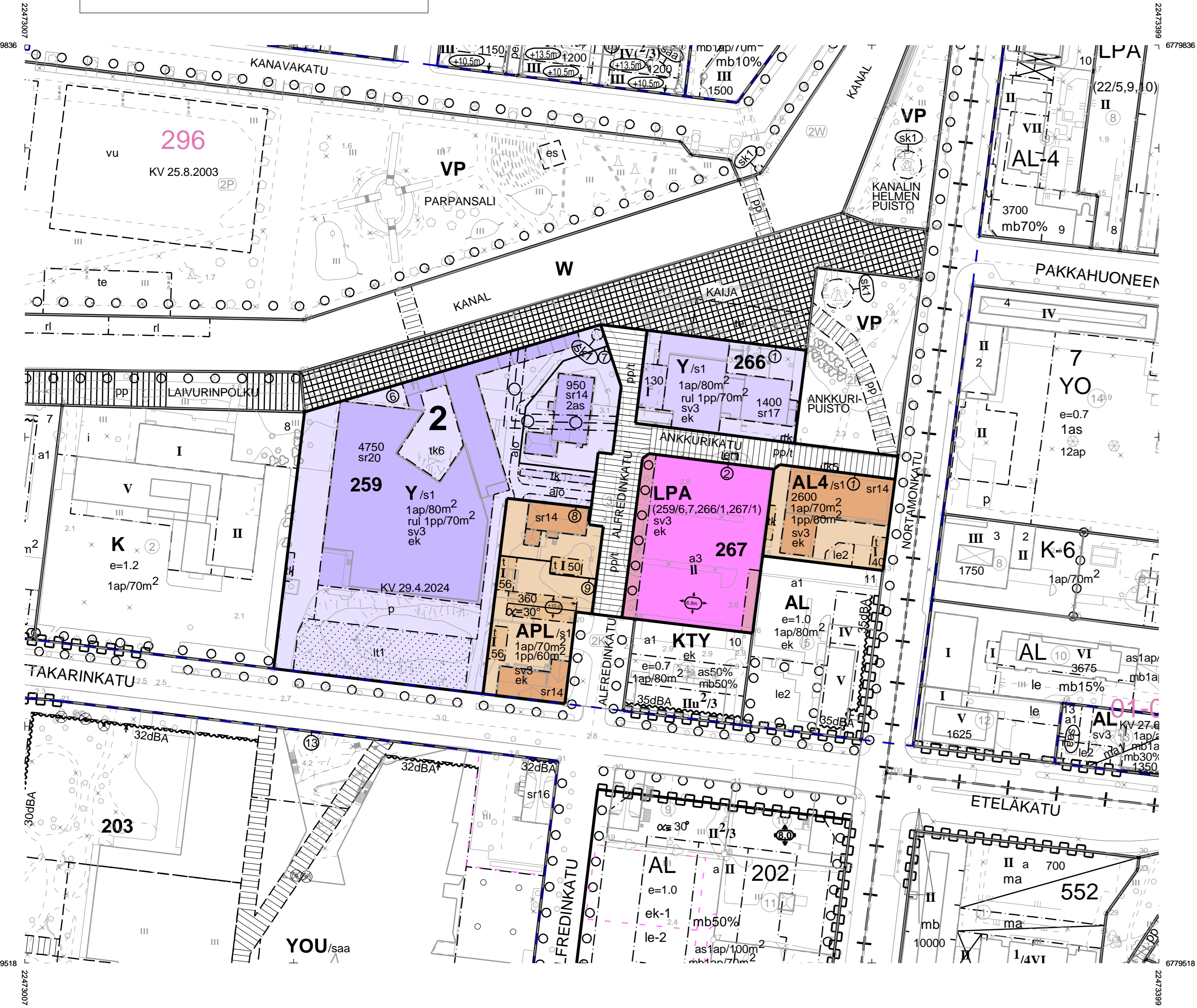


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

- APL** Asuin- ja palvelurakennusten korttelialue.
- AL4** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa hotellin.
- Y** Yleisten rakennusten korttelialue.
- LPA** Autopaikkojen korttelialue.
- /s1** Alue, jonka kulttuurihistorialliset ominaispiirteet tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 266** Korttelin numero.
- ANKKURIKATU Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1400 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- $\alpha = 30^\circ$ Kattokaltevuus.
- 4100** Rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauksen ylin korkeusaste.
- 6.5m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- Rakennusala.
- t Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- tk Katoksen rakennusala, jolle saa rakentaa avoimia tai osittain aidattuja varasto- ja muita katoksia tontin rakennusoikeuden sitä estämättä.
- tk5 Katoksen rakennusala.
- tk6 Rakennusala, jolle saa rakentaa lasisen katoksen rakennusoikeuden sitä estämättä.

- et1 Ohjeellinen yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
- a3 Pysäköintitalon rakennusala, jolle saa rakentaa pysäköintitasoja rakennusoikeuden sitä estämättä.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- le2 Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa, joka on suojattava liikenteen melulta.
- lt1 Säilytettävä kivi tai kallio.
- Säilytettävä/ istutettava puurivi.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/ tie, jolla huoltoajo ja tontille/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- ajo Ajoyhteys.
- rul 1pp/70m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliometriä kohti on rakennettava yksi runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka.
- p Pysäköimispaikka.
- Maanalaisa johtoa varten varattu alueen osa.
- 1ap/70m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/60m² Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säältä suojattu polkupyörän säilytystä palveleva pyöräpaikka.
- (259/6,7) Suluisissa olevat numerot osoittavat korttelit ja tontit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
- ek Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
- sr14 Kulttuurihistoriallisesti arvokkaan ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeän rakennuksen rakennusala. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen tulee olla rakennukseen ja ympäristöön soveltuvia. Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista, jos muutetaan rakennuksen ulkoasua tai tehdään olennaisia muutoksia rakennuksen sisä- ja ulkoasuihin.
- sr17 Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa ja korjaus- ja muutostyöt on huolellisesti sovitettava rakennuksen ja alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ominaispiirteisiin muun muassa mittasuhteiden, julkisivujen ja materiaalien osalta.

- sr20 Suojeltava rakennus, jota ei saa purkaa. Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus, jonka arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Julkisivuja on hoidettava ja korjattava siten, että niiden yksityiskohdat ja materiaalit säilyvät. Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista, jos muutetaan rakennuksen ulkoasua tai tehdään olennaisia muutoksia rakennuksen sisä- ja ulkoasuihin.
- sv3 Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmassa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.
- sk1 Muistomerkki tai veistos.
- 2as Merkintä osoittaa rakennuspaikan asuinhuoneistojen enimmäismäärän.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelin 259 tonttia 3

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin 2. kaupunginosan korttelit 259 (osa), 266 ja 267 sekä katualuetta.

SITOVA TONTTIJAKO:
(684-) 2-259-6...9, 2-266-1, 2-267-1 ja 2

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
 ASEMAKAAVAMUUTOS KANALINMUTKAN Y-TONTTI			
KAUPUNKIHALLITUS 2.4.2024	KAUPUNKIHALLITUS 29.4.2024	VOIKANTALO 20.6.2024	MITYMÄÄRÄ 1:1000
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000			
KAUVOITUSKIRJE Kaavitusarkkitehti Jouni Mäkinen	PAIKKA Pasi Mäkipää	PAIVYS 8.11.2023, 7.3.2024	
TÄMÄ KARTTA ON OLLUT MÄRÄVÄLLÄ MRA 30§ 18.05.2023 - 21.06.2023 MRA 27§ 23.11.2023 - 4.1.2024		KAUVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	
TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNKIHALLITUKSEN KAUPUNKIHALLITUKSEN PÄÄTÖKSEN			KAUPUNKI RAUMA :912/2022 KAUVOITUS 02-329