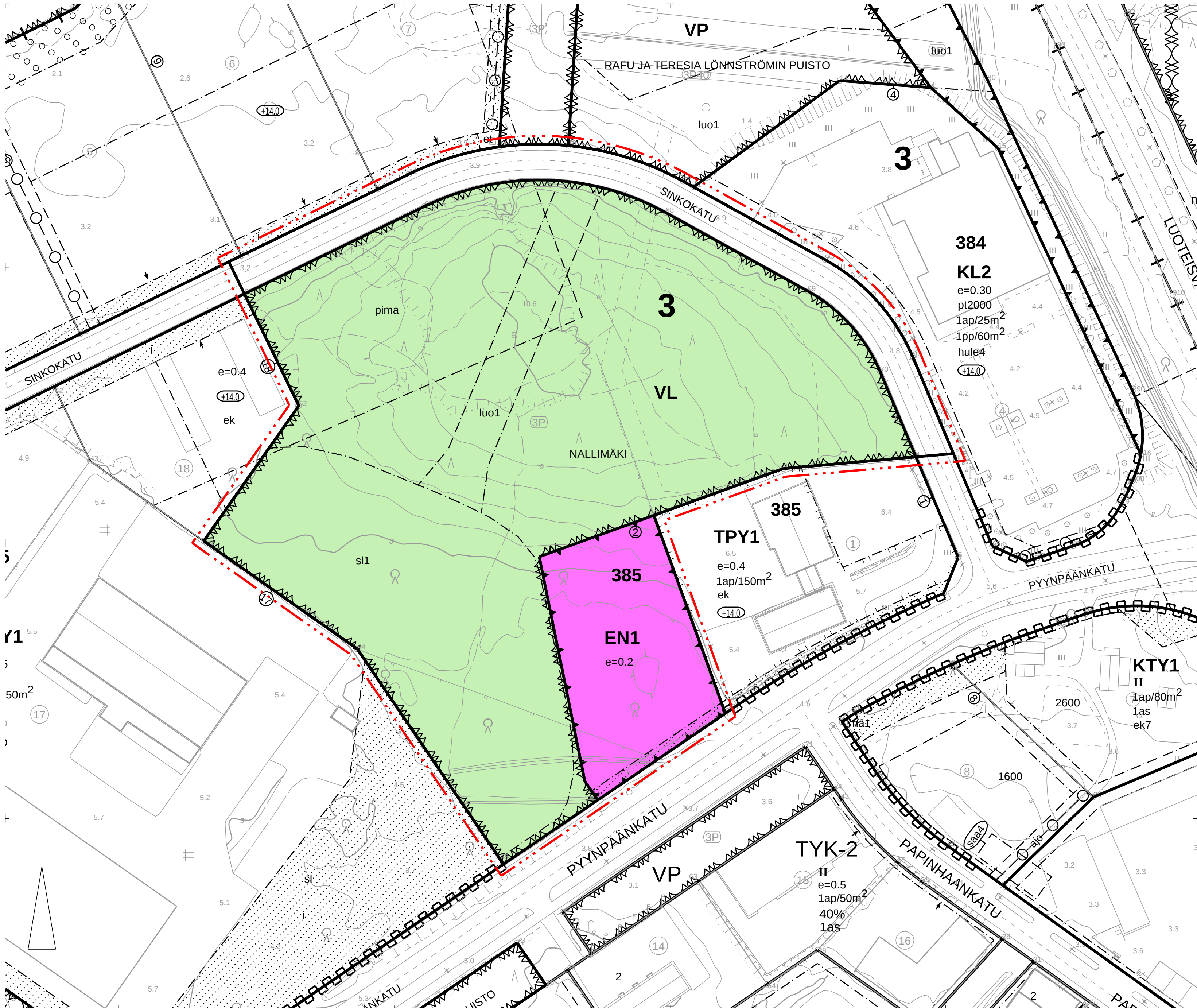


HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



Lähivirkistysalue.



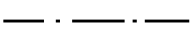
Energiahuollon korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

3

Kaupungin- tai kunnanosan numero.

385

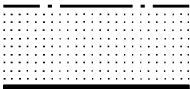
Korttelin numero.

SINKOKATU

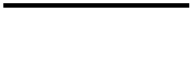
Kadun, tien, katuväylän, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

e=0.2

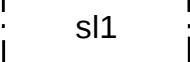
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/ rakennuspaikan pinta-alaan.



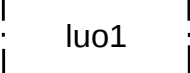
Istutettava alueen osa.



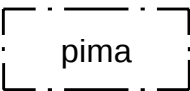
Katu.



Alueen osa, jolla sijaitsee luontodirektiivin liitteen IV(a) mukaisen liito-oravan elinpiiri.



Luonnon monimuotoisuuden kannalta erittäin tärkeä alue, ekologinen käytävä, jolla tulee säilyttää liito-oravan tarvitsemia kulkuyhteyksiä varten puustoinen kaista.



Pilaantunut maa-alue. Alueen maaperän pilaantuneisuus ja puhdistustarve on arvioitava ja tarvittaessa alue on puhdistettava ennen rakentamistoimenpiteitä.

YLEISMÄÄRÄYS:

Liito-oravan elinpiiri (sl1) tulee säilyttää jatkuvapeitteisenä. Alueella tulee säästää riittävästi tuuheita kuusia (liito-oravan suojapuusto) ja lehtipuita (ruokailu- ja pesäpuut) sekä varmistaa lahoppuujatkumo. Lähivirkistysalueella (VL) metsänkäsittelyssä tulee säästää riittävä liito-oravan suoja- ja ruokailupuusto sekä mahdolliset pesäpuut ja liito-oravan esiintyminen tulee tarkistaa ennen hakkuita.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee Rauman kaupungin 3. kaupunginosan viher- sekä katualuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu Rauman kaupungin 3. kaupunginosan osa korttelista 385 sekä viher- ja katualuetta.

SITOVA TONTTIIJAKO: 684-3-385-2