Rauman kaupunki / kaavoitus

Asemakaavamuutos Sataman itäpää 02-324

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma



Suunnittelualueen rajaus opaskartalla.

Aloite

Rauman kaupunginhallituksen kaavoitusjaosto on tehnyt päätöksen Sataman itäpään asemakaavamuutokseen ryhtymisestä (KVJ 16.12.2025 88 §). Asemakaavamuutoksen tavoitteena on ollut satama-alueeseen rajautuvan entuudestaan rakentamattoman alueen yleinen kehittäminen. Steerprop Oy on hakenut alueelle suunnitteluvarausta, jonka Rauman kaupunginhallitus on hyväksynyt (KH 7.4.2026 129 §). Kaavoitusjaosto on hyväksynyt päätöksen laatia sopimus asemakaavamuutoksen käynnistämisestä Steerprop Oy:n ja Rauman kaupungin välillä (KVJ 9.6.2026 34 §).

Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Rauman satama-alueen itäosassa rajautuen Hakunintien ja Anderssonintien risteykseen. Rakentamattoman ja puustoisen alueen maastonmuodot ovat vaihtelevat, ja alueen pinta-ala on noin 2,2 hehtaaria. Suunnittelualue on Rauman kaupungin omistuksessa, ja alue sijaitsee maakunnallisesti merkittävän Pidesluodon ja Rokinkadun asuinalueen läheisyydessä.

Suunnittelutilanne

Maakuntakaava

Satakunnan maakuntakaavassa (vahvistettu 30.11.2011) suunnittelualue sijaitsee satama-alueella (LS). Merkinnällä osoitetaan satama- ja satamatoimintoihin välittömästi liittyvät varasto- ja terminaalialueet. Alueella on voimassa alueidenkäyttölain 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Suunnittelualue kuuluu satamatoimintojen kehittämisen kohdealueelle (ls), kaupunkikehittämisen kohdevyöhykkeelle (kk) ja vaarallisia kemikaaleja valmistavan tai varastoivan laitoksen suojavyöhykkeelle (sv1).

Yleis- ja osayleiskaava

Suunnittelualue on Rauman yleiskaavassa 2030 (KV 25.3.2019) teollisuus- ja varastoaluetta (T). Alueen suunnittelussa on otettava huomioon toiminnan ja liikenteen aiheuttamat vaikutukset. Pohjavesialueelle sijoittuvalle teollisuusalueelle ei tule sijoittaa uutta pohjaveden laadulle riskiä aiheuttavaa toimintaa. Lisäksi alue sijoittuu satama-alueen läheisyyteen osoitetulle selvitysalueelle. Alueella on voimassa Rauman keskustan osayleiskaava 002033 (hyväksytty 23.8.2003). Osayleiskaavassa kaava-alue on osoitettu kokonaan suojaviheralueeksi (EV).

Asemakaava

Suunnittelualueella ovat voimassa AK 266 (hyväksytty 27.4.1988) ja AK 298 (hyväksytty 26.3.2001), joissa alue on suojaviheraluetta (EV).

Kaavan tavoitteet

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uusien teollisuuden tuotanto- ja toimistotilojen rakentaminen Rauman satama-alueen itäosaan. Kaavaprosessin aikana tulee tarkastella rakentamisen suhdetta ympäröivään maisemaan ja yhdyskuntarakenteeseen sekä rakennusoikeuden määrää.

Vaikutusten arviointi

Kaavamuutoksen vaikutuksia arvioidaan asemakaavan laatimisen yhteydessä tarvittavassa laajuudessa alueidenkäyttölain mukaisesti (9 §). Vaikutusten arviointi perustuu olemassa oleviin selvityksiin ja lähtöaineistoon, joita voidaan tarvittaessa täydentää kaavoitusprosessin aikana.

Aluetta koskevat selvitykset

- Rauman sataman itäosan luontoselvitys 2026, Sitowise Oy

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman täydentäminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa voidaan tarpeen mukaan täydentää. Toivomukset suunnitelmaan tehtävistä muutoksista esitetään kaavoitukselle PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi. Toivomukset on selkeintä esittää kirjallisesti mahdollisimman pian. Mitä varhaisemmassa vaiheessa esitykset tehdään, sitä helpompi ne on ottaa huomioon.

Mielipiteet ja muistutukset

Kaava-aineistoon voi tutustua nähtävilläoloaikoina kaavoituksen internetsivuilla ja palvelupiste Pyyrmanissa, Valtakatu 2.

Luonnos- ja ehdotusvaiheiden nähtävilläoloajat kuulutetaan erikseen. Mielipiteet ja muistutukset pyydetään esittämään kirjallisesti kaavoitusjaostolle nähtävillä olon aikana PL 41, 26101 Rauma tai sähköpostiosoitteeseen kaavoitus@rauma.fi.

Tieto kaavan hyväksymisestä

Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa (Alueidenkäyttölaki 67 §).

Yhteystiedot:

Rauman kaupunki Kaavoitus,
PL 41
26101 Rauma
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusarkkitehti Veera Hurttia
044 793 3664
kaavoitus@rauma.fi

Kaavavalmistelija Mikko Rantanen
044 403 6242
kaavoitus@rauma.fi

Kaavoitusjaosto:

Jari Laihonen, puheenjohtaja
Samu Vahteristo, varapuheenjohtaja
Sari Seimelä, jäsen
Jasmin Määttä, jäsen
Lotta Hatakka, jäsen

Juha Eskolin, kaavoitusjohtaja, esittelijä
Hannu Seppälä, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Esko Poikela, kaupunginjohtaja

Aikataulu	Syksy 2026	Syksy/talvi 2026	Kevät 2027	Syksy 2027
Vaiheet **Tiedottaminen osallisille**	**Aloitus**	**Luonnos nähtävillä**	**Ehdotus nähtävillä 30 päivää**	**Hyväksyminen kaupunginvaltuustossa**
Kaupunkilaiset ja muut kiinnostuneet	Kaavoituskatsaus, Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaava-alueeseen rajoittuvien tonttien maanomistajat	OAS tiedoksi	Kirje	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen toimiala: toimialajohtaja, maankäyttöinsinööri, tilapalvelujohtaja, aluepalvelujohtaja, suunnittelupäällikkö, viheraluepäällikkö, rakennustarkastaja, ympäristönsuojelupäällikkö Sivistystoimiala: toimialajohtaja Kaupunkikehitysjohtaja	OAS tiedoksi ja kommentteja varten	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Tekninen valiokunta Ympäristö- ja lupalautakunta	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan pelastuslaitos	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Terveydensuojeluviranomainen	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Satakunnan Museo	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
Satakuntaliitto Lupa- ja valvontavirasto Lounais-Suomen elinvoimakeskus	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Tiedoksi
Tukes (Turvallisuus- ja kemikaalivirasto) Väylävirasto	OAS tiedoksi	Lausunto	Lausunto	Kuulutus
DNA Oy Rauman Energia Oy Rauman Vesi	OAS tiedoksi	Lausunto	Kuulutus	Kuulutus
Digita DNA Tower Elisa Oyj	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Rauman Ikäihmisten neuvosto Rauman Nuorisovaltuusto Rauman Vammaisneuvosto	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Lehdistö	OAS tiedoksi	Kuulutus	Kuulutus	Kuulutus
Kaupunkilaisen vaikutusmahdollisuudet	**Mielipide OAS:sta** **Ehdotuksia kaavaa varten**	**Kirjallinen mielipide luonnoksesta**	**Kirjallinen muistutus ehdotuksesta**	

OAS = Osallistumis- ja arviointisuunnitelma