Rauman kaupunki
Kaavoitus

Karisuonkadun asemakaavamuutos AK 02-323

Rakentamistapamääräykset

Yleistä

Nämä rakentamistapamääräykset liittyvät Rauman kaupungin Karisuonkadun asemakaavaan AK 02-323. Rakentamistapamääräysten tavoitteena on varmistaa laadukas asemakaavan toteuttaminen. Asemakaavan rakentamistapamääräyksiä noudatetaan asemakaavan toteutusvaiheessa kaavamuutoksen saatua lainvoiman.

Asemakaava-alue sijaitsee keskusta-alueella sekä Vanhan Rauman maailmanperintökohteen suojavyöhykkeellä. Keskeinen sijainti asettaa erityisiä vaatimuksia korttelialueen arkkitehtoniselle ja kaupunkikuvalliselle laadulle.

Rakennushankkeella on oltava pätevyysvaatimukset täyttävä pääsuunnittelija.

Ennen rakentamislupahakemuksen hyväksymistä on aluetta koskevista suunnitelmista pyydettävä lausunto museoviranomaiselta (Museovirasto). Rakentamisluvan yhteyteen on liitettävä havainnemateriaalia, jolla osoitetaan hankkeen soveltuminen ympäristöön.

Rauma

Rauman kaupunki
Kaavoitus
12.10.2026

Asemakaavamuutos AK 02-323
Rakentamistapamääräykset

LUONNOS

Aidat

Kaavakartassa on osoitettu kaavamerkinnällä ne tontinrajat, joille on toteutettava aita. Aitojen on sovittava kaupunkikuvallisesti ympäristöönsä, ja toteutuksen tulee olla laadukas ja kestävä. Aidat erottavat katutilan tontin pysäköinti- ja liikennealueista.

Aidat on toteutettava kivi- tai puuaineisella aidalla siltä osin tontinrajaa, jota ei käytetä liikenteeseen tai huoltoajoon. Alfredinkadun puoleisella tontinrajalla aidan tulee olla puuaineinen. Karisuonkadun ja Nortamonkadun puoleisilla tontinrajoilla aidan tulee olla kiviaineinen. Näkyvän sokkelin korkeus maantasosta saa olla enintään 0,3 metriä.

Karisuonkadun ja Nortamonkadun puoleisilla tontin rajoilla aidan tulee olla riittävän korkea siten, että se muodostaa piha-alueelle suojaavan ja selkeästi rajaavan vyöhykkeen kuitenkin säilyttäen näkymäyhteyden tontille. Alfredinkadun puolella aidan tulee olla riittävän korkea suojatakseen huoltopihan näkyvyyttä katualueelle. Aita on sovitettava yhteen Alfredinkadun ja Karisuonkadun kulmaan sijoittuvan sähkömuuntamon korkeuden kanssa siten, että sähkömuuntamo on luonteva osa tontin rajaa.





Ideakuvia katutilaa rajaavasta aidasta.

Uudisrakentaminen

Uudisrakentamisen korttelialueella tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan korkealaatuista sekä väreiltään, mittasuhteiltaan ja yksityiskohdiltaan rakennettuun ympäristöön sopivaa. Korttelialueen uudisrakentamisen tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus kattomuodon, materiaalien ja värityksen suhteen.

Julkisivut

- Korttelialueelle sijoittuvassa uudisrakentamisessa julkisivujen päämateriaalin tulee olla rappaus.
- Julkisivujen tulee olla väritykseltään ympäristöön sopivaa. Julkisivuvärityksessä tulee käyttää murrettuja vaaleita sävyjä.
- Julkisivuvärityksessä ei saa käyttää erivärisiä tai eri materiaaleja olevia tehostekenttiä.
- Näkyviä elementtisaumoja ei sallita.

Katto

- Rakennusten ja rakennelmien kattomuodon tulee olla tasakatto tai ulkoasultaan tasakaton kaltainen.
- Korttelialueen rakennusten ja rakennelmien katemateriaalin tulee olla materiaaliltaan ja väritykseltään yhtenäinen.
- Mahdollinen aurinkosähköjärjestelmä tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin sekä ympäristöön. Asennuksen tulee olla huoliteltu, ja paneelikenttien tulee muodostaa selkeitä ja yhtenäisiä kokonaisuuksia. Aurinkopaneelien tulee olla mahdollisimman lähellä katemateriaalin väriä. Aurinkopaneeleista on määrätty Rauman kaupungin rakennusjärjestyksessä, jota tulee noudattaa.

Sähkömuuntamo

- Sähkömuuntamo tulee toteuttaa rakennusmaisesti.
- Muuntamon julkisivujen tulee olla vaaleaksi rapattuja tai rapattua pintaa vastaavia.
- Muuntamo on toteutettava tasakattoisena.

Piha-alueet ja istutukset

- Pysäköintialueet on jäsenneltävä istutuksin ja kivetyksin.
- Rakentamatta jäävät tontin osat, joita ei käytetä pysäköintiin tai liikenteeseen, on istutettava monilajisella kasvillisuudella. Istutuksissa tulee suosia alueelle luontaisia ja kasvupaikkaolosuhteisiin soveltuvia kasvilajeja.
- Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä tarkempi suunnitelma pysäköintialueen istutuksista.
- Piha-alueen kulkuväylien tarkemmassa suunnittelussa tulee varmistaa jalankulun ja pyöräilyn selkeys ja turvallisuus.
- Nortamonkadun ja Alfredinkadun varteen sekä korttelin pohjoisrajalle on istutettava puita niihin osiin tonttia, joita ei käytetä rakentamiseen, pysäköintiin tai liikenteeseen.

Valaistus ja mainokset

- Mainoslaitteet ja julkisivun valaistus on suunniteltava osaksi ympäristöön sopeutuvaa arkkitehtonista kokonaisuutta.
- Mahdolliset mainoslaitteet tulee sijoittaa julkisivuun vesikaton linjan alapuolelle tai ne tulee sovittaa osaksi aidan arkkitehtonista kokonaisuutta. Osana aitaa mainoslaitteen maksimikorkeus on 5 metriä. Erillisiä mainosrakennelmia ei sallita.
- Liikkuvia, vilkkuvia tai ylöspäin suuntautuvia valoja ei saa käyttää. Valaistus tulee suunnitella siten, että se ei häiritse liikennettä tai lähellä olevia asukkaita.
- Korttelialueen valaistus ei saa häiritä Vanhaa Raumaa.