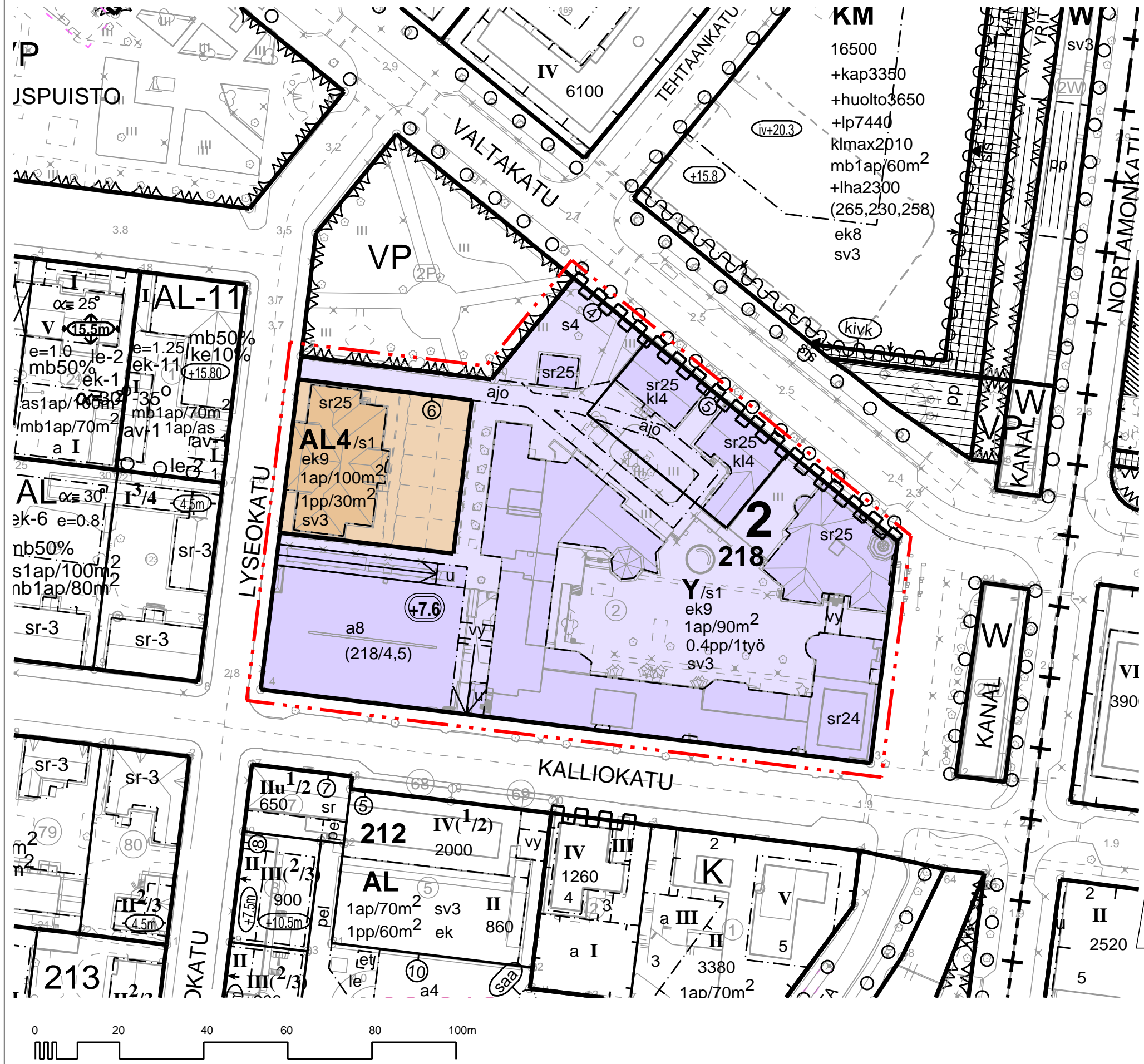


# HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



**AL4**

**Y**

/s1

3 m

—

---

④

**2**

**218**

⊕ +7.6

kl4

a8

→

→

u

vy

## Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

**AL4** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.

**Y** Yleisten rakennusten korttelialue.

/s1 Alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

--- Osa-alueen raja.

④ Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

**2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.

**218** Korttelin numero.

⊕ +7.6 Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

kl4 Liike-, toimisto- ja palvelurakennusten rakennusala.

a8 Pysäköintitalon rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintitasoja kolmeen kerrokseen rakennusoikeuden sitä estämättä siten, että alin taso sijoittuu kellarikerrokseen. Ylintä tasoa ei saa kattaa.

→ Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska.

→ Ajoluiska.

u Uloke.

vy Ohjeellinen maantason yläpuolella sijaitseva jalankulkyhteys, jonka saa rakentaa kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi.

1pp/30m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörien säilytystä palveleva pyöräpaikka.

|||||

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

1ap/100m<sup>2</sup>

Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.

0.4pp/1työ

Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.

(218/4,5)

Suluissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.

ek9

Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamis- ja korjaustapaohjeita.

s4

Alueen luonne ja puusto tulee säilyttää. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin.

sr24

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa ja merkittävät julkisivumuutokset eivät ole mahdollisia. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua rakennuksen ominaisluonteeseen ja ympäristöön ja niistä tulee kuulla museoviranomaista.

sr25

Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymistä kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa ja julkisivumuutokset eivät ole mahdollisia. Korjaus- ja muutostöiden tulee soveltua rakennuksen ominaisluonteeseen ja ympäristöön ja niistä tulee kuulla museoviranomaista.

sv3

Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

aj

Alueella oleva ajoyhteys.


**YLEISMÄÄRÄYKSIÄ:** Alue sisältyy maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön. Ympäristöä ja rakennuksia muuttavista toimenpiteistä tulee pyytää lausunto Satakunnan Museolta.

# RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:  
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelia 218.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:  
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan kortteli 218.

Sitova tonttijako: 2-218-4, 5 ja 6

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
 ASEMAKAAVAMUUTOS TARVOSAAREN KOULU			
KAUPUNGINHALLITUS 9.3.2026	KAUPUNGINVALTUUSTO 30.3.2026	VOIMAANTULO 21.5.2026	MITTAKAAVA 1:1000
SUUNNITTELIJA Kaavoitusarkkitehti Henrik Keitaanniemi		PIIRTÄJÄ Jussi Helminen	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ MRA 30§ 23.05.2024-26.06.2024 MRA 27§ 04.12.2025-12.01.2026		PÄIVÄYS 29.10.2025, 25.2.2026	
Pöytäkirja tästä alustuskokouksesta 54 s 5 ja 11.4.2014(22) osattu vastauksena ja se on hyväksytty alustuskokouksen 54 s 5 ja 11.4.2014(22) päätöksellä.			DIIRINUMERO RAUM/277/2023
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN / 5 MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA			KAAVATUNNUS 02-328