

Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaavamuutos Nuljattimennokka

12-009

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualue on rajattu punaisella kartalle.

Aloite

Kiinteistön 684-401-1-437 omistaja haki asemakaavamuutosta 23.10.2025 päivätyllä kirjeellä. Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen asemakaavamuutokseen ryhtymisestä 25.11.2025 (74§).

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee ranta-alueella keskustan pohjoispuolella, Nuljattimenvahen länsipäässä.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa Satakunnan maakuntakaava ja vaihe-
maakuntakaavat 1 ja 2. Alue sijoittuu kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk, Rauman seudun kehittämisen kohdevyöhyke) ja matkailun kehittämisvyöhykkeelle (mv3, Satakunnan rannikkoseutu). Kiinteistö sijaitsee taajamatoimintojen alueella (A). Merkinnällä osoitetaan yksityiskohtaista suunnittelua edellyttävät asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskustatoiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys ja puistoalueita sekä erityisalueita.

Yleiskaava

Rauman Yleiskaava 2030 on hyväksytty 25.3.2019. Kiinteistö on osoitettu yleiskaavassa asuntoalueeksi. Asuntoalueilla tavoitteena on olemassa olevan rakenteen tehokas käyttö ja mahdollinen täydentäminen siten, että ei vaaranneta viheryhteyksiä, luonto- tai virkistysarvoja. Alueella on huomioitava mahdolliset tulvariskit. Nuljattimennokkaan on osoitettu tärkeä merellinen kontaktikohta.

Asemakaava

Alueella on voimassa 10.9.1992 vahvistettu asemakaava AK1204, jossa kyseinen tila 684-401-1-437 on osoitettu lähivirkistysalueeksi (VL).

Kaavan tavoitteet

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että Nuljattimennokan alueelle voidaan sijoittaa sekä asuinrakennuspaikka että yleistä virkistysaluetta.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti.

Alueen luontoselvitys päivitetään kesällä 2026.

Kaavassa arvioidaan myös olemassa olevan rakennuksen mahdolliset suojeluarvot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

Tieto kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL67§).

Yhteystiedot:

Rauman kaupunki Kaavoitus,
PL 41
26101 Rauma
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Outi Virola
puh. 044 793 3672
kaavoitus@rauma.fi

Kaavavalmisteli Jussi Helminen
puh 044 403 6100
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonen, puheenjohtaja
Samu Vahteristo, varapuheenjohtaja
Sari Seimelä, jäsen
Jasmin Määttä, jäsen
Lotta Hatakka, jäsen

Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, esittelijä
Hannu Seppälä, toimialajohtaja
Esko Poikela, kaupunginjohtaja

Aikataulu	Syksy 2026	Talvi 2026/2027	Kevät 2027	Kevät-kesä 2027
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttö-päällikkö, tilapalvelujohtaja, aluepalvelujohtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimikunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Lupa- ja valvontavirasto Lounais-Suomen elinvoimakeskus	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy DNA Tower	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma