

Parvekekaiteiden sementtikuitulevyihin liittyvä putoamisvaara sekä lasikaiteiden turvallisuus

23.05.2026

Onnettomuustutkintakeskus on 21.5.2026 antanut onnettomuusuhkailmoituksen, joka koskee parvekekaiteissa käytettäviä sementtikuituisia levyjä. Lujuustestien perusteella kyseiset levyt eivät ole sopivia putoamissuojaksi tai estämään putoamista.

Sementtikuitulevyjä on käytetty Suomessa laajasti parvekkeilla muun muassa 1960–1980-luvuilla valmistuneissa kohteissa. **Rauman rakennusvalvonta ohjeistaa asunto-osakeyhtiöitä ja muita kiinteistönomistajia ryhtymään toimiin parvekkeiden ja terassien levytysten turvallisuuden varmistamiseksi, jos rakennuksessa on sementtikuituiset levyt putoamissuojina.**

Rakennusvalvonta ohjeistaa kyseisiä asunto-osakeyhtiöitä myös harkitsemaan parvekkeiden ja terassien käytön kieltämistä siihen saakka, kunnes putoamissuojien turvallisuus on varmistettu. Mikäli parvekkeita joudutaan korjaamaan, tulee korjaamiselle hakea rakentamislupa.

Rauman rakennusvalvonta tulee jatkossa edellyttämään, että korjausrakentamisen rakentamislupahakemuksissa esitetään parvekkeiden suojalevyjen ratkaisut, jos putoamissuojina on käytössä sementtikuitulevyjä ja rakennustoimenpide koskee parvekkeita.

Lisäksi työmaa-aikaisen valvonnan yhteydessä kiinnitetään huomiota siihen, onko rakennuksessa käytetty sementtikuitulevyjä parvekkeilla, ja tarvittaessa pyydetään asiassa lisäselvityksiä.