

Tavoitteena on muuttaa asemakaavaa siten, että Nuljattimennokan alueelle voidaan sijoittaa sekä asuinrakennuspaikka että yleistä virkistysaluetta.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia ympäristöön ja mm. maisemaan arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa alueidenkäyttölain mukaisesti.

Alueen luontoselvitys päivitetään kesällä 2026. Kaavassa arvioidaan myös olemassa olevan rakennuksen mahdolliset suojeluarvot.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

Tieto kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (AKL67§).

Yhteystiedot:

Rauman kaupunki Kaavoitus,
PL 41
26101 Rauma
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Outi Virola
puh. 044 793 3672
kaavoitus@rauma.fi

Kaavavalmisteliija Jussi Helminen
puh 044 403 6100
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonon, puheenjohtaja
Samu Vahteristo, varapuheenjohtaja
Sari Seimelä, jäsen
Jasmin Määttä, jäsen
Lotta Hatakka, jäsen

Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, esittelijä
Hannu Seppälä, toimialajohtaja
Esko Poikela, kaupunginjohtaja

Aikataulu	Syksy 2026	Talvi 2026/2027	Kevät 2027	Kevät-kesä 2027
Vaiheet Tiedottaminen osallisille	Aloitus	Luonnos nähtävillä	Ehdotus nähtävillä 30 päivää	Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Vireilletulokuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Alueen maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttö-päällikkö, tilapalvelujohtaja, aluepalvelujohtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveystoimikunnan viranomaisneuvosto	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Lupa- ja valvontavirasto Lounais-Suomen elinvoimakeskus	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Rauman Energia Oy DNA Oy DNA Tower	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Tiedoksi
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	Mielipide OAS:sta Ehdotuksia kaavaa varten	Kirjallinen mielipide luonnoksesta	Kirjallinen muistutus ehdotuksesta	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma