja rakennusjätteselvityksen täyttöohje
https://wwwi.ymparisto.fi/rapu/rapu_tayttoohje.pdf
- Purkumateriaalien arvontilaskuri
https://view.officeapps.live.com/op/view.aspx?src=https%3A%2F%2Fwwwi.ymparisto.fi%2Frapu%2Fpurkumateriaalien_arviointilaskuri.xlsx&wdOrigin=BROWSE_LINK

Lisätietoja rakennustarkastajilta

Elina Kovanen, 044 403 9196 elina.kovanen@rauma.fi

Sini Virta, 044 793 4743 sini.virta@rauma.fi

Katariina Hakala, 044 793 4742 katariina.hakala@rauma.fi