Rauman kauppatorin torisääntö

Tekva 18.6.2024
Voimaantulo 1.9.2024

SISÄLLYS

1. YLEISTÄ 2
2. TORIALUE JA TORIKARTTA 2
2.1. Torialue 2
2.2. Torikartta 2
3. MYYNTIPAIKAT 2
3.1. Kalusto 2
3.2. Kausi- ja vuosimyyntisopimus 3
3.3. Päiväpaikat 3
3.4. Myyntipaikkoihin liittyvät yleiset säännöt 3
3.5. Vaalit 4
4. MYYNTIAJAT JA VUOKRAUSEHDOT 4
4.1. Myyntiajat 4
4.2. Hinnasto 4
5. YLEISET TOIMINTASÄÄNNÖT 4
6. SÄHKÖ, VESI JA JÄTE 6
7. TORITOIMIKUNTA 6
8. LIITE 6
9. YHTEYSTIEDOT 6

1. YLEISTÄ

Toria hallinnoi kaupungin kanssa tehdyllä sopimuksella Rauman Yrittäjät ry. Torivalvontaa hoitaa Rauman Yrittäjät ry:n valitsema torivalvoja, joka osoittaa torin myyntipaikat, hoitaa myyntipaikkojen ja sähkön rahastuksen ja huolehtii torin yleisestä järjestyksestä.

Rauman kauppatori on Rauman kaupungin aluetta. Kaupungilla maanomistajana on viime kädessä ylin päätösvalta toria koskevissa asioissa.

Voimassa olevat torin kauppiassäännöt ovat kaikkien nähtävillä torivalvojan toimistolla.

2. TORIALUE JA TORIKARTTA

2.1. Torialue

Tässä säännössä tarkoitettu torialue rajoittuu torikatoksiin ja niiden sisäpuolella olevaan alueeseen, sekä torin länsipuolella Isokirkkokatuun.

2.2. Torikartta

Torikartta liitteenä

MYYNTIPAIKAT

Torilta voi varata ns. vuosipaikan, kausipaikan tai päiväpaikan. Henkilöiden, yritysten yms., jotka torikauppaa harjoittavat, tulee vuokrata numeroitu myyntipaikka siten kuin tässä kauppiasohjeessa säädetään.

2.3. Kalusto

- Torilla sallitaan autosta myynti määritetyiltä paikoilta. Tapauskohtaisesti neuvotellaan poikkeuksista esimerkiksi tapahtumissa. Näiden osalta neuvotellaan suuremman moottoriajoneuvon sallimisesta erikseen.
- Autojen säilytys ei ole torilla sallittu. Myyntiauto saa olla torilla silloin, kun sieltä tapahtuu myyntiä. Torivalvoja huomauttaa ja tarvittaessa virka-apupyyntö kaupungilta, jos huomautukseen ei reagoida
    - Myyntiautoasioissa huomioidaan auton koko ja muut keskeiset seikat. Esimerkiksi kampanjarekat neuvotellaan tapauskohtaisesti ja paikat osoitetaan kartasta tietyistä sijainneista torikokonaisuutta. Merkityt paikat torikartassa.
- Myyminen myyntiautoista- ja vaunuista tapahtuu vain niille osoitetuilla paikoilla. Myyjien autot, jotka eivät liity myyntitapahtumaan, tulee säilyttää pysäköintialueella.
- Huoltoajo on järjestettävä siten, ettei siitä ole häiriötä liikenteelle tai toisille kauppiaille. Tapahtumien aikaista huoltoajoa tulee välttää.

2.4. Kausi- ja vuosimyyntisopimus

- Kausipaikkojen vuokra-ajat ovat 7 vrk - 4 kk.
- Vuosi- ja kausipaikat tulee ottaa käyttöön viimeistään klo 8.00. Tämän jälkeen vapaaksi jääneet paikat ovat torivalvojan osoitettavissa päiväpaikkalaisten käyttöön.

- Vuosipaikkojen vuokra-aika jatkuu vuoden kerrallaan. Vuokrakauden aikana molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus kuukauden irtisanomisajalla, vuokraajalta peritään päättyvästä sopimuksista vuosivuokraan perustuva käyttökuukausien mukainen vuokra.
- Vuosi- ja kausipaikat on maksettava torivalvojalle. Vuosipaikka on mahdollista maksaa kahdessa erässä.

