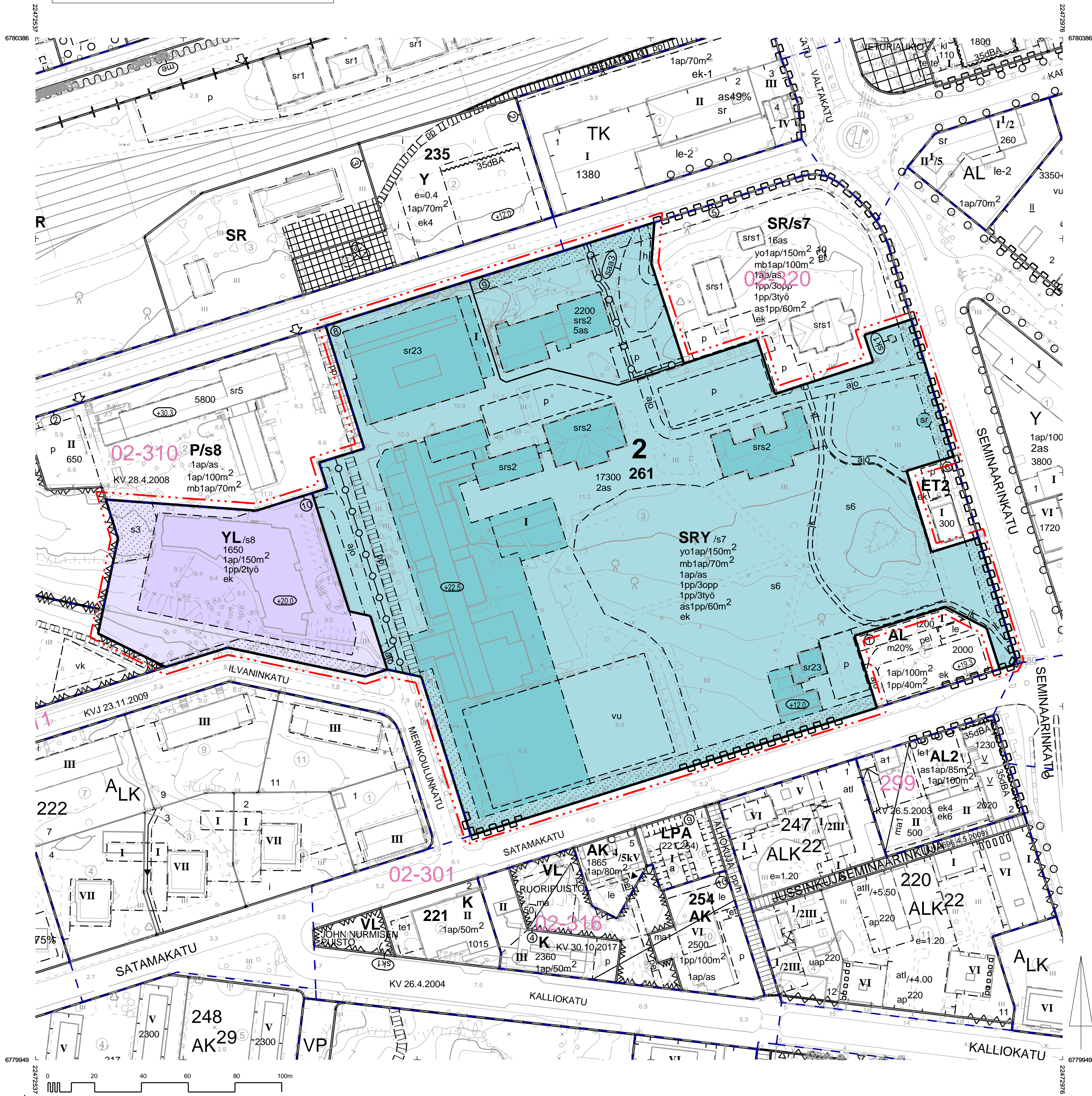


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnit:

- YL** Julkisten lähipalvelurakennusten korttelialue.
- SRY** Rakennussuojelualue, joka on tarkoitettu yleisiä rakennuksia varten.
- /s7** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Alueen rakentamisen on sopeuduttava kohdemerkinnöillä suojeltaviksi osoitettujen rakennusten kulttuurihistoriallisiin ja arkkitehtonisiin arvoihin. Piha-alueen luonne Seminaarin puutarhana ja puistona tulee säilyttää.
- /s8** Alue, jolla ympäristö säilytetään. Rakentamisen tulee soveltua alueen kulttuurihistoriallisiin ja arkkitehtonisiin arvoihin. Alueen puustoa tulee säilyttää.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Sitovan tonttijaoon mukaisen tontin raja ja numero.
- 2** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- 261** Korttelin numero.
- 17300** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- (427.5)** Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
- []** Rakennusala.
- [vu]** Ohjeellinen kentäksi varattu alueen osa.
- [h]** Istutettava alueen osa.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [ajo]** Ohjeellinen ajoyhteys.
- [h]** Ohjeellinen alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
- [jk]** Ohjeellinen alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.
- [pp]** Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- [p]** Ohjeellinen pysäköimispaikka.
- [o]** Johtoa varten varattu alueen osa.

- []** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- 1ap/150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- mb1ap/70m²** Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- yo1ap/150m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta opetustoimintaa palvelevan tilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
- 1pp/3opp** Merkintä osoittaa, kuinka monta oppilasta kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka sisäntulopyöräilyjen tai pääovien läheisyyteen.
- 1pp/2työ** Merkintä osoittaa, kuinka monta työntekijää kohti on osoitettava yksi pyöräpaikka.
- as1pp/60m²** Merkintä osoittaa, kuinka monta asuinkerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi säälit suojattu pyöräpaikka.
- 1ap/as** Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
- ek** Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteessä olevia rakentamistapaohjeita.
- [s3]** Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
- [s6]** Suojeltava alueen osa, jonka luonne Seminaarin puutarhana tulee säilyttää.
- [sr]** Suojeltava rakennus.
- [sr23]** Suojeltava rakennus, jonka kaupunkikuvan kannalta merkittävät kulttuurihistorialliset ja arkkitehtoniset arvot tulee säilyttää. Rakennusta on hoidettava ja korjattava siten, että julkisivun alkuperäiset yksityiskohdat ja materiaalit säilytetään. Rakennuslupahakemusta käsiteltäessä tulee kuulla museoviranomaista.
- [srs2]** Rakennusperintöalain nojalla suojeltu rakennus, josta on tehty rakennussuojelupäätös (YM/531/2016). Suojelumääräykset käyvät ilmi suojelupäätöksestä. Rakennukseen kohdistuvista toimenpiteistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.
- [saa3]** Mahdollisesti pilaantunut maa-alue. Ennen alueen käyttöönottoa ja rakentamista on maaperän tila tutkittava ja tarvittaessa kunnostettava.
- [sk1]** Muistomerkki tai veistos.
- 2as** Merkintä osoittaa rakennuspaikan asuinhuoneistojen enimmäismäärän.

Yleismääräys:
Seminaarinmäki (tontit 261-8 ja 9) on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. Pikkunorssi (tontti 261-10) on sisällytetty puolestaan Satakunnan maakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen päivitys- ja täydennysinventoinnissa 2023 maakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön rajaukseen. Kulttuuriympäristön arvojen, kuten arvokerrosten ja puutarhan erityisyyden tunnistaminen ja säilyttäminen tulee olla kaiken suunnittelun ja rakentamisen lähtökohdana. Aluetta koskevista suunnitelmista ja toimenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osaa korttelista 261, virkistys- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osa korttelia 261.

SITOVA TONTTIIAKO: 2-261-8, 9 ja 10

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS	
ASEMAKAAVAMUUTOS SEMINAARINMÄEN KAMPUS			
Kaupunginvaltuusto 4.11.2024	Kaupunginhallitus 11.11.2024	Voimaantulo 9.1.2025	Mittakaava 1:1000
Suunnittelija Kaavaliikenneasiantuntija Jouni Mäkinen	Perustaja Matti Jaakkola	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22	Korkeusjärjestelmä: N2000
Tilaaja MRA 305 01.02 - 04.03.2024	MRA 275 04.07 - 30.08.2024	KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN	KAUPUNKI RAUMA 277/2023
Tilaajavaltuutus RAUMAN KAUPUNKI			KAAVONUMERO 02-330