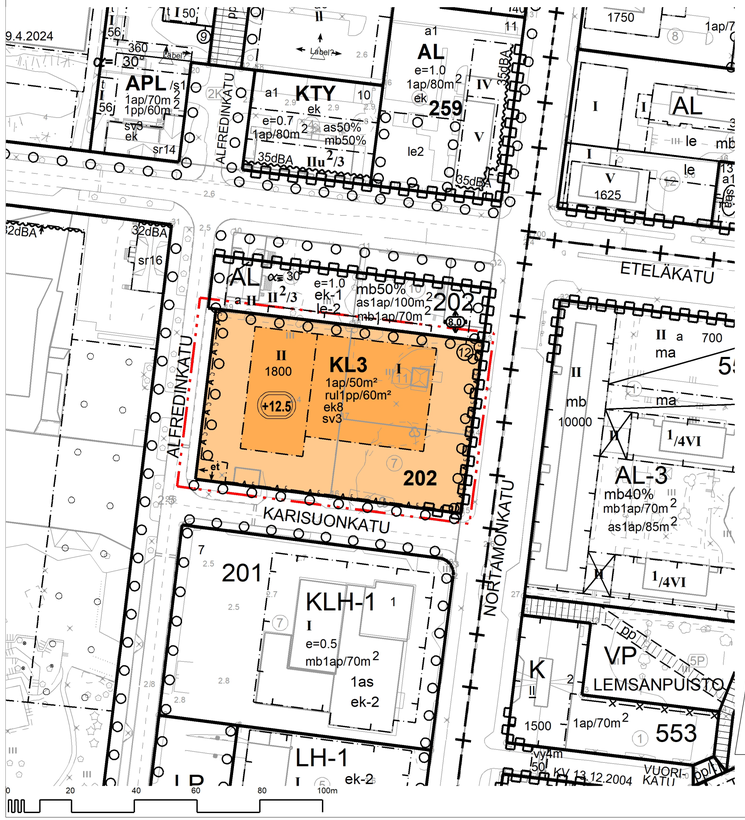
HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA

LUONNOS



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

KL3	Liikerakennusten korttelialue. Alueelle saa sijoittaa päivittäistavarakauppaa sekä palvelun tiloja. Alueelle ei saa sijoittaa keskustahakuista erikoistavarakauppaa.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
(12)	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
202	Korttelin numero.
1800	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
+12.5	Rakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
	Rakennusala.
et	Muuntamolle varattu alueen osa.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
	Istutettava puurivi.
	Katu.
rul 1pp/60m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosneliömetriä kohti on rakennettava yksi runkolukituksen mahdollistava pyöräpaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
A5 A5	Merkintä osoittaa sen tontinrajan, joka on aidattava puu- tai kiviaineisella aidalla siltä osin rajaa, jota ei käytetä liikenteeseen tai huoltoajoon. Aita on toteutettava liitteenä olevien rakentamistapamääräysten mukaan.
1ap/50m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
ek8	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapamääräyksiä.
sv3	Alue on UNESCO:n maailmanperintökohteen suojavyöhykettä. Alueen rakennus- ja liikennesuunnitelmissa ja toiminnoissa on otettava huomioon Vanhan Rauman kulttuurihistoriallisen ja kaupunkikuvallisen erityisaseman vaaliminen.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Ennen rakentamislupahakemuksen hyväksymistä on aluetta koskevista suunnitelmista pyydettävä lausunto museoviranomaiselta (Museovirasto).

Sähkömuuntamon rakentamiseen käytettävä kerrosala ei vähennä korttelialueelle osoitettua rakennusoikeutta.

Hulevesiä tulee mahdollisuuksien mukaan viivyttää tontilla.

Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava monilajisella kasvillisuudella.

Rakentamisvaiheessa on huomioitava alin sallittu rakentamiskorkeus. Mereen rajoittuvilla ja muilla alavilla rakennuspaikoilla alin rakentamiskorkeus vaurioituville rakenteille on vähintään +2,3 metriä (N2000-järjestelmä).

Alueella tulee pyrkiä kestäviin energiaratkaisuihin sekä alueen rakentamisen että varsinaisen käytön aikana. Myös kasvihuonepäästöjen vähentämistä tulee tavoitella rakentamisen koko elinkaaren ajalta.

Alueella tulee pyrkiä käyttämään ekologisia ja laadukkaita materiaaleja, ja rakentamisessa tulee pyrkiä vaikutuksiltaan vähähiilisiin ratkaisuihin.

Rakennukset on suunniteltava energiatehokkaiksi ja rakennuksissa on pyrittävä tuottamaan tai hyödyntämään uusiutuvaa energiaa tai ylijäämäenergiaa.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osaa korttelista 202.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
2. kaupunginosan osa korttelista 202
sekä katualuetta.

RAUMAN KAUPUNKI TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS

KARISUONKATU
ASEMAKAAVAMUUTOS

KAUPUNGINVALTUUS	KAUPUNGINVALTUUSTO	VOIMAANTULO	MITTAKAAVA	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22
			1:1000	Korkeusjärjestelmä: N2000

SUUNNITTELIJA	PIIRTÄJÄ	PÄIVÄYS
Kaavoitusarkkitehti Veera Hurttia	Veera Hurttia	12.10.2026

TÄMÄ KARTTA ON OLLUT NÄHTÄVILLÄ
MRA 30§
MRA 27§
KAAVOITUSJOHTAJA JUHA ESKOLIN

Pohjakartta täyttää asiantuntijakriteerien 54 § sisältämät vaatimukset ja se on hyväksytty asiantuntijatiimin 54 § (4.11.4.2014/323) asettelut vaatimukset ja
PAIKKATIETOPÄÄLLIKKÖ VESA POSIO
OMARINUMERO
RAUM/1507/2025

TÄMÄ KARTTA ON RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTON / KAUPUNGINVALTUUTETUN
PÄÄTÖKSEN / § MUKAINEN KONSERNIPALVELUIDEN TOIMIALAJOHTAJA
KAAVATUNNUS
02-323