



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:



Erillispientalojen korttelialue.



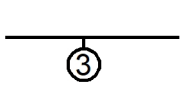
Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Osa-alueen raja.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Kaupungin- tai kunnanosan numero.



Korttelin numero.

NULJATTIMENNOKKA

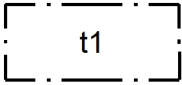
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



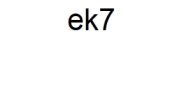
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



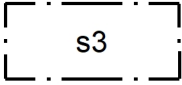
Rakennusala.



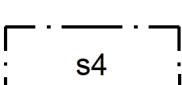
Saunan rakennusala.



Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava kaavakartan yhteydessä olevia rakentamistapaohjeita.



Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.



Alueen luonne ja puusto tulee säilyttää. Aluetta ei saa käyttää pysäköintiin.

RAKENTAMISTAPAOHJEET:

Tontille 684-12-1222-3 saa rakentaa yhden yksiasuntoisen erillispientalon. Rakennukset tulee sovittaa tontille ja alueen korkeusasemiin siten, että voidaan välttää täyttöjä ja louhintaa. Rakennukset tulee suunnitella siten, että niiden maisemallinen vaikutus on mahdollisimman pieni ja tontin rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnonmukaisina.

Tontin rantavyöhyke (s3) tulee säilyttää luonnollisena rantakalliona ja mahdolliset terassit ja rantarakenteet tulee rakentaa alueen ulkopuolelle.

Tontin ja virkistysalueen välinen raja tulee osoittaa maastossa. Tontin saa aidata maisemaan ja ympäristöön sopivalla aidalla tai raja voidaan osoittaa matalalla viitteellisellä rakenteella esim. köysiaidalla tms.

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on huomioitava meritulvariski. Alin rakentamiskorkeus vaurioituville rakenteille on vähintään + 2,3 metriä (N2000-järjestelmä). Rakennuksen korkeusasemaa määritettäessä tulee ottaa huomioon myös mahdollinen rakennuspaikkakohtainen aaltoiluvara ja jään työntymisestä rantaan aiheutuva korkeuslisä sekä se, ettei kosteudesta haittaa kärsiviä rakennusosia sijoiteta alle +2,3 metriä (N2000-järjestelmä).

Alueen suunnittelussa, rakentamisessa ja käytön aikana tulee estää ravinteiden, kiintoaineen ja haitallisten aineiden huuhtoutuminen vesistöön.

Alueella tulee pyrkiä kestäviin energiaratkaisuihin ja edistää kiertotaloutta sekä alueen rakentamisen että varsinaisen käytön aikana. Myös kasvihuonepäästöjen vähentämistä tulee tavoitella rakentamisen koko elinkaaren ajalta.

Alueella tulee pyrkiä käyttämään ekologisia- ja kestävän kehityksen mukaisia laadukkaita materiaaleja ja rakentamisessa tulee pyrkiä vaikutuksiltaan vähähiilisiin ratkaisuihin. Rakennukset on suunniteltava mahdollisimman energiatehokkaiksi ja rakennuksissa on pyrittävä hyödyntämään uusiutuvaa energiaa.

Mahdollinen aurinkosähköjärjestelmä tulee sovittaa rakennuksen arkkitehtuuriin sekä ympäristöön. Asennuksen tulee olla huoliteltu, ja paneelikenttien tulee muodostaa selkeitä ja yhtenäisiä kokonaisuuksia. Aurinkosähköjärjestelmä ei saa aiheuttaa häikäisyä ympäristöön. Rakennuksen katolle aurinkokeräimet tulee asentaa lappeen suuntaisesti siten, etteivät ne ylitä katon harjaa.

RAUMA

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
12. kaupunginosan virkistysaluetta

Asemakaavalla muodostuu
Rauman kaupungin
12. kaupunginosan osa korttelia 1222 sekä virkistys-aluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
12. kaupunginosan osa korttelia 1222 sekä virkistys-aluetta

</