Kunnossapitolaki

Tässä esitteessä kerrotaan pääpiirteittäin katujen ja eräiden yleisten alueiden kunnossa– ja puhtaanapidosta säädetyn lain olennainen sisältö – erityisesti kunnan sekä toisaalta tonttien tai muiden alueiden omistajien tai haltijoiden vastuulle kuuluvista velvoitteista.

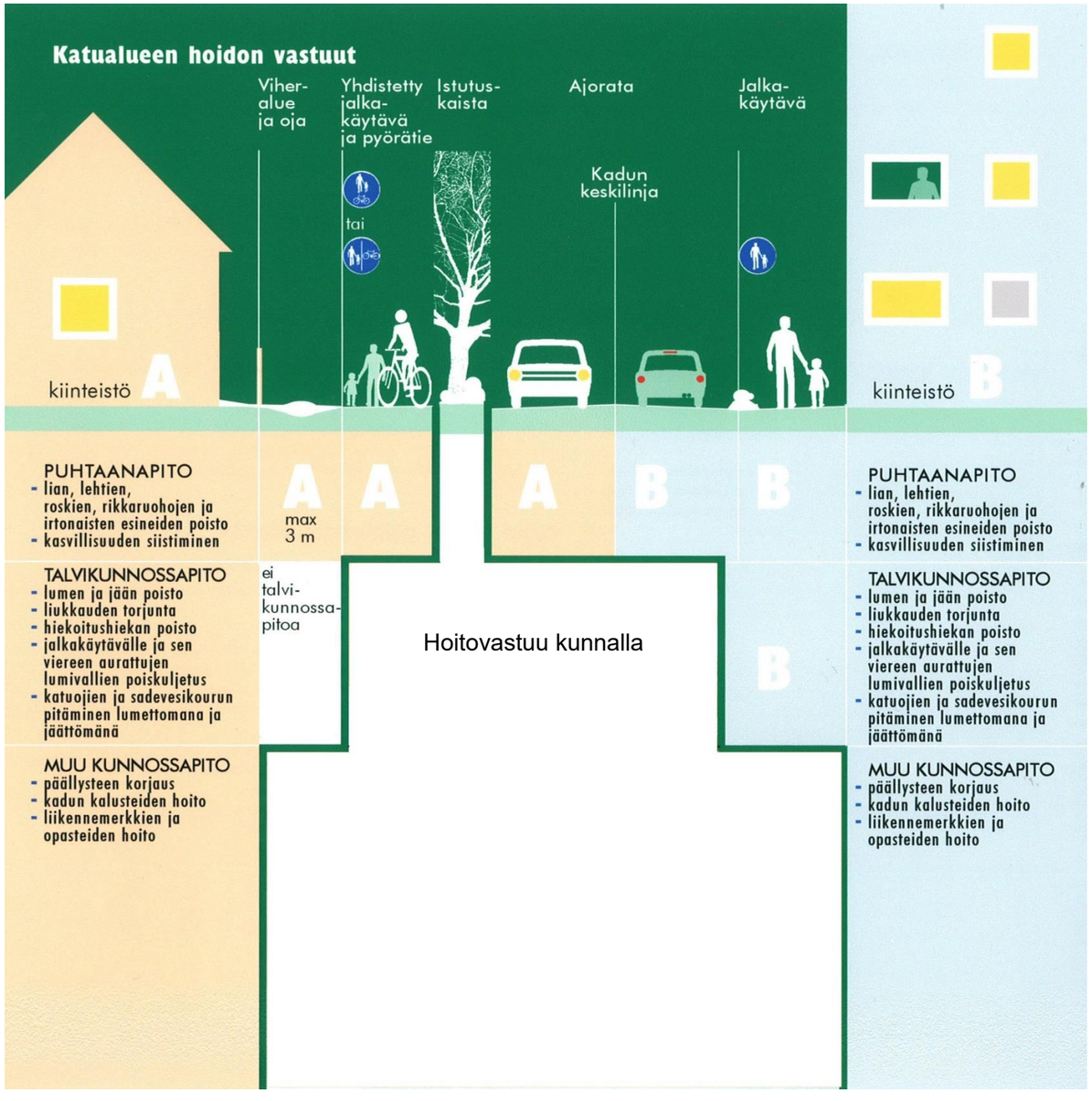
Laissa määritellään erikseen kunnossapidon ja puhtaanapidon vastuut.

Lisätiedot kunnossapitolaista:
www.finlex.fi/fi/laki/ajantasa/1978/19780669

Katutöistä on ilmoitusvelvollisuus

Kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä on tehtävä ilmoitus kunnalle. Ilmoitusvelvollisuus on työstä vastaavalla. Työ voidaan aloittaa heti, kun kunta on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Jos kunta ei ole käsitellyt ilmoitusta 21 vuorokauden kuluessa, työ voidaan kuitenkin aloittaa.

Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäinen liikennejärjestely kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö ja hänen ammattipätevyytensä. Kunta voi vaatia muitakin ilmoituksen käsittelemiseksi tarpeellisia selvityksiä. Kunta voi myös antaa ilmoituksen perusteella työn suorittamiseen liittyviä määräyksiä. Kunta perii alueen käytöstä maksun.



Mitä kadun kunnossapitoon kuuluu?

Kadun kunnossapidolla tarkoitetaan kadun pitämistä liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Käytännössä kysymys on esimerkiksi rikkoutuneen päällysteen korjaamisesta tai uudelleen päällystämisestä, sorapäällysteisen kadun tasaisena pitämisestä ja sorapäällysteisen kadun ajoradan pölyn sitomisesta.

Kunnossapito käsittää myös katualueella olevien istutusten, kadun kalusteiden, korokkeiden, suojakaiteiden, liikennemerkkien ja muiden vastaavien laitteiden huoltamista ja korjaamista.

Lain määrittelemään talviaikaiseen kunnossapitoon kuuluu mm. lumen ja jään poistaminen, kadun pinnan pitäminen tasaisena, liukkauden torjuminen, liukkauden torjumiseen käy kourujen ja -kaivojen avoinna pitäminen.

Kuka vastaa kunnossapidosta?

Kadun kunnossapitovastuu on pääosin kunnalla. **Tontinomistajan tai -haltijan** velvollisuutena on kuitenkin pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena. Tämä tarkoittaa jalankulkua haittaavan lumen ja jään poistamista sekä edelleen huolehtimista liukkauden torjumisesta jalkakäytävällä ja liukkauden torjumiseen käytetyn kiviaineksen poistamisesta jalkakäytävältä.

Tontinomistajan velvollisuutena on lisäksi tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuoja ja sadevesikouru lumettomana ja jäättömänä.

Tontinomistaja vastaa myös tontille johtavan kulkutien eli tonttiliittymän kunnossapidosta. Pyörätien sekä rakenteellisesti toisistaan erottamattoman jalankulku- ja pyörätien kunnossapito kuuluu kunnalle.

Kunnan on pidettävä käyttötarkoituksensa vaatimassa kunnossa myös hallinnassaan oleva tori, katuaukio, puisto ja muut niihin verrattavat yleiset alueet.

Mitä kadun puhtaanapito sisältää?

Puhtaanapidolla tarkoitetaan toimenpiteitä, joilla katu pidetään siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä.

Käytännön puhtaanapitoa ovat esimerkiksi kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistaminen ajoradalta ja jalkakäytävältä.

Kuka vastaa puhtaanapidosta?

Tontinomistajan velvollisuutena on pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä.

Tontinomistajan vastuulla on myös enintään kolmen metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden (mukaan lukien nurmetus) siistinä pitäminen.

Tontinomistaja ei ole velvollinen pitämään puhtaana ajoradan vastakkaisella puolella olevaa pyörätietä tai jalkakäytävää. Tontinomistaja ei ole velvollinen pitämään puhtaana katualueen istutuksia kuten puita tai pensaita. Istutuksen kautta tontille johtavat kulkutiet **tontinomistajan on** kuitenkin pidettävä puhtaina.

Muilta osin puhtaanapito kuuluu kunnalle, joka pitää puht aana kadulla olevat istutukset, kadun kalusteet, korokkeet, suojakaiteet, liikennemerkit ja muut vastaavat laitteet.

Ilmoitusvastuu vaaratekijöistä!

Lain mukaan **tontinomistajan** on viipymättä ilmoitettava kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista tekijöistä kuten päällysteen rikkoutumisista, kuopista ja muista vastaavista puutteista.

Tontinomistajan on myös ryhdyttävä tarvittaviin väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi.

Tämä ilmoitusvastuu koskee sitä kadun osaa, jolla tontinomistajalla on puhtaanapitovelvollisuus.

Kunta voi hoitaa tontinomistajien tehtäviä

Kunta voi joissakin tapauksissa ottaa huolehtiakseen tontinomistajille kuuluvia kunnossapito- tai puhtaanapitotehtäviä. Näin voidaan menetellä esimerkiksi silloin, kun kunnossapitotehtävät jakautuvat erityisen epätasapuolisesti tontinomistajien kesken.

Kunta voi periä tonttien omistajilta maksun niistä kunnossapito- ja puhtaanapitotehtävistä, jotka se on ottanut huolehdittavakseen. Kunta hyväksyy perittävän maksun määräämisen perusteet sisältävän taksan.

Kuka valvoo?

Rauman kaupungin ympäristölautakunta valvoo, että kadun ja yleisten alueiden kunnossapito- ja puhtaanapitovelvollisuus täytetään.

Poliisi valvoo kunnan valvontaviranomaisen ohella, ettei kunnossapito- ja puhtaanapitovelvoitteen laiminlyönnistä aiheudu vaaraa yleiselle järjestykselle ja turvallisuudelle.



Rauma