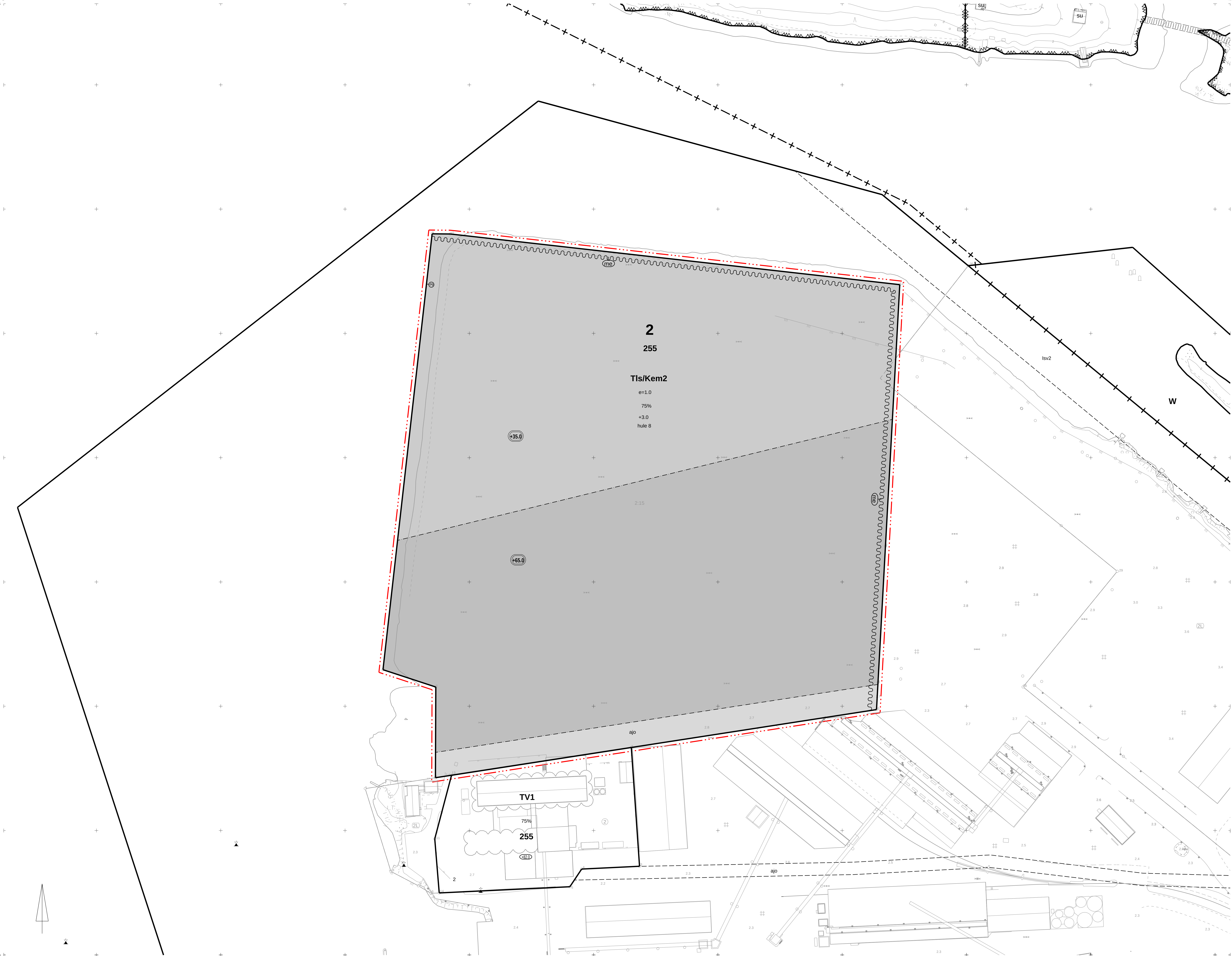


02.00002
6781065
6780800
02.00002



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

A03103 **Tls/kem2**

Teollisuus- tai varastorakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa satamatoimintaan liittyviä rakennuksia ja laitteita. Alueelle saa sijoittaa vaarallisia kemikaaleja laajamittaisesti käsitteleviä tai varastovia laitoksia. Toimintojen sijoittamisessa ja suunnittelussa on huomioitava, että mahdolliset onnettomuusvaikutukset eivät vaaranna asutusta, lähialueilla työskenteleviä, nykyisiä ympäröiviä toimintoja tai merkittäviä luontoarvoja voimassa olevien kriteerien ja määräysten mukaan.

A062

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

A088

Sitovan tonttijakon mukaisen tontin raja ja numero.

A091 **2**

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

A093 **255**

Korttelin numero.

A097 75%

Luku osoittaa, kuinka suuren osan alueesta tai rakennusalaista saa käyttää rakentamiseen.

A105 e=1.0

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.

A107 +3.0

Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.

A111

Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.

A11820xx hule8

Alueelle tulee laatia hulevesisuunnitelma. Hulevedet on käsiteltävä korttelialueella ja käsittelemättömien hulevesien suora pääsy mereen on tarvittaessa voitava estää. Vaarallisia kemikaaleja käsittelevän kiinteistön hulevesijärjestelmän tulee olla nopeasti suljettavissa, jolloin hulevesijärjestelmään ja pihan päälystetyille alueille tulee mahtua varastoitumaan yhteensä 20 mm sademäärä sienen, että vettä ei pääse imeytymään maaperään pihalta tai hulevesijärjestelmästä. Varastotilavuudessa tulee huomioida lisäksi tulipalotilanteesta muodostuvat sammutusvedet, jotka voivat sisältää haitallisia aineita. Sammutusvesien varastotilavuus tulee arvioida yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

A1602

Melusuojaustarve. Merkintä osoittaa, että alueella on tutkittava melusuojauksen tarve ja sen perusteella tehtävä riittävät melusuojaukset.

A0031 ajo

Alueella oleva ajoyhteys.

O

YLEISMÄÄRÄYKSET:
Toiminnan edellyttämät riittävät pysäköintipaikat on osoitettava korttelialueelta tai satama-alueelta. Riittävät polkupyöräpysäköintipaikat on osoitettava korttelialueelta. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota alueen sisäisiin mikroliikenteen yhteyksiin.

Rakennusten julkisivut eivät saa olla heijastavaa materiaalia ja väritys on suunniteltava maisemaan mahdollisimman hyvin sulautuvaksi.

Valaistus on suunniteltava ja suunnattava siten, että alueen valaistus ei näy maisemassa.

Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle tulee palo- ja pelastusviranomaiselle sekä Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (TUKES) varata mahdollisuus lausunnon antamiseen. Jatkosuunnittelussa tulee kiinnittää huomiota pelastustoiminnan edellytyksiin sekä suojautumis- ja evakointimahdollisuuksiin onnettomuusilanteiden varalta.

Alueelle sijoittuvien piippujen ja yksittäisten teknisten laitteiden enimmäiskorkeus on +70.0m.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava meritulvariski. Alin mahdollinen rakentamiskorkeus on +3.0 metriä N2000 korkeusjärjestelmässä. Alimman rakentamiskorkeuden alle ei tule sijoittaa kastuessaan vaurioituvia rakenteita.

Alueella tulee pyrkiä kestäviin energiaratkaisuihin ja edistää kiertotaloutta sekä alueen rakentamisen että varsinaisen käytön aikana. Myös kasvihuonepäästöjen vähentämistä tulee tavoitella rakentamisen koko elinkaaren ajalta.

Alueella tulee pyrkiä käyttämään ekologia- ja kestäväin kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja ja rakentamisessa tulee pyrkiä vaikutuksiltaan vähäisiin ratkaisuihin.

Rakennukset on suunniteltava mahdollisimman energiatehokkaiksi ja rakennuksissa on pyrittävä tuottamaan tai hyödyntämään uusiutuvaa energiaa tai ylijäämäenergiaa.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan satama-aluetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osa korttelia 255.

Sitova tonttijako: 684-2-255-3

RAUMAN KAUPUNKI		TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS			
		ASEMAKAAVAMUUTOS SATAMANLANSIOSA			
TOIMIKAPPALE 2.2.2026	KUUKAUSKAPPALE 23.2.2026	PIKKA 16.4.2026	PIKKA 1.1000	KAAVAMÄÄRÄYKSEN ETTES-GR22 Korkeusjärjestelmä: N2000	
KAAVOITUSALUE KAAVOITUSALUEEN Osa 255		KAAVOITUS Pasi Nieminen		KAAVOITUS 30.10.2025	
MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025				KAAVOITUSLOHJAUSTA JUKKA ESKOLIN	
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					
KAAVOITUSALUEEN Osa 255 MRA 108.08.04.2025 - 07.09.2025 MRA 275.06.11.2025 - 08.12.2025					