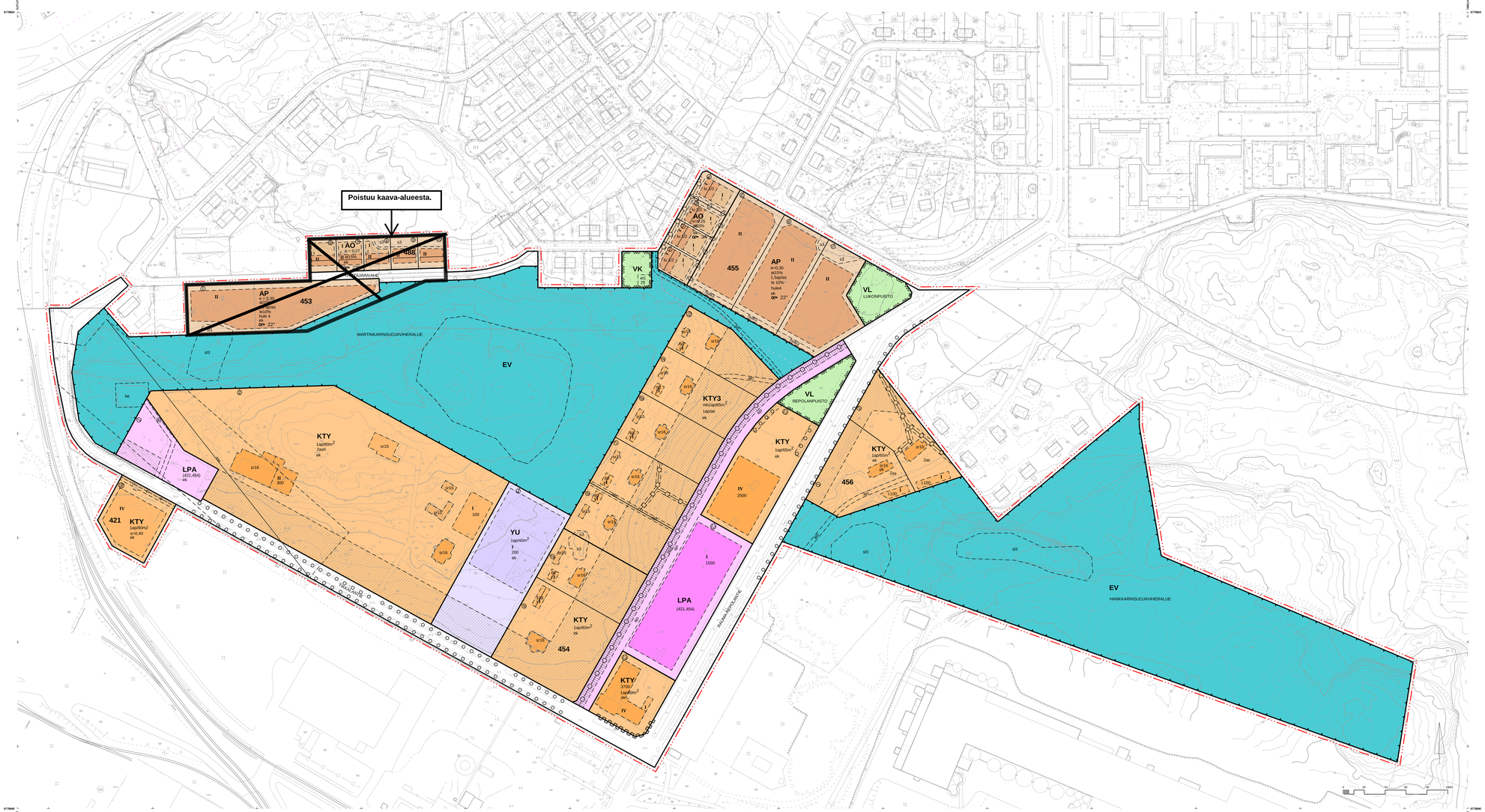
HYVÄKSYTTÄVÄ KAAVA

LUONNOS



Asemakaavamääräykset ja -merkinnät:

AP	Asuinpientalojen korttelialue.
AO	Erillispientalojen korttelialue.
YU	Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.
KTY	Toimitilarakennusten korttelialue.
KTY3	Toimitilarakennusten ja majoitusta palvelevien rakennusten korttelialue.
VL	Lähivirkistysalue.
VK	Leikkipuisto.
LPA	Autopaikkojen korttelialue.
EV	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
①	Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.
453	Korttelin numero.
1as	Merkintä osoittaa asuntojen enimmäismäärän.
2ash	Merkintä osoittaa kiinteistön huollon kannalta tarpeellisten asuntojen enimmäismäärän.
at15%	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia tontille sallitusta kerrosalasta saa käyttää ainoastaan autosuoja- ja taloustiloja varten.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
II½	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0,30	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
o= 22	Kattokaltevuus.
	Rakennusala.
he	Ohjeellinen helikopterin laskeutumispaikalle varattu alueen osa.
pk	Rakennusala, jolle saa sijoittaa lasten päiväkodin.
t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
et1	Yhdyskuntateknistä huoltoa varten varattu alueen osa.
hute3	Hulevesien johtamiseen varattu alueen osa.
hute4	Rakennuslupaprosessin yhteydessä on esitettävä erillinen sade-, sulamis- ja pintavesien johtamissuunnitelma.
	Maanalainen tila.
	Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
ts10%	Tonteilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään merkinnän osoittama prosenttiosuus asuinhuoneistojen yhteenlaskетusta kerrosalasta.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/ istutettava puurivi.
	TIKKALANTIE
ajo	Ajoyhteys.
ajo	Ohjeellinen ajoyhteys.
po	Ohjeellinen polku.
ppll	Yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla tonttiliet/ rakennuspaikalle ajo on sallittu.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
1ap/40m²	Merkintä osoittaa, kuinka monta kerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
mb1ap/65m²	Merkintä osoittaa kuinka monta liike- ja toimistokerrosalaneliömetriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
1,5ap/as	Merkintä osoittaa, kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.
(1,2,3)	Sulutissa olevat numerot osoittavat korttelit, joiden autopaikkoja saa alueelle sijoittaa.
ek	Merkinnällä varustetulla alueella on noudatettava liitteenä olevia rakentamistapaohjeita.
s3	Alueen osa, jota on hoidettava siten, että luonnonympäristön ominaispiirteet säilyvät.
st3	Alueen osa, jolla sijaitsee mahdollinen metsälain mukainen erityisen arvokas elinympäristö. Aluetta tulee hoitaa niin, että sen ominaispiirteet säilyvät.
sr15	Suojeltava rakennus. Korjaus- ja muutostyöt on huolellisesti sovitettava rakennuksen ja alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaisiin ominaispiirteisiin muun muassa mittasuhteiden, julkisivujen ja materiaalien osalta.
sr16	Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja kaupunkikuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että ne sopivat rakennuksen kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin.

Yleismääräykset:

- Maalämpökaivon porasaminen alueella on kielletty lukuun ottamatta korttelia 455 ja 456.

Kortteleita 421 (osa), 454 ja 456 koskevat määräykset:

- Suunniteltaessa riskille alttiiden toimintojen sijoittamista alueelle tulee rakennuksivan hakuvaiheissa varata palo- ja pelastusviranomaisille sekä tarvittaessa Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes) mahdollisuus lausunnon antamiseen.
- Uusia rakennuksia rakennettaessa ja vanhoja korjattaessa tulee pyrkiä mahdollisimman pieneen vaipan ilmavuotokuoun.
- Rakennusluvan yhteydessä tulee aina esittää suunnitelmia kaasuvaaran pelastustoimenpiteistä.
- Mikäli kiinteistön ilmanvaihto on koneellinen tai muutetaan sellaiseksi, se tulee varustaa selkeästi merkityllä ja näkyvissä olevalla hätäpysäytysjärjestelmällä sähkönsyötön katkaisemiseksi.
- Kiinteistöjen pelastussuunnitelmissa on otettava huomioon kaasuvaara.
- Sisäsuojautumista on harjoiteltava säännöllisesti.

Kortteleita 453, 455 ja 488 (osa) koskevat määräykset:

- Rakennusluvan yhteydessä edellytetään pelastussuunnitelman laatimista myös omakoti- ja muita pientaloilta.
- Koneellinen ilmanvaihto tulee varustaa selkeästi merkityllä hätäpysäytyksellä.

Asemakaavan muutos koskee:
Rauman kaupungin
4 kaupunginosan kortteleita 421 (osa) ja 488 (osa) sekä katu-, lähivirkistys- ja leikkikenttäalueita.

Asemakaavan muutoksella muodostuu:
Rauman kaupungin
4. kaupunginosan korttelit 421 (osa), 488 (osa), 453, 454, 455 ja 456 sekä katu-, suojaviher-, lähivirkistys- ja puistoalueet.

Sitova tonttijako:

(684-) 4-421-58, 4-453-1, 4-454-1...13, 4-455-1...7, 4-456-1 ja 2, 4-488-6...10

RAUMA

RAUMAN KAUPUNKI — TEKNINEN TOIMIALA / KAAVOITUS

Asemakaava ja asemakaavamuutos
Tikkala

SUUNNITELMA	SUUNNITELTU	MITTAKAAVA 1:1000	Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK22 Korkeusjärjestelmä: N2000
Kaavoitus		Nro	Päiväys
Kaavoitusarkkitehti Jouni Hätönen		04 - 077	29.9.2021
MRA 29§ MRA 27§		KAAVOITUSJOHTAJA	JUHA EEROLIN

Tämän kartan tekijänoikeudet kuuluvat Rauman kaupungille. Kartan kopioiminen ja luovuttaminen kolmannelle osapuolelle ilman Rauman kaupungin lupaa on kielletty.

	TIVI/2020
	04-077

PÄIVITYKSET: 1. — 2. — 3. — RAUMAN KAUPUNGINVALTUUSTO HYVÄKSYNYT