- Vuosi- ja kausipaikkalaisten myyntipaikkaa voidaan siirtää, mikäli torin muu käyttö sitä edellyttää. Näissä tapauksissa vuosi- ja kausipaikan varanneille osoitetaan toinen myyntipaikka toisaalla torilla tai välittömästi torin läheisyydestä.
- Normaalin toritoiminnan ulkopuolisissa tapahtumissa, jotka vaativat alueenkäyttöluvan (kuten joulumarkkinat, iltatorit, joulutori) torin vuosi- tai kausipaikalla oleva myyjä on oikeutettu myyntipaikkaan ilman lisämaksua, mutta myyjän on hyväksyttävä myyntipaikka, jonka torivalvoja tapahtumakohtaisesti kulloinkin osoittaa.
- Vuosi-, kausi- ja päiväpaikan maksanut kauppias on oikeutettu jäämään iltaisin torille varsinaisen toriajan jälkeen veloituksetta.

2.5. Päiväpaikat

- Päiväpaikkoja ei varata etukäteen.
- Päiväpaikalla tarkoitetaan varausta, joka on voimassa seuraavaan päivään kello 7.30 asti riippumatta varauksen alkamisajankohdasta. Se on voimassa 24 tuntia varauksen alusta. Paikalta tulee poistua ennen seuraavan päivystysvuoron alkua.
- Torivalvoja päivystää ma-la: 8–15 kello ja kesäkaudella 8–16

2.6. Myyntipaikkoihin liittyvät yleiset säännöt

- Myyjillä ei ole oikeutta siirtää omaa myyntipaikkaansa tyhjäksi jääneelle paikalle ilman torivalvojan suostumusta.
- Toripaikalla voi olla yksi haltija. Vuokrasopimuksen tai myyntipaikan siirto kolmannelle osapuolelle on kielletty.
- Tuotteiden ilmaisjakelu kauppatorilla on lähtökohtaisesti sallittu myyntipaikkaa vastaan tapahtuma ja kampanjatilaisuuksissa.

- Hyväntekeväisyyteen liittyvä tilapäinen ei-ammattimainen elintarvikemyynti tai tarjoilu kuten harrastekerhojen, seurakuntien ja koulujen sekä yksityishenkilöiden tilapäinen, vähäinen ja vähäriskinen elintarvikkeiden myynti tai tarjoilu on vapautettu ilmoitusvelvollisuudesta terveydensuojeluviranomaisille.

2.7. Vaalit

Vaalipaikoista peritään maksu samoin perustein kuin muistakin tori- ja myyntipaikoista. Vaaliteltat ja –paikat pyritään sijoittamaan siten, etteivät ne häiritse muuta torikauppaa. Toimintaan soveltuvan paikan osoittaa torivalvoja.

Erityisesti vaalipaikat, joissa on elintarviketarjoilu, on aina ilmoitettava torivalvojalle etukäteen. Tällaista toimintaa ei sijoiteta lähelle elintarvikemyyntiä harjoittavaa torikauppiasta. Suosittelemme mahdollisen ilmaistarjoilun tilaamista ja hoitamista yhteistyössä torin yrittäjien kanssa. Esimerkiksi kahvilipuin tai muin tavoin.

3. MYYNTIAJAT JA VUOKRAUSEHDOT

3.1. Myyntiajat

- Torivalvoja päivystää ma-la kello 8–15 ja kesäkaudella kello 8–16
- Päivystysaikojen ulkopuolella ei torivalvonnan palveluita. Päiväpaikoista sekä toriaikojen ulkopuolisesta myynnistä on sovittava päivystysaikojen sisällä.
- Myyjä sopii sähkö- ja vesiasioista torivalvojan kanssa erikseen. Torimaksu maksetaan tilille.

3.2. Hinnasto

- Torin myyntipaikoista ei peritä vuokraa 2.1.–31.3. välisenä aikana.
- Vuosi-, kausi- ja päiväpaikoista peritään voimassa olevan hinnaston mukainen vuokra.
- Vuosi-, kausi- ja päiväpaikan maksanut kauppias on oikeutettu jäämään iltaisin torille varsinaisen toriajan jälkeen veloituksetta.
- Vuosi- ja kausipaikat on maksettava torivalvojalle. Vuosipaikka on mahdollista maksaa kahdessa erässä.

4. YLEISET TOIMINTASÄÄNNÖT

Torikauppiaan tulee noudattaa kaikkia lakeja, asetuksia ja muita ohjeita, joita viranomaiset ovat toimialaan liittyen säätäneet.

- Elintarvikelaki 13.1.2006/23. Elintarvikkeiden myyjien tulee noudattaa elintarvikkeiden myyntiä ja käsittelyä valvovan viranomaisen antamia määräyksiä ja ohjeita elintarvikelainsäädännön mukaisesti.
- Ulkomyyntiohje (Evira)
- Kunnossa- ja puhtaanapitolaki
- Järjestyslaki
- Tieliikennelaki
- Ympäristönsuojelumääräykset
- Ympäristölainsäädäntö
- Jätelaki
- Turvallisuusmääräykset
- Ja muut toimintaan tai myyntialueeseen liittyvät viranomaismääräykset ja lait.

Kauppiaalla tulee olla mukanaan kauppaa harjoittaessa lain vaatimat asiapaperit myyntioikeutensa todistamiseksi. Yrityksen tunniste- ja yhteystiedot tulee olla näkyvillä.

- Vuokralaisen on noudatettava torikauppiassääntöjä ja torivalvojan määräyksiä. Jos vuokralainen rikkoo vuokrausehtoja tai torikauppiassääntöä ja huomautuksesta tai kirjallisesta varoituksesta huolimatta jatkaa laiminlyöntejään, on toria hallinnoivalla taholla oikeus purkaa sopimus heti.

- Torikauppatoiminnan tulee olla lain mukaista, laadukasta, ympäristön, asiakkaat ja muut torikauppiaat huomioon ottavaa maailmanperintökohteen arvo huomioiden. Toisen torikauppiaan kaupanteon häiritseminen tai siihen sekaantuminen on kiellettyä.

- Myyntipaikan tulee olla siisti ja alueen arvolle sopiva. Epäselvissä tilanteissa torivalvoja on yhteydessä kaupungin yhteyshenkilöön.

- Torikauppiaiden on huolehdittava myyntipaikkojensa ja niiden lähiympäristön puhtaanapidosta.

- Tuotteiden, jotka aiheuttavat mahdollisesti vahinkoa muiden kauppiaiden tuotteille tai kojuille tai kohtuuttomasti roskaavat toria tai sen ympäristöä, myynti on kielletty

- Koirat ovat sallittu torilla toriaikana niin, että:

    - Koirat tulee aina pitää kytkettynä
    - Omistaja kantaa täyden vastuun koirasta. Omistajalla on myös siivousvastuu.
    - Koirat ovat sallittu torin yleisillä alueilla, mutta torin yrittäjät saavat päättää oman myyntipaikkansa koiraystävällisyydestä.

- Äänentoistolaitteiden käytöstä toriaikana on neuvoteltava kaupungin teknisen toimialan kanssa ja informoitava torivalvojaa.

- Kauppiaiden on sitouduttava hyväksymään ne toimenpiteet ja muutokset, jotka ovat tarpeellisia liikenne-, katu-, johto-, puhtaanapito- tms. töiden tai järjestelyjen vuoksi sekä torialueen ja torikauppaa koskevien säännösten ja määräysten mahdolliset muutokset.

5. SÄHKÖ, VESI JA JÄTE

- Myyjä sopii sähkö- ja vesiasioista torivalvojan kanssa erikseen. Torimaksu maksetaan tilille.
- Torivalvoja huolehtii vesi- ja sähköpisteiden avaamisesta aamulla ja sulkemisesta päivystysajan päätyttyä. Muina aikoina vesi- ja sähköpisteiden ovet on pidettävä aina lukittuina yleisen turvallisuuden takia.
- Torin astianpesupiste on varattu ainoastaan elintarvikemyyntiin liittyvien välineiden pesuun. Pesun yhteydessä mahdollisesti kertyvä ruokajäte on sijoitettava torin jäteastiaan. Pesupisteet on jokaisen käytön jälkeen siistittävä.
- Torivalvoja hoitaa sähkön laskutuksen torimyyjiltä. Mikäli kauppiaan sähkön tarve on poikkeuksellisen suuri, on torivalvojalla oikeus sopia käyttäjän kanssa erillisestä sähkömaksusta.
- Sähkönkäyttäjä on velvollinen huolehtimaan sähkölaitteidensa kunnosta siten, että ne ovat lain ja asetusten mukaisia ja etteivät ne aiheuta vaaraa toisille, eivätkä haittaa sähkönjakelua. Vikatapauksissa sähkönjakelulle aiheutetut kustannukset peritään sähkönkäyttäjältä.
- Jokainen kauppias on velvollinen huolehtimaan jätteiden kierrätyksestä.

6. TORITOIMIKUNTA

Torikauppaan tai torialueeseen liittyvät epäkohdat tai toiveet käsittelee toritoimikunta, johon kuuluu Rauman kaupungin edustaja, Rauman Yrittäjät ry:n edustaja, torivalvoja sekä torikauppiaiden edustajat. Toritoimikunnan kokoukset ovat avoimia kaikille torikauppiaille.

Kauppiaan tulee toimittaa vapaamuotoinen kirjallinen dokumentti epäkohdista tai toiveista torivalvojalle, joka toimittaa sen edelleen toritoimikunnan käsiteltäväksi.

7. LIITE

Kartta

9. YHTEYSTIEDOT

Rauman Yrittäjät ry.
Kalatori 1
26100 Rauma
043 211 3177

Rauman kaupunki
Kanalinranta 3
26100 Rauma

Torivalvoja
040 824 6